



## Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal

3994 Pálháza, Dózsa György út 151.; Tel: 47/370-001

E-mail: [palhaza.hiv@gmail.com](mailto:palhaza.hiv@gmail.com), KRID: 456108398

Weboldal: <https://www.palhaza.hu>



## TÁJÉKOZTATÓ

### A Pálháza, belterület 17. és 18/2. hrsz. alatt felvett ingatlanok adásvételi szerződésének hirdetményi úton történő közléséről

**Az adásvételi szerződés kifüggesztésének helye:** Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblája

**Az adásvételi szerződés kifüggesztésének időpontja:** 2026. június 3.

**Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja: 2026. június 4, utolsó napja: 2026. július 3. E határidő jogvesztő!**

#### **Az adásvételi szerződésben szereplő ingatlanok adatai:**

Pálháza, belterület 17. sz. alatt felvett, „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű, 1469 m<sup>2</sup> térmértékű, 3994 Pálháza, Dózsa György utca 97. „felülvizsgálat alatt” található, 1/1 tulajdoni hányadú, valamint a

Pálháza, belterület 18/2. hrsz. alatt felvett, „kivett/lakóház, udvar” megnevezésű, 825 m<sup>2</sup> térmértékű, 3994 Pálháza, Dózsa György út 95. szám alatt található, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan.

**Vételár:** A Pálháza, belterület 17. hrsz. alatti ingatlan vételára: 4.000.000 Ft, a Pálháza, belterület 18/2. hrsz. alatti ingatlan vételára: 7.000.000 Ft, mindösszesen: 11.000.000 Ft

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (IV.14.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontja alapján a Pálháza településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyeket - az önkormányzatot és az ingatlanal telekhatáros ingatlan tulajdonosát követően, amennyiben a tulajdonjog legalább 5 éve fennáll - elővásárlási jog illeti meg.**

Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az elővásárlási jogosultság jogalapját, továbbá, hogy az elővásárlásra jogosult a 2025. évi XLVIII. törvényben meghatározott sorrend mely ranghelyén gyakorolja az elővásárlás jogát. Az elfogadó nyilatkozatot az elővásárlásra jogosult személyesen köteles hatóságom részére átadni. A jognyilatkozathoz csatolni kell az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is.

Jelen tájékoztató nem minősül az adásvételi szerződés közlésének.

Pálháza, 2026. 06. 03.

Csató Szabolcs sk.  
jegyző

