

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Szám: Ph/230-17/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 30. napján tartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helysége

Jelen vannak:

Betónia Béla	polgármester
Palágyi Tibor Attila	alpolgármester
Hörcsik Balázs	képviselő
Lukács Bence László	képviselő
Moravszki József	képviselő
Szabó Péter	képviselő
Szebeni Endre	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Csató Szabolcs jegyző, dr. Timár Bernadett aljegyző

Tanácskozási joggal megjelent:

Csató Szabolcs jegyző

Betónia Béla: Köszönti a Képviselő-testületi tagokat, megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Csató Szabolcs jegyzőt.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

I. Borsodvíz Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt. részvények értékesítése

Előterjesztő: Betónia Béla polgármester

II. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

III. Előterjesztés a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás elbírálására (zárt ülés keretében)

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Véleményezi: Szociális Bizottság

IV. Egyéb indítványok, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Borsodvíz Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt. részvények értékesítése

Előterjesztő: Betónia Béla polgármester

Betónia Béla: Elmondja, hogy megkeresés érkezett az önkormányzathoz a Borsodvíz Zrt. részéről, melynek tárgya az önkormányzat tulajdonában lévő részvények értékesítési szándékának felmérése. Elmondja továbbá, hogy az önkormányzat a 90-es évek elejétől rendelkezik összesen 430 ezer forint névértékű részvénnel, ami a Zrt. tulajdoni hányadában 3 ezreléket jelent. Tekintettel arra, hogy a részvények értékesítése nem jelent jelentős tételt a költségvetésben, nem javasolja azok értékesítését.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

62/2025.(X.30.) határozata

döntés a Borsodvíz Zrt. által kezelt részvényekről

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, és a Borsodvíz Zrt. által letétként kezelt részvényeit nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a rendelettervezet szövege az előző testületi ülésen ismertetésre került, ugyanakkor a döntéshez szükség volt társadalmi egyeztetésre, melynek a lakossági közzététel útján eleget tettünk. A rendelettel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett, ezért javasolja változatlan formában történő elfogadását.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a későbbiekben javasolja megvizsgálni a nem lakás céljára vonatkozó bérleti jogok odaítélését. Ugyanis több olyan bérlő kerülhet hátrányos helyzetbe, akik jelenleg anyagi ráfordítást eszközölnek a bérlemény vonatkozásában, és a szerződés lejártát követően hátrányt szenvednek, ha más bérlőhöz kerül az ingatlan.

Betónia Béla: Elmondja, hogy megvizsgálják a lehetőségeket, de ez a téma jelenleg nem érinti a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről**

A rendelet mellékletként csatolva.

3. Napirendi pont

Előterjesztés a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás elbírálására (zárt ülés keretében)

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Véleményezi: Szociális Bizottság

A napirendi pont tárgyalása zárt ülés keretében történt, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Betónia Béla zárt ülést rendel el.

4. Napirendi pont

Egyéb indítványok, javaslatok

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy az „Esélyotthon” pályázat keretében kéri az előterjesztésben foglaltak alapján a pályázati felhívás jóváhagyását. A lakás teljes berendezéssel kerül meghirdetésre, elősegítve a fiatalok helyben maradását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2025.(X.30.) határozata
Pálháza, Dózsa György út 48/1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyásáról**

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján pályázatot hirdet a Pálháza, Dózsa György út 48/1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Betónia Béla: Elmondja, hogy az elfogadásra került lakásrendelet alapján javasolja a Pálháza, Dózsa György út 48/4. szám alatti lakás meghirdetését az előterjesztésre került pályázati felhívás alapján.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2025.(X.30.) határozata
Pálháza, Dózsa György út 48/4. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyásáról**

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 11/2025.(X.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a Pálháza, Dózsa György út 48/4. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás Társulási Tanácsa módosította a társulási megállapodást. Mint ismeretes Alsóberecki település kizárólag a családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást biztosította a hegyközi társulás keretén belül, mely feladatokat 2025. január 1-től a közös hivatali átszerveződés okán már a Cigándi Kistérségi Társulás keretei között látja el.

Tekintettel arra, hogy a tavalyi évben a kiválásról nem történt meg határidőben a döntés 2025. december 31. napjáig társulásunk tagja kellett, hogy maradjon. A kiválási szándékról megküldött döntés alapján a megállapodásban törlésre került Alsóberecki Önkormányzata az alapító tagok közül, illetve ennek megfelelően módosításra került a lakosságszám. A társulási megállapodás ezen módosítása is természetesen akkor hatályosul, ha azt valamennyi társult önkormányzat testületi határozatával jóváhagyja. Kéri a megállapodás előterjesztés szerinti módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2025.(X.30.) határozata
a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás Társulási Tanácsa által az 50/2025. (X.21.) határozattal elfogadott társulási megállapodás módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Betónia Béla: Elmondja, hogy vételi ajánlat érkezett az önkormányzat tulajdonában lévő Suzuki Vitara gépjárműre. Tekintettel arra, hogy ezen gépjármű hosszú évek óta nincs forgalomban, állaga

jelentősen leromlott, álláspontja szerint inkább már csak alkatrészként hasznosítható, javasolja a 230 000,- Ft + Áfa összegű vételi ajánlat elfogadását.

Lukács Bence László: Bejelenti érintettségét, mivel a vételi ajánlatot az édesapja Lukács László tette.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2025.(X.30.) határozata
a Lukács Bence László szavazásból való kizárásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Lukács Bence László képviselőt kizárja a Suzuki Vitara gépjármű adás-vételéről szóló szavazásból.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Lukács Bence László nem vett részt a szavazásban.

A Képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2025.(X.30.) határozata
a HLZ-970 forgalmi rendszámú Suzuki Vitara gépjármű értékesítéséről**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező HLZ-970 forgalmi rendszámú Suzuki Vitara típusú gépjárművet 230 000,- Ft + Áfa összegben értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítés lebonyolítására

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Betónia Béla: Elmondja, hogy a Versenyképes Járások pályázattal kapcsolatosan a tegnapi napon átvette Sátoraljaújhelyen a támogató okiratot, ennek következtében lehetőség van a pályázat megindítására. Ennek keretében az önkormányzatnak a Vörösmarty Mihály utcán található új műfüves labdarúgó pálya építésére és a környezetének rendbetételére nyílik lehetősége. Szükséges, hogy a Képviselő-testület kiválassza a projekt megvalósításában közreműködő műszaki ellenőrt, illetve a kivitelezőt. E célból javaslatot tesz vállalkozók megkeresésre árajánlat benyújtása céljából.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2025.(X.30.) határozata
a Versenyképes Járások program keretében műszaki ellenőri tevékenység ellátására
ajánlatok bekéréséről**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások program megvalósítása érdekében a műszaki ellenőri tevékenység ellátására az alábbi közreműködőktől kér ajánlatot:

- Virtual Építész Stúdió Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 8.)
- Frei Róbert egyéni vállalkozó (3944 Sárospatak, K-Dózsa György utca 18.)
- Bodrog Construct Kft. (3958 Herceggút, Petőfi Sándor utca 1/H.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2025.(X.30.) határozata
a Versenyképes Járások program keretében kivitelezői tevékenység ellátására ajánlatok bekéréséről**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások program megvalósítása érdekében a kivitelezői tevékenység ellátására az alábbi vállalkozóktól kér ajánlatot:

- Zég Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Pataki utca 37.)
- Bodkő Kft. (3950 Sárospatak, Vásárhelyi út 4.)
- Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila utca 34.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Betónia Béla: Elmondja, hogy a Képviselő-testület már hosszú évek óta foglalkozik a közterületeken elhelyezendő kamerák kérdésével. Az ügyben hosszas előkészítés zajlott, megtörtént a tervezés, valamint az engedélyezés, melynek eredményeként 5 db térfigyelő kamera elhelyezésére nyílik lehetőség. Javasolja, hogy a Képviselő-testület kérjen be árajánlatokat a kivitelezés megvalósítása céljából.

Palágyi Tibor Attila: Javasolja, hogy mind a felhívásban, mind pedig a kivitelezővel kötendő vállalkozói szerződésben úgy legyen meghatározva a teljesítési határidő, hogy annak elmulasztása esetén a kivitelezőt kötbér terhelje.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2025.(X.30.) határozata
kamerarendszer kialakításához árajánlatok bekéréséről**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a városban tervezett kamera rendszer kiépítése céljából az alábbi vállalkozásoktól kér árajánlatot:

- Zemplén Alarm Kft. (3992 Kovácsvágás, Fő utca 48.)
- Krusó Online Kft. (3715 Gesztely, Szent István utca 16.)
- Instax Kft. (3580 Tiszaújváros, Szent István út 99.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A továbbiakban mivel egyéb indítvány nem lévén, a polgármester megköszöni a munkát és bezárja az ülést.

K.m.f.



Betónia Béla
polgármester



Csató Szabolcs
jegyző

