

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Pálháza Város Önkormányzata**

Székhelye: **3994 Pálháza, Dózsa György Út 151.**

Adóigazgatási szám: **15726236-2-05**

Számlavezető pénzintézete: **MBH Bank Nyrt**

Bankszámla szám: **54600322-11014997**

Képviselő neve: **Szebeni Endre polgármester**

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviselő neve: **Sipos Zsolt**

Székhelye: **1133 Budapest, Váci út 76.**

Adószáma: **27972685-2-41**

Cégjegyzékszáma: **01 10 140878**

Bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **MBH Bank Nyrt. 10103551-50642200-01005009**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

ELŐZMÉNYEK:

1. Felek között 2024. augusztus 2. napján vállalkozási szerződés jött létre a szerződés 1. pontjában körülírt Tokaj-Zemplén Térségfejlesztési Program keretében **„Kerékpározható közutak kialakítása” (EKR000531322024)** tárgyában – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. Rész, XVII. fejezet 112.§ (1) b) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás, amely eredményeképpen az eljárás nyertese a fent nevezett ajánlattevő (Vállalkozó) lett.

A szerződés tárgya: „Kerékpározható közutak kialakítása” 3. részajánlat: Pálháza Városhoz tartozó kerékpárút tárgyú építési beruházás.

A teljesítés helye: 3994 Pálháza város közigazgatási területe

Szerződéskötés időpontja: 2024. augusztus 2-án. (A továbbiakban: **Alapszerződés**)

1. sz. Szerződésmódosítás aláírásának időpontja: 2024. november 26.

2. A kivitelezés folyamata során pótmunkák elvégzésének szükségessége merült fel, így felek az 1. sz. Szerződésmódosításban az Alapszerződés 2.2 és 3.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépett:

Teljesítési határidő: A teljes körű kivitelezési munkák befejezésének kötbérköteles teljesítési véghatárideje 2025. július 1. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj) 1. sz. Szerződésmódosítás értelmében:

a) Egyösszegű nettó ajánlati ár* (A tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díj)	nettó 139 498 000,- Ft + ÁFA
b) A feltételesen felhasználható tartalékkeret maximális összege: (Az a) pont szerinti összeg 10 %-a)	nettó 13 949 800,- Ft + ÁFA
c) A 1. sz. Szerződésmódosítás szerinti pótmunkák elszámolható ellenértéke, a tartalékkereten felül mindösszesen:	nettó 17 211 829,-Ft + ÁFA
d) Projekt összes – A tartalékkerettel és a tartalékkereten felüli pótmunkával együtt számított vállalkozói díj: [a)+ b)+c) tételek összege]	nettó 170 659 629Ft + ÁFA

3. A kivitelezés folyamata során az 1. sz. szerződésmódosításban szereplő pótmunkák elvégzésén túl további pótmunkák elvégzésének szükségessége merült fel az alábbiak szerint:

3.1. Pálháza 10. szakaszon a 0+025-0+045 kmsz-ben tervezett gabion támfal nyomvonalában tervegyeztetés során nem jelzett, így terven nem jelölt Magyar Telekom által üzemeltetett kábelt tárt fel kivitelező. A kábel szintje a gabion támfal alsó szintje fölött van, így a támfal megépítése csak a kábel kiváltás tervezését és kivitelezését követően valósulhat meg. Tervezővel egyeztetve az a műszaki megoldás született, hogy a gabion támfal helyett a tervezettől magasabban vezetett burkolt árok és ehhez csatlakozó vasbeton ülepítő akna, majd ezek megépítését követő rézsűrendezés elvégzése szükséges.

3.2. Pálháza 10. szakaszon a 0,225-0,325 kmsz szakaszon a kivitelezés alatt álló gabion támfal nyomvonala mellett, korábban épített, tervdokumentációban nem jelölt Magyar Telekom alépítmény föld visszatöltése leszakadt és a támfal nyomvonalában halmozódott fel. A 2025.03.28-i helyszíni bejáráson Megrendelő, Műszaki ellenőr, Beruházás lebonyolító és a Vállalkozó megállapították, hogy eddig nem ismert gyökérzet is akadályozza az alépítmény stabilitását, a területen lévő rétegvíz is hozzájárult a föld leszakadásához, továbbá 3 db közműterképen nem jelölt hírközlési kábel is előkerült. A helyzet tisztázására Telekom szakfelügyelet és a Tervező is tájékozódott a helyszínen. A Tervezőtől a támfal új részletrajza rendelkezésre áll, a szolgáltató kiváltást nem, hanem óvatos kézi munkával a vezetékek áthelyezését írta elő.

Az alábbi munkák elvégzése szükséges:

1. kábel kiszabadítása és hátrakötése, szakfelügyelet amennyiben szükséges
2. terep lépcsőzése, „rézsű” kialakítása függőleges fal helyett, 1 ponttal együtt készülhet
3. támfal építése

- a. A gabion hátradöntött és beton alapja van, ezért hátul folyókát kell építeni geotextiliába csomagolt dréncsővel és szűrőkacccsal
- b. A gabiont el kell választani geotextillel a háttöltéstől
- c. A háttöltést lépcsőzve kell a termett talajhoz csatlakoztatni
- d. Amennyiben a termett talaj eltér a háttöltés anyagától akkor jól áteresztő geotextilt kell a lépcsőzésre teríteni,
- e. A háttöltés anyaga M1 vagy M2 anyag legyen

3.3. Burkolt vízelvezető árok építése a támfal előrehaladásával

3.4. Kerékpárút 0+350,00 - 0+417,04 km között Telekom oszlopáthelyezés

A fentiekre tekintettel a Felek az Alapszerződést illetve az 1. sz. szerződésmódosításban szereplő módosított adatokat az alábbiak szerint módosítják:

4. Az 1. sz. szerződésmódosítás 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Teljesítési határidő: A teljes körű kivitelezési munkák befejezésének kötbérfköteles teljesítési véghatárideje 2025. augusztus 9. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5. Az 1. sz. szerződésmódosítás 8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a) Egyösszegű nettó ajánlati ár* (A tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díj)	nettó 139 498 000,- Ft + ÁFA
b) A feltételesen felhasználható tartalékkeret maximális összege: (Az a) pont szerinti összeg 10 %-a)	nettó 13 949 800,- Ft + ÁFA
c) A 1. sz. Szerződésmódosítás szerinti pótmunkák elszámolható ellenértéke, a tartalékkereten felül mindösszesen:	nettó 17 211 829,-Ft + ÁFA
d) A 2. sz. Szerződésmódosítás szerinti pótmunkák elszámolható ellenértéke, a tartalékkereten felül mindösszesen:	nettó 15 013 797,-Ft + ÁFA
e) Projekt összes – A tartalékkerettel és a tartalékkereten felüli pótmunkával együtt számított vállalkozói díj: [a)+ b)+c)+d) tételek összege]	nettó 185 673 426,-Ft + ÁFA

6. A szerződésmódosítás jogszabályi alapja:

A Kbt. 141. § (4) c) alpontja szerint:

A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt

feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

Felek kijelentik, hogy jelen 2. sz. Szerződésmódosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint a pótmunkák ellenértéke a közbeszerzési eljárásban nyertesként kihirdetett, un.: Tartalékkeret nélküli, egyösszegű vállalkozási díjnak 33,1 % -át jelentik, így a törvényi feltétel teljesül.

7. Alapszerződés a jelen 2. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Az Alapszerződés az 1. sz. és 2. sz. Szerződésmódosítással együtt érvényes és hatályos, azokkal együtt értelmezendő.
8. Jelen 2. sz. Szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amely napon az utolsóként aláíró Fél azt aláírja.
9. Felek a jelen 4 (négy) számozott oldalból álló 2. sz. módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, a keltezés szerinti helyen és időpontban 3 példányban írták alá.

Kelt: Pálháza, 2025. május . napján.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

.....
pénzügyi ellenjegyző

**Pálháza 10-es szakasz 0+185-0+325 Gabion mögötti bontás és háttöltés
pótmunkái**

Ssz.	Irtás föld és sziklamunka	egység	menyiség	egységár	összesen
K	Szakfelügyelet	db	1	450 000	450 000
K	Telekom alépítmény feltárása, bontása, 3 db vezeték áthelyezése és védelembe helyezése	fm	140	29 205	4 088 700
K	Alapréteg bontása, szállítása depóniára	m3	126	4 718	594 468
K	Munkagödör földkiemelése közművesített területen bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 2,0 m mélységig- Telekom kábelek környezetében	m3	189	9 233	1 745 037
	Háttöltés építése	m3	189,36	31 116	5 892 126
K	Félpályás forgalomterelés kiépítése és bontása jelzőlámpás forgalomirányítással.	nap	30	21 000	630 000
Összesen nettó :					13 400 331

