

Tisztelt Képviselő-testület!

Pálháza Város Önkormányzata helyi bevételei közül az egyik legnagyobb tételt a közhatalmú bevételként jelentkező helyi adóbevételek teszik ki.

Az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy

- a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse,
- a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa,
- az adó bevezetésének időpontját és tartalmát meghatározza, s az adó mértékét – a törvényben meghatározott adómaximum figyelembevételével – a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva megállapítsa,
- a helyi adózókról szóló és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Önkormányzatunk már az 1990-es évek végén élt helyi adó megállapítási jogával, hiszen ez akkor az ÖNHIKI (jelenleg: rendkívüli önkormányzati támogatás) illetve, a kiegészítő támogatás folyósításának feltétele volt, jelenleg pedig gazdálkodásunk bevételi részének egyik legjelentősebb pillére.

Az első ízben megállapított helyi adó az iparüzési volt, melyet önkormányzatunk 1999. évben vezetett be, majd ezt követte 2007. évben az idegenforgalmi adó.

Az elmúlt 5 évben 2021 és 2025. december 31. időszak között helyi adó bevételünk és az adózók száma az alábbiak szerint alakult:

A./ Helyi adóbevételek alakulása

	Forint				
	2021	2022	2023	2024	2025
Helyi Iparüzési adó	37.226.139	46.742.153	98.851.008	76.792.593	79.550.125
Állami kiegészítés	13.798.658	23.702.593	11.883.580		
Idegenforgalmi adó	190.800	431.400	339.400	401.400	805.400
Összesen	51.215.597	70.876.146	111.073.988	77.193.993	80.355.525

B./ Helyi adózók számának alakulása

	2021	2022	2023	2024	2025
Helyi Iparüzési adó	151	160	161	168	178
Idegenforgalmi adó	8	9	8	10	10
Összesen:	159	169	169	178	188

Az önkormányzat adó megállapítási joga a **helyi adókról** szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

A fenti törvény alkalmazásában adóalany:

- a magánszemély,
- a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet,
- a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

Adómentes valamennyi helyi adó alól a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparűzési adó vonatkozásában a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság. A mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

I. Vagyoni típusú adók

1. Építményadó

Pálháza Város közigazgatási területén jelenleg nincs bevezetve építményadó

2. Telekadó

Pálháza Város közigazgatási területén jelenleg nincs bevezetve telekadó.

II. Kommunális jellegű adók

Idegenforgalmi adó

Pálháza Város Önkormányzat illetékességi területén 18/2013. (XI. 25.) számú rendelet szabályozza az idegenforgalmi adót.

Idegenforgalmi adót az a Pálháza közigazgatási területén lakóhellyel illetve tartózkodási hellyel nem rendelkező magánszemély köteles fizetni, aki legalább egy vendégéjszakát eltölt az önkormányzat illetékességi területén.

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 200,- Ft.

A vendégéjszakánként és személyenként megállapított 200.-Ft idegenforgalmi adót az üzemeltető, a fenntartó szerv, a szállásadó illetőleg a közvetítésre jogosított szerv köteles beszedni és 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak bejelenteni.

A beszedett idegenforgalmi adót a következő hónap 15-ig kell átutalni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára.

A szállásadó köteles az idegenforgalmi adóval kapcsolatban nyilvántartást vezetni. (vendégeknyv)

Az elmúlt 5 évben az idegenforgalmi adó adatai a következőképpen alakultak:

	Forint				
	2021	2022	2023	2024	2025
Adózók száma	8	9	8	10	10
Bevétel	190.800	431.000	339.400	401.400	805.400
Hátralék előző évek	-	-	-	-	14.600
Hátralék tárgyév	-	8.200	-	41.200	0
Hátralék összesen	-	8.200	-	41.200	14.600

III. Helyi iparűzési adó

Pálháza Város Önkormányzat illetékességi területén a beszámolási időszakban a 17/2010. (XII. 14.) számú rendelet volt hatályban a helyi iparűzési adóról.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 százaléka. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5. 000.- Ft.

Az iparűzési adót önadózással kell bevallani, az adóévet követő év május 31-ig. A vállalkozó az előlegfizetési időszakra – az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével – adóelőleget köteles bejelenteni a bejelentkezéssel együtt az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, illetve minden más esetben a bevallás-benyújtással egyidejűleg bevallani.

Az elmúlt 5 évben a helyi iparűzési adó adatai a következőképpen alakultak:

	Forint				
	2021	2022	2023	2024	2025
Adózók száma	151	160	161	168	178
Bevétel	37.226.139	46.742.153	98.851.008	76.792.593	79.550.125
Hátralék előző évek	1.369.283	1.784.005	2.113.720	2.344.502	2.355.092
Hátralék tárgyév	1.477.870	643.138	524.102	1.125.602	418.306
Hátralék összesen	2.847.153	2.427.143	2.637.822	3.470.104	2.773.398

A hátralék tartalmazza azoknak a cégeknek a tartozását is, akik felszámolás alatt állnak, ezek esetében a tartozás kivezetésére a felszámolási eljárás befejezése után van lehetőség.

A további hátralékok behajtására itt is végrehajtási eljárást kezdeményezünk.

IV. Szankciók

1. Késedelmi pótlék

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 165. §-a szerint az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot **kell** fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden megkezdett nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.

Késedelmi pótlék összegének alakulása 2021 és 2025 között:

	Forint				
	2021	2022	2023	2024	2025
Adózók száma	271	247	248	218	188
Bevétel	52.375	200.991	195.800	199.708	186.628
Hátralék előző évek	69.685	165.926	443.202	833.804	1.140.151
Hátralék tárgyév	-	316.906	530.149	435.668	427.362
Hátralék összesen	69.685	482.832	973.351	1.269.472	1.567.513

2. Mulasztási bírság

Az adózás rendjéről szóló törvény 172. §-a alapján a magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható, ha bejelentési -(bejelentkezési, változás-bejelentési)-, adatszolgáltatási kötelezettségének késedelmesen, hibásan, valótlan adattartalommal vagy hiányosan teljesíti.

Mulasztási bírság kiszabására az elmúlt 5 évben nem került sor.

Az adóbevételek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza 2021 és 2025 között:

	Forint				
	2021	2022	2023	2024	2025
Idegenforgalmi adó	190.800	431.400	339.400	401.400	805.400
Iparűzési adó	37.226.139	46.742.153	98.851.008	76.792.593	79.550.125
Ipar. adó közp. kieg.	13.798.658	23.702.593	11.883.580	-	-
Késedelmi pótlék	52.375	200.991	195.800	199.708	186.628
Bírság	5.000	717	0	0	125.842
Összesen	51.272.972	71.077.854	111.268.788	77.393.701	80.667.995

A 2025. évben a kintlévőségek behajtása érdekében fogantatosított intézkedések eredménye:

	Összeg (Ft)	Intézkedés (db)	Eredmény
Iparűzési adó inkasszó	593.180	2	593.180
Iparűzési adó letiltás munkabérre	0	0	0
Idegen bevételek	0	0	0
Pótlék inkasszó	47.417	2	47.417
Pótlék letiltás munkabérre	0	0	0
Bírság inkasszó	0	0	0
NAV köztartozás bejelentés HIPA	0	0	0
NAV köztartozás bejelentés Pótlék	0	0	0
Összesen	640.597	4	640.597

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzőekben leírtakból és a számadatokból is látható, hogy az adóigazgatási munkakör sokrétű feladattal jár.

Adóhatósági ügyek nyilvántartásával, ellenőrzésével, könyvelésével valamint határozatok döntésre történő előkészítésével.

Az adóbevételek költségvetési bevételünk jelentős részét teszik ki, így nem mehetünk el szó nélkül a hátralékok behajtása során teendő intézkedések mellett. Tovább kell fokozni a kintlévőségek behajtását, gyakoribbá kell tenni az inkasszózást, az ingatlanra való ráterhelést.

Adóhatósági tevékenységünk végzése során maximális figyelmet fordítunk a jogszabályok betartására, de arra is, hogy minden egyes vállalkozó problémás ügyfelével is foglalkozzunk.

Az átmenetileg fizetéseképtelen vagy pénzügyileg megszorult ügyfeleket tájékoztatjuk a részletfizetési lehetőségekről, valamint arról, hogy ha időben fordulnak az adóhatósághoz, időben adják be kérelmeiket, abban az esetben nem merül fel mulasztási bírság és késedelmi pótlék sem.

Pálháza, 2026. január 9.

Csató Szabolcs sk.
jegyző

