

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Pálháza Város közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. §

Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

4. §

Ez a rendelet 2025. november 15-én lép hatályba.



Betónia Béla
polgármester



Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2025. november 13. napján kihirdettem.


Csató Szabolcs
jegyző


Általános indokolás

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet tárgyi hatályát rögzíti.

A 2. §-hoz

A rendelet személyi hatályát rögzíti.

A 3. §-hoz

Lehetővé teszi a zártkerti ingatlanok tulajdonosainak az ingatlanok egyszerűsített, mezőgazdasági művelés alól történő kivonását.

A 4. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.