

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (IV. 14.) önkormányzati rendelete
a helyi önazonosság védelméről**

[1] Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önazonosság védelme érdekében összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Pálháza Város hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára, melynek érdekében a helyi önkormányzat, az ingatlanal telekhatáros ingatlan tulajdonosa és a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyek ingatlanszerzését elővásárlási joggal biztosítja az ingatlan adásvételhez kapcsolódó dologi jogvédelmi eszköz alkalmazásának bevezetésével.

[2] Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:


- a) Pálháza Város Önkormányzata,
- b) az ingatlanal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Pálháza településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

2. §


Hatályát veszti a helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026. (I. 19.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.


Betónia Béla
polgármester




Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2026. április 14. napján kihirdettem.


Csató Szabolcs
jegyző



Általános indokolás

Az Országgyűlés az Alaptörvény XXVII. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a helyi közösség önazonosságához való jogának biztosítása érdekében, az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján megalkotta a helyi önazonosság védelméről 2025. évi XLVIII. törvényt, amelynek felhatalmazása alapján a települési önkormányzat önvédelmet gyakorolhat, amely a közösség társadalmi berendezésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja.

Az önazonosságához való jog keretén belül Pálháza védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az elővásárlási jog bevezetése biztosítja elsődlegesen az önkormányzat, másodlagosan a szomszédos ingatlantulajdonos, majd pedig a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére adás-vétel esetén a tulajdonjog megszerzését.

A 2. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 3. §-hoz

A hatályba lépés idejét határozza meg.