

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testület

Szám: Ph/230-4/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 24. napján tartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helysége

Jelen vannak:

Betónia Béla	polgármester
Palágyi Tibor Attila	alpolgármester
Hörcsik Balázs	képviselő
Lukács Bence László	képviselő (az első napirendi pont tárgyalása közben érkezett)
Moravszki József	képviselő (az első napirendi pont tárgyalása közben érkezett)
Szabó Péter	képviselő
Szebeni Endre	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Csató Szabolcs jegyző, dr. Timár Bernadett aljegyző, Timkó Ádám tűzoltóparancsnok, Várdainé Márton Tímea intézményvezető

Tanácskozási joggal megjelent:

Csató Szabolcs jegyző, dr. Timár Bernadett aljegyző, Timkó Ádám tűzoltóparancsnok, Bialkó Tibor tűzoltó ezredes, Várdainé Márton Tímea intézményvezető

Betónia Béla: Köszönti a Képviselő-testületi tagokat, megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van az ülés határozatképesen.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Makó Edinát.

A polgármester javasolja az első napirendi pont tárgyalását a 6. napirendi pont előtt, hogy meghívottak ne várokozzanak.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi módosított napirendet:

I. Tájékoztató a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Timkó Ádám tűzoltóparancsnok, tűzoltó őrnagy

II. Tájékoztató a Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ munkájáról

Előterjesztő: Várdainé Márton Tímea intézményvezető

III. Pálháza Város Önkormányzata 2025-2029. évi gazdasági programja

Előterjesztő: Betónia Béla polgármester, Csató Szabolcs jegyző

IV. Előterjesztés a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

V. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről
Előterjesztő: Betónia Béla polgármester, Csató Szabolcs jegyző

VI. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, jegyző

VII. Egyéb indítványok, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Tájékoztató a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Timkó Ádám tűzoltóparancsnok, tűzoltó őrnagy

Betónia Béla: Elmondja, hogy a tartalmas mindenre kiterjedő írásos tájékoztatót mindenki megkapta. A számokból is látható, Pálháza nem tartozik a kiemelt helyszínek közé, kevés vonulás történik a településre, és ezek az esetek is magas szinten kerültek ellátásra. Megköszöni az eddig elvégzett munkát, és átadja a szót a szóbeli kiegészítések megtételéhez.

Timkó Ádám: Köszönti a megjelenteket, és elmondja: az írásos beszámolót annyival kívánja kiegészíteni, hogy a beszámoló nem tartalmazza kibontva külön Pállháza és a Hegyköz vonulási adatait. Az elmúlt éven közel 600 esetben érkezett riasztás, melynek nagy részében műszaki mentési munkálatokat végeztek a kivonuló kollégái. A tüzesetek számában jelentős visszaesés tapasztalható, és kiemelt esemény nem történt az érintett időszak alatt.

Megérkezik Lukács Bence László képviselő.

A továbbiakban ismerteti a bekövetkezett személyi változásokat, majd elmondja, hogy Tóth Zsolt tűzoltó alezredes katasztrófavédelmi megbízott az év polgári védelmi tisztje kitüntetésben részesült.

Megérkezik Moravszki József képviselő.

Megköszöni az önkormányzat által nyújtott támogatást a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 150 éves fennállása alkalmából szervezett rendezvényhez. Megköszöni továbbá a helyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület aktív közreműködését is. A továbbiakban a feltett kérdésekre válaszol.

Betónia Béla: Kérdése, hogy az önkéntes tűzoltó egyesületek milyen jogokkal rendelkeznek egy esetleges beavatkozás során.

Bialkó Tibor: Elmondja, hogy a vármegyében működő 28 kirendeltség összesen 45 egyesülettel van kapcsolatban együttműködési megállapodás alapján. A helyi egyesületek megállapodás keretein belül rögzítik az eszközállományuknak megfelelő beavatkozási eseteket. Elsődleges beavatkozóként nagyban segíthetik a Tűzoltóság munkáját, és közreműködésükkel nagy mértékben csökkenthető az anyagi kár mértéke is.

Timkó Ádám: Elmondja, az egyesületek munkája nagyban segíti az ő munkájukat is, mivel előfordulhat olyan eset, hogy valamennyi beavatkozó egység külső helyszínen tartózkodik, így a mentési munkákat az egyesület meg tudja kezdeni, amíg a hivatásos állomány meg nem érkezik, csökkentve így a károk mértékét.

Betónia Béla: Megköszöni a szóbeli kiegészítéseket valamint az elvégzett munkát, majd szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025.(III.24.) határozata
a B-A-Z Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Timkó Ádám és Bialkó Tibor elhagyja a termet.

2. Napirendi pont

Tájékoztató a Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ munkájáról

Előterjesztő: Várdainé Márton Tímea intézményvezető

Betónia Béla: Elmondja, hogy részletes, mindenre kiterjedő anyagot készített el az intézményvezető asszony. Megköszöni az elvégzett munkát, és felkéri intézményvezető asszonyt tegye meg szóbeli kiegészítéseit.

Várdainé Márton Tímea: Véleménye szerint a megküldésre került tájékoztató minden lényeges adatot tartalmaz. Elmondja, hogy a klubok megfelelően működnek, a programokat a tagok igényeinek megfelelően igyekeznek megszervezni. A továbbiakban válaszol a felvetődött kérdésekre.

Hörcsik Balázs: Kérdése, hogy nem tervezik e újra hegyközi klub találkozó szervezését?

Várdainé Márton Tímea: Elmondja, hogy szóba került a találkozó megszervezése, azonban a klubok számát tekintve olyan nagy számú megjelentre lehetne számítani, akiket már nem tudnának hol vendégül látni.

Szebeni Endre: Véleménye szerint fizikai korlátai vannak a meghívottak elhelyezésére, már a Művelődési Házban sem férnének el. Véleménye szerint az intézmény jól működik, csak pozitív visszajelzések érkeznek.

Várdainé Márton Tímea: Megköszöni az elismerést a dolgozók nevében is.

Palágyi Tibor Attila: Kérdése, hogy az étkezés területén megoldott-e a glutén érzékenyek vagy más intoleranciában szenvedők ellátása.

Várdainé Márton Tímea: Elmondja, hogy a gyermekétkeztetés esetében megoldott. Felnőtt étkezők esetén a konyha adottságaiból adódóan nem megoldható az étel készítése, azonban tudomása szerint ilyen igénnyel még nem fordultak az intézményhez.

Betónia Béla: Megköszöni a tájékoztatást, és szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025.(III.24.) határozata
a Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Várdainé Márton Tímea elhagyja a termet.

3. Napirendi pont

Pálháza Város Önkormányzata 2025-2029. évi gazdasági programja

Előterjesztő: Betónia Béla polgármester, Csató Szabolcs jegyző

Betónia Béla: Elmondja, hogy jogszabályi előírás alapján a választást követő 6 hónapon belül a Képviselő-testületnek el kell fogadnia a gazdasági programját. Az elkészített anyagban szerepelnek a tervezett pályázatok és elképzelések az elkövetkező 5 évre vonatkozóan. Ezek között szerepel útfelújítás, csapadékvíz elvezetés, a „Kubik gödör” rendbetétele, a felső futball pálya rendbetétele és temető bővítés elvégzése.

Hörcsik Balázs: Véleménye szerint a település számára előnyös beruházások kerültek megjelölésre. Megfontolásra javasolja rendezvényter kialakítását, a piac területének jobb kihasználását, és az iskola területén található műfüves pálya bérleti díjának emelését. Javasolja továbbá az idelátogató turisták részére a város nevezetességeiről készült szuvenír készítését pl. hűtőmágnest vagy valamilyen más emléktárgyat.

Moravszki József: Elmondja, hogy a cukrászdában tervezik ilyen tárgyak árusítását.

Szabó Péter: Elmondja, hogy a fagyizóban is fognak árusítani.

Hörcsik Balázs: A temetőbővítéssel kapcsolatban javasolja az új rész igénybevételi szabályainak kidolgozását.

Palágyi Tibor Attila: Javasolja parcellák kialakítását.

Betónia Béla: Elmondja, hogy a tervek között szerepel a temető feletti út rendbetétele a jobb megközelíthetőség érdekében. A továbbiakban a polgármester egyéb kérdés hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025.(III.24.) határozata
az önkormányzat 2024-2029. gazdasági programjának elfogadásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024-2029. évi gazdasági programját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Előterjesztés a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy jogszabályi kötelezettség minden évben március 31. napjáig elfogadnia a Képviselő-testületnek a közbeszerzési tervet. 2025. évben jelenleg nincs olyan elnyert pályázat melynek szerepelnie kellene a dokumentumban, ezért nem tartalmaz adatot a táblázat. Amennyiben az év hátralévő részében olyan beruházások valósulnak meg, amely indokoltá teszi a terv módosítását, előterjesztésre kerül. Javasolja a terv előterjesztés szerinti elfogadását

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2025.(III.24.) határozata
a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény 42.§-a alapján előírt kötelezettségének eleget téve, Pálháza Város Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervét az előterjesztés szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tervben elfogadott közbeszerzési eljárásokat készítsék elő, folytassák le.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

5. Napirendi pont

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről

Előterjesztő: Betónia Béla polgármester, Csató Szabolcs jegyző

Betónia Béla: Elmondja, hogy február 15. napján 26 csapat részvételével lebonyolításra került a kolbásztöltő verseny. Február 20. napján a Sárospataki Tankerület vezetőjével folytatott megbeszélést az iskolabusszal kapcsolatban. Az álláspontok nem változtak, a tanév végével átveszi a tankerület a gyermekek utaztatását. Beszéltek az iskola területén lévő műfüves pálya bérleti díjának emeléséről valamint az iskola konyha áramellátásának problémájáról.

Elmondja továbbá, hogy március 7. napján megtartásra került a városi nőnap. Március 12. napján részt vett a Versenyképes Járások program tájékoztatóján, amelyen elhangzott, hogy 250 millió forint keretösszeg áll a környező települések rendelkezésére. Javasolja a pályázaton való részvételt.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2025.(III.24.) határozata
Versenyképes Járások Program keretében pályázat benyújtása**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Versenyképes Járások Program keretén belül Térségi közszolgáltatások fejlesztése fő kategórián belül Sport és rekreációs célú fejlesztések célterületre.

A fejlesztés konzorciumban, két megvalósulási ütemként került benyújtásra. Az első ütem keretében Pálháza, Vörösmarty Mihály utca 357/1 hrsz.-on lévő közösségi tér fejlesztése valósul meg 20m x 40m-es kispályás műfüves labdarúgópálya építésével. A második ütemben, a megépülő labdarúgópálya korszerű led világítással történő kiépítését, illetve a fejlesztési területen futópálya építését tervezi az önkormányzat.

I. ütem:

Pálháza Város Önkormányzata - konzorciumvezető

Konzorciumi tagok:

Nagyhuta Községi Önkormányzat

Bózsza Község Önkormányzata

Füzérkomlós Községi Önkormányzat

Füzér Község Önkormányzata

Pusztafalu Község Önkormányzata

Nyíri Község Önkormányzata

Támogatási intenzitása: 100 %

Pálháza Város Önkormányzata által igényelt (bruttó) támogatás összege: 32 159 021.- Ft

II. ütem:

Pálháza Város Önkormányzata – konzorciumvezető

Konzorciumi tagok:

Nagyhuta Községi Önkormányzat

Bózsza Község Önkormányzata

Füzérkomlós Községi Önkormányzat

Pusztafalu Község Önkormányzata

Filkeháza Község Önkormányzata

Füzérkajata Község Önkormányzata

Kishuta Község Önkormányzata

Támogatás intenzitása: 100 %

Pálháza Város Önkormányzata által igényelt (bruttó) támogatás összege: 32 159 021.- Ft

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megbízza a polgármestert a pályázat elkészítésével és benyújtásával.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Betónia Béla: Röviden tájékoztatja a megjelenteket a március 17. napján, Miskolcon a főispán által megtartott tájékoztató elhangzottairól. Március 14. napján pénteken az iskolával közösen megemlékeztek a nemzeti ünnepről. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy február hónapban 2 szabadságnapot vett ki. Elmondja, hogy a tervek szerint a konditeremben egy hűtő-fűtő klíma kerül felszerelésre. Elmondja, hogy a városnapi rendezvény szervezéséhez pályázat került benyújtásra. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a temető mögötti földút felújítása céljából benyújtásra került a pályázat. Kéri a tájékoztató elfogadását.

6. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Betónia Béla: Elmondja, hogy a költségvetési rendelet kihirdetése és társulási megállapodás aláírása megtörtént, valamint elindult a közfoglalkoztatási program. Kéri a tájékoztatás tudomásul vételét.

7. Napirendi pont

Egyéb indítványok, javaslatok

dr. Timár Bernadett: Elmondja, hogy a magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés miatt az előterjesztés szerint módosítani szükséges a helyi iparüzési adó rendeletet. Kéri a rendeletmódosítás jóváhagyását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (III.24.) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról szóló 5/2021.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet mellékletként csatolva.

Betónia Béla: Elmondja, hogy az önkormányzat 2022. január hónapjában ingatlanhasználati szerződést kötött a Pálháza Sport és Természetbarátok Egyesülettel a Harangláb vonatkozásában, annak pályázat keretében való felújítása céljából. Az Egyesület több pályázatot is benyújtott az ingatlanra vonatkozóan, azonban eddig ezek sikerrel nem jártak. A határozott időtartamra kötött szerződés időközben lejárt, így javasolja az előterjesztés szerint meghosszabbítani a további pályázati lehetőségek kihasználásához.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2025.(III.24.) határozata
a Pálháza Sport és Természetbarátok Egyesületével kötött szerződés módosításáról

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pálháza Sport és Természetbarátok Egyesületével a Pálháza, 136/1. hrsz.-ú ingatlanon fekvő Harangláb felépítmény használata vonatkozásában megkötött Ingatlan-használati szerződés 3. sz. módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Betónia Béla: A Vodafone toronnyal kapcsolatban elmondja, hogy érkezett a szolgáltatótól egy előzetes szerződés tervezet, mely szerint éves szinten 1,8 millió forint plusz ÁFA bérleti díjat fizetne, mely a továbbiakban infláció követő lenne. Javasolja ellenajánlatként 3,6 millió forint éves összeget kérni.

A továbbiakban elmondja, Nagy Péter pálházai lakos korábban jelezte az önkormányzat felé, hogy szeretné megvásárolni azt a területet, melyen a családja által emeltetett kereszt található. Korábban az ingatlannal kapcsolatban készült értékbecslés, mely alapján a értéke 153 000,- Ft.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a területet jelenleg is a család tartja rendben.

Palágyi Tibor Attila: Javasolja az értékbecslés alapján az ingatlan tulajdonrész értékesítését.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2025.(III.24.) határozata
a Pálháza, 03/6. hrsz.-ú ingatlan adás-vételéről

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Pálháza külterület 03/6. hrsz.-ú, 2215/4840 tulajdoni hányadú, szántó megnevezésű ingatlant nettó 153.000,- Ft + 27 % ÁFA vételár ellenében eladja Petercsák Botond (szül. neve: Petercsák Botond, szül.helye, ideje: Debrecen, 2006.01.03. an: Nagy Borbála) 3525 Miskolc, Dóczy József utca 34. A. ép. 3. em. 5 a. (tartózkodási hely: 3980 Sátoraljaújhely, Katona Dénes utca 14.) alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Betónia Béla: Elmondja, hogy befejeződtek a konditerem felújítási munkálatai. Javasolja az igénybe vevőkkel szerződés kötését, mely tartalmazza a használat rendjét, illetve elkészült a konditerem házi-rendje és használati szabályzata, amely kiküldésre került.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2025.(III.24.) határozata
a Térségi Művelődési Házban található edző terem használatának szabályairól**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Térségi Művelődési Ház épületében felújításra került edző terem használatát az alábbi módon szabályozza:

- Az edzőtermet bérlet ellenében pálházai lakóhellyel rendelkező személyek vehetik használatba.
- A bérlet ára 4 000,- Ft/hó
- Az edzőtermet használók kötelesek betartani a konditerem házirendje és használati szabályzatában foglaltakat.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

Betónia Béla: Elmondja, hogy a parkoló automata jelenleg nem működik, javításra vár. Javasolja annak megfontolását, hogy a vasútállomás mellékhelyiségei használatát díjkötelessé tegyék. A fenntartása és takarítása elég költséges, a díj bevezetésével mérsékelni lehetne ezt az összeget.

Hörccsik Balázs: Támogatja a javaslatot.

Moravszki József: Szintén támogatja a javaslatot.

Betónia Béla: Megfontolásra javasolja, a jelenleg üresen álló Dózsa György út 48/4. szám alatti lakás bérbeadásának meghirdetését.

Palágyi Tibor Attila: Elmondja, hogy korábban olyan döntés született, mely szerint a lakást az esetlegesen munkát vállaló orvos részére tartják fent.

Betónia Béla: Véleménye szerint a lakást piaci áron ki lehetne adni. Kéri a megjelenteket, a következő testületi ülésig fontolják meg a lehetőségeket.

Hörccsik Balázs: Véleménye szerint időszerű lenne dönteni végre a trianoni emlékmű végső helyéről.

Betónia Béla: Javasolja a Művelődési Ház parkoló részénél lévő egyik tuja helyére elhelyezni egy szikladarabot.

Moravszki József: Véleménye szerint a perlit bányában található megfelelő kő.

Betónia Béla: Javasolja a városnap ünnepség keretében a kő felavatását.

Hörccsik Balázs: Javasolja megkeresni a bányát a kő kiválasztásával kapcsolatban, majd közös emléktábla elhelyezését.

Lukács Bence László: Kérdése, hogy a Vásártéri utca alján lévő buszfordulóval kapcsolatban történt-e előrelépés.

Betónia Béla: Elmondja, hogy a probléma megoldása folyamatban van.

A polgármester a továbbiakban zárt ülést rendel el.



Betónia Béla
polgármester



Csató Szabolcs
jegyző