

R e n d e l e t t e r v e z e t

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IV. 14.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről

[1] Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önazonosság védelme érdekében összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Pálháza Város hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára, melynek érdekében a helyi önkormányzat, az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa és a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyek ingatlanszerzését elővásárlási joggal biztosítja az ingatlan adásvételhez kapcsolódó dologi jogvédelmi eszköz alkalmazásának bevezetésével.

[2] Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Pálháza Város Önkormányzata,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Pálháza településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

2. §

Hatályát veszti a helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026. (I. 19.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Betónia Béla
polgármester

Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2026. április 14. napján kihirdettem.

Csató Szabolcs
jegyző

Általános indokolás

Az Országgyűlés az Alaptörvény XXVII. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a helyi közösség önazonosságához való jogának biztosítása érdekében, az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján megalkotta a helyi önazonosság védelméről 2025. évi XLVIII. törvényt, amelynek felhatalmazása alapján a települési önkormányzat önvédelmet gyakorolhat, amely a közösség társadalmi berendezésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja.

Az önazonosságához való jog keretén belül Pálháza védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az elővásárlási jog bevezetése biztosítja elsődlegesen az önkormányzat, másodlagosan a szomszédos ingatlantulajdonos, majd pedig a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére adás-vétel esetén a tulajdonjog megszerzését.

A 2. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 3. §-hoz

A hatályba lépés idejét határozza meg.

Előzetes hatásvizsgálat

a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

Társadalmi hatása: Az elővásárlás, mint dologi jogvédelmi eszköz alkalmazásával a más településről betelepülőkkel szemben a helyi lakosok és ingatlantulajdonosok ingatlanszerzése előnyben részesíthető.

Gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési hatása: Az önkormányzati elővásárlási jog biztosításához fedezet biztosítása szükséges.

Környezeti hatása: nem releváns.

A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet végrehajtásához kapcsolódó mentességi kérelmek elbírálása, hatósági bizonyítványok kiadása, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos eljárás lefolytatása többletfeladatot jelent az önkormányzati ügyintézés folyamatában.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a rendelet megalkotása nem kötelező, a Hövtv. szerinti jogvédelmi eszközök bevezetése és alkalmazása a települési önkormányzat döntésének függvénye.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradása Pálháza város kulturális, társadalmi és környezeti értékeinek csorbulásával járhat.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: biztosítottak.

Pálháza, 2026. április 9.

Csató Szabolcs sk.
jegyző

