

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Az **Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás** a 2024. november 22. napján tartott Társulási Tanácsülésen a 24/2024. (XI.22.) számú Társulási Tanácsi határozatával döntött a Társulási Megállapodás módosításáról:

24./2024. (XI.22.) Társulási Tanács határozata

A Társulási Tanács egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - dönt a Társulási Megállapodás II. 3./ pontjának és V. 4./ 4.1. pontjának alábbiak szerinti módosításáról:

II. 3./Székhelye: 3931 Mezőzombor, Árpád u. 11.

V.4./ 4.1. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Mezőzombori Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Munkaszervezeti Hivatal) látja el.

A hatályos Társulási Megállapodás módosításával kapcsolatban a Magyar Államkincstár álláspontja az, hogy a változás bejegyzéséhez először a Társulásnak szükséges elfogadnia a módosításokat, a változásbejegyzési eljárás lefolytatásának további feltétele, hogy a Társulási Tanács által meghozott határozatot követően **minden egyes tagönkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel hozzon döntést a módosítások elfogadásáról illetve, hogy az adott tagönkormányzat polgármestere az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást aláírásával hitelesítse.**

A Társulási Megállapodás XI.2. pontja kimondja, hogy „amennyiben a Társulási szerződés módosítását e tárgyban hozott határozatával a Társulási Tanács, a Tanács elnöke, az Elnökség, a Társulás feletti törvényességi felügyeletet gyakorló szervezet kezdeményezi, úgy a Társulás tagjai a módosítási kezdeményezést, annak kézhezvételétől számított 60 napon belül kötelesek a Társult Önkormányzataik Képviselő-testületei azt megtárgyalni és határozatot hozni, és a meghozott határozatot a Társulási Tanács elnökével közölni:”

A fentiek alapján kérjük, hogy a Társulási Tanács fenti határozatának jóváhagyása iránti előterjesztést **soron kívül szíveskedjen a Képviselő-testület elé terjeszteni**, és a képviselő-testület határozatának kivonatát **elektronikusan a zoldzemplen@gmail.com e-mail címre**, egy eredeti példányban a **Mezőzombori Polgármesteri Hivatal (3931 Mezőzombor, Árpád u. 11)**, mint munkaszervezet részére, **legkésőbb 2025. január 27. napjáig** megküldeni.

Szíves közreműködését köszönjük.

Mezőzombor, 2025.01.06.

Tisztelettel:

Posta György

elnök



MŰKÖDTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pálháza Város Önkormányzata

székhelye: 3994 Pálháza, Dózsa György utca 151.

képviseli: Betónia Béla polgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726236.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 735836.

adóigazgatási azonosító száma: 15726236-2-05.

KSH statisztikai számjele: 15726236-8411-321-05.

mint Tulajdonos,

másrészről

Füzérradvány Községi Önkormányzat

székhelye: 3993 Füzérradvány, Tancsics Mihály út 11.

képviseli: Kiss Nándor Attila polgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 545925.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 730183.

adóigazgatási azonosító száma: 15545923-1-05.

KSH statisztikai számjele: 15545923-8411-321-05.

mint Tulajdonostárs,

harmadrészről

Kishuta Községi Önkormányzat

székhelye: 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 51.

képviseli: Kurtos Sándor polgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 545958.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 730215.

adóigazgatási azonosító száma: 15545954-1-05.

KSH statisztikai számjele: 15545954-8411-321-05.

mint Tulajdonostárs,

negyedrésről

Füzérkajata Községi Önkormányzat

székhelye: 3994 Füzérkajata, Dózsa György utca 40.

képviseli: Lupták Lászlóné polgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 545914.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 730172.

adóigazgatási azonosító száma: 15545916-1-05.

KSH statisztikai számjele: 15545916-8411-321-05.

mint Tulajdonostárs,

ötödrészről

Filkeháza Községi Önkormányzat

székhelye: 3994 Filkeháza, Rózsa F. út 46.

képviseli: Szedlák Flórián polgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 545903.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 730161.

adóigazgatási azonosító száma: 15545909-1-05.

KSH statisztikai számjele: 15545909-8411-321-05.

mint Tulajdonostárs,

hatodrésről

Nagyhuta Községi Önkormányzat

székhelye: 3994 Nagyhuta, Petőfi Sándor út 10.

képviseli: Suták József polgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 545969.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 730226.

adóigazgatási azonosító száma: 15545961-1-05.

KSH statisztikai számjele: 15545961-8411-321-05.

mint Tulajdonostárs,

hetedrésről:

Kovácsvágás Községi Önkormányzat

székhelye: 3992 Kovácsvágás, Fő utca 63.

képviseli: Sándor Endre polgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 545936.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 730194.

adóigazgatási azonosító száma: 15545930-1-05.

KSH statisztikai számjele: 15545930-8411-321-05.

mint Tulajdonostárs,

nyolcadrésről:

Vágáshuta Községi Önkormányzat

székhelye: 3992 Vágáshuta, Fő utca 13.

képviseli: Drengubák József polgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 545947.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 730204.

adóigazgatási azonosító száma: 15545947-1-05.

KSH statisztikai számjele: 15545947-8411-321-05.

mint Tulajdonostárs,

kilencedrésről a

Sárospataki Tankerületi Központ

székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44.

képviseli: Donkó József Béla tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835389-2-05.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 835387.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 361328.

KSH statisztikai számjele: 15835389-8412-312-05.

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban a Tulajdonos és a Vagyonkezelő együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

- 1.) A Felek és a Tulajdonostársak a 2021. november 29-én és 2021. december 11-én keltezett módosítással egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződésben

ismételten rögzítették, hogy a 3994 Pálháza, Vásártér utca 13. alatt található, Pálháza belterület 226. helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 10049 m² térmértékű ingatlan ingyenesen a Vagyonkezelő vagyonkezelésében áll, mely vagyonkezelői jogot a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2021. december 13-ai hatállyal bejegyezte.

- 2.) A vagyonkezelői jog aránya a telek a területéhez viszonyítva: 5312/10049-ed tulajdoni hányadára terjed ki. A vagyonkezelői jog a valóságban kiterjed a Vagyonkezelő által kizárólagosan használt iskolaépület összes szintterületére, a tulajdonossal és a tulajdonostársakkal közösen használt közlekedési célú területekre és a zöld területekre.
- 3.) Felek és a Tulajdonostársak a vagyonkezelési szerződés 10. pontjában rögzítették továbbá, hogy a vagyonkezeléssel érintett Pálháza belterület 226. helyrajzi számú ingatlanon az osztott használat miatt a Felek között elszámolási jogviszony jön létre, így a vagyonkezelési szerződésen felül külön működtetési szerződést kötnek.
- 4.) A szerződést kötő Felek és a szerződésben megjelölt tulajdonjoggal rendelkező Tulajdonostársak kijelentik, hogy a Vagyonkezelő és a Tulajdonos állapodnak meg a 1.) pontban megjelölt ingatlan működtetéséről, mivel a Tulajdonostársak a tulajdonlás tényén kívül semminemű használat, birtoklással nem rendelkeznek az ingatlan tekintetében, az ingatlanra forrást nem fordítanak, kiadást nem terveznek és nem is teljesítenek, ezért a működtetési jogviszony kizárólag a Tulajdonos és a Vagyonkezelő között jön létre.
- 5.) A 4.) pontban foglaltakra tekintettel Tulajdonostársak képviselőjében eljárók kijelentik, hogy a működtetési megállapodásban foglaltakkal kapcsolatban a szerződést kötő Felek felé igényt nem támasztanak, a szerződést kötő Felek jogviszonyában nem vesznek részt, ennek okán a szerződés 4.) pontjában és az 5.) pontjában foglaltak kijelentésüket ismerik el fennállóknak, melynek tényét a szerződés aláírásával elismerik.
- 6.) A Felek a szerződés aláírását megelőzően az ingatlan osztott használatából eredő korábbi elszámolási viszonyukat rendezték, ezért egymással szemben a szerződéskötést megelőző időszakra követelést nem tartanak nyilván, melynek tényét a szerződés aláírásával elismerik.
- 7.) Felek a szerződés tárgyát képező vagyonkezelésbe vett vagyonelemeinek működtetését a szerződés aláírását követő hónap 1. napjától kezdődően az alábbiak szerint szabályozzák.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 8.) A szerződés tárgya az 1. pontban körülírt ingatlan közös használatából származó működtetése, amely ingatlan tekintetében a Tulajdonos és a Vagyonkezelő is működtetést végez saját alapfeladatának ellátása céljából. A szerződésben a Felek az ingatlanhoz kapcsolódó, Feleket terhelő működtetési tevékenységet és a működtetésből származó költségviselést szabályozzák.
- 9.) A Felek a működtetést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 10. pontja szerint értelmezik, ellenben a működtetés körébe nem vonják a felújítást és a fejlesztést.
- 10.) A Felek az ingatlanhoz kapcsolódó működtetés tartalmát az alább tevékenységek szerint határozzák meg:
 - a.) fűtés, és használati melegvíz ellátás igénybe vétele
 - b.) villamos energia ellátás igénybe vétele
 - c.) ivóvíz és szennyvíz-elvezetés közszolgáltatás igénybe vétele
 - d.) telekommunikációs szolgáltatás igénybe vétele
 - e.) hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybe vétele
 - f.) karbantartás, kisjavítás

g.) takarítás

h.) épületre vonatkozó biztonságtechnikai megfelelőség biztosítása (villámvédelem, tűzvédelem)

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 11.) A Felek rögzítik, hogy az épületben a **fűtést** a Vagyonkezelő által vagyonkezelt épületszakaszban lévő kazánház földgáz üzemelésű hőtermelő berendezésén keresztül biztosítják az iskola, a konyha és az étkező épületrészek tekintetében. Szükséges rendelkezni egyrészt a sütő-főző konyhai berendezések földgáz ellátásának költségmegosztásáról, másrészt a konyha és az étkező helyiségek fűtési költségének elszámolásáról.

A Tulajdonos által kizárólagosan használt konyha épületrészben a Tulajdonos üzemeltet almérővel rendelkező földgáz ellátású sütő-főző konyhai berendezéseket. A földgáz ellátása egy mérési azonosító ponton keresztül történik, mely mérési azonosító pont a Vagyonkezelő szerződéses közszolgáltatási jogviszonyában van. A Vagyonkezelő a konyhai berendezések által felhasznált földgáz mennyiséget, továbbá a számlán feltüntetett egyéb költséget a főmérő és az almérő arányában számlázza a Tulajdonos felé továbbszámlázott szolgáltatásként.

Továbbá a konyha és az étkező helyiségek fűtését a földgázfogyasztás almérővel csökkentett számla értékének a Felek által kizárólagosan használt alapterületek arányában megállapított 9,74%-ában számlázza a Vagyonkezelő a Tulajdonos részére továbbszámlázott szolgáltatásként.

A Tulajdonos az általa kizárólagosan használt épületrészben (konyha, étkező), a Vagyonkezelő az általa kizárólagosan használt iskola épületrészben önállóan, gépészetileg független berendezéssel gondoskodik a használati melegvíz előállításáról, ezért a Felek között a használati melegvíz ellátás tekintetében elszámolási jogviszony nem jön létre.

- 12.) A Felek rögzítik, hogy a **villamos energia ellátás igénybe vétele** a Vagyonkezelő által megkötött villamos energia közszolgáltatási szerződésen keresztül történik. A konyha és étkező épületrész, továbbá a vagyonkezelésen kívüli műfüves sportpálya rendelkezik villamos energia almérővel. A Felek a villamosenergia költségének elszámolása tekintetében a villamosenergia almérőket elszámolási jogviszonyukban kölcsönösen elfogadják. A Vagyonkezelő a kölcsönösen elfogadott almérőkön mért villamos energia költséget továbbá a számlán feltüntetett egyéb költséget az almérőn és a főmérőn mért villamosenergia mennyiség arányában számlázza a Tulajdonos felé továbbszámlázott szolgáltatásként.

- 13.) A Felek rögzítik, hogy az **ivóvíz és szennyvíz elvezetés közszolgáltatás** igénybe vétele a Vagyonkezelő által megkötött víziközmű közszolgáltatási szerződés keretében valósul meg. Az ivóvíz vételezése főmérőn és egy almérőn keresztül történik, oly módon, hogy az almérő a Vagyonkezelő által kizárólagosan használt tetőtér vízhasználattal érintett helyiségeinek a vízfogyasztását méri. A Felek az ivóvíz és szennyvíz elvezetés költségének elszámolása tekintetében az ivóvíz almérőt elszámolási jogviszonyukban kölcsönösen elfogadják. A Felek akként állapodnak meg, hogy a Vagyonkezelő a kölcsönösen elfogadott almérőn mért adatokkal csökkentett ivóvíz mennyiség költségét, továbbá a számlán feltüntetett egyéb költséget - szennyvízelvezetés költségét is ideértve – a vagyonkezelői jog arányában, 53,09% mértékben számlázza a Tulajdonos felé továbbszámlázott szolgáltatásként.

- 14.) A Felek megállapodnak abban, hogy a **telekommunikációs szolgáltatást** mind a Tulajdonos, mind a Vagyonkezelő saját hatáskörben szerzi be, ezen szolgáltatással kapcsolatban a felek között elszámolási jogviszony nem jön létre.
- 15.) A Felek megállapodnak abban, hogy a **hulladékgazdálkodási közszolgáltatást**, mind a Tulajdonos, mind a Vagyonkezelő saját hatáskörben veszi igénybe, így ezen szolgáltatással kapcsolatban a felek között elszámolási jogviszony nem jön létre.
- 16.) A Felek megállapodnak abban, hogy a **karbantartás, kisjavítás**, tevékenységet a Vagyonkezelő által vagyonkezelt épületrészben lévő kazán helyiség eszközei tekintetében a Vagyonkezelő végezteti. A Vagyonkezelő a karbantartás (kazánok, égéstermék elvezető) költségeit a Felek által kizárólagosan használt alapterületek arányában megállapított 9,74%-ában számlázza a Tulajdonos részére továbbszámlázott szolgáltatásként. A kazán helyiségen kívüli épületrészek karbantartását, kisjavítását mind a Tulajdonos, mind a Vagyonkezelő saját hatáskörben végzi, avagy végezteti el, így ezen tevékenységgel kapcsolatban a Felek között elszámolási jogviszony nem jön létre. A zöld felületek karbantartását egészében a Vagyonkezelő végzi és viseli annak kiadásait. A közlekedési célú területek karbantartása költségeit a Felek a vagyonkezelői jog arányában viselik.
- 17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a **takarítást**, mind a Tulajdonos, mind a Vagyonkezelő saját hatáskörben végzi, avagy végezteti el, így ezen tevékenységgel kapcsolatban a Felek között elszámolási jogviszony nem jön létre.
- 18.) A Felek megállapodnak abban, hogy **az épületre vonatkozó biztonságtechnikai megfelelést** (villámvédelem, tűzjelző, tűzgátló ajtók) a Vagyonkezelő biztosítja oly módon, hogy annak költségeit a Felek által kizárólagosan használt alapterületek arányában megállapított 9,74%-ában számlázza a Tulajdonos részére továbbszámlázott szolgáltatásként.
- 19.) A Felek megállapodnak abban, hogy a 11. 12. 13. pontokban foglalt mérőberendezések mérőállásait havonta közösen egyeztetett időpontban, együttesen jelenlévő képviselőiken keresztül leolvassák és a mért mennyiséget digitális fényképpel, vagy jegyzőkönyvben rögzítik.
- 20.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a szerződés 11. pontjában rögzített **a fűtés, és használati melegvíz ellátás igénybe vétele**, a 12. pontjában rögzített **villamos energia ellátás igénybe vétele**, a 13. pontjában rögzített **az ivóvíz és szennyvíz elvezetés közszolgáltatás igénybe vétele**, továbbá a 16. pontban rögzített **karbantartás** során, a szolgáltatók által kibocsátott számla alapján a szolgáltató által kibocsátott számla átvételét követő 60 napon belül tovább számlázza a Tulajdonos részére, a szolgáltató által kibocsátott számla, indokolt esetben egyéb okirat (pld: munkalap, szállítólevél, jegyzőkönyv, fénykép) másolatának csatolása mellett, oly módon, hogy a Tulajdonos a továbbszámlázott szolgáltatás tekintetében kibocsátott számla teljesítését és a szerződésben foglalt elszámolási megfelelését megítélhesse.
- 21.) A Vagyonkezelő a 20. pontban megjelölt, általa kibocsátott számlát 30 napos fizetési határidővel állítja ki és haladéktalanul megküldi a Tulajdonos részére. A Tulajdonos vállalja, hogy a számlát határidő szerint megfizeti.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

22.) A szerződés megszűnik, ha:

- a) a Vagyonkezelő megszűnik,
- b) a Vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

- c) az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

23.) Jelen vagyonkezelési szerződés **határozatlan** időtartamra jön létre és a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés mindkét fél általi aláírására nem azonos napon kerül sor, úgy a szerződés a későbbi aláírás napjával hatályosul.

24.) A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

25.) Kapcsolattartók kijelölése:

Pálháza Város Önkormányzata pénzügyi kapcsolattartója:

.....

Tel.: +36 .

E-mail: .

Pálháza Város Önkormányzata műszaki kapcsolattartója:

.....

Tel.:

E-mail:

A Vagyonkezelő pénzügyi kapcsolattartója:

Kecsmár Ágnes főosztályvezető

Tel.: +36 47-795-209

E-mail: agnes.kecsmar@kk.gov.hu

A Vagyonkezelő műszaki kapcsolattartója:

Baghyné Kolláth Katalin üzemeltetési referens

Tel.: +36 47-795-203

E-mail: katalin.kollath.baghyne@kk.gov.hu

- 26.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik, melynek eredménytelensége esetén a miskolci székhelyű bíróságok illetékességét kikötik.
- 27.) A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 28.) Jelen szerződés 8 (nyolc) számozott oldalból áll és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Tulajdonost, 2 (kettő) példány a Vagyonkezelőt illeti meg.
- 29.) Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott jogi személyek, amelyek adósságrendezési vagy egyéb megszüntetési eljárás alatt nem állnak, és eljáró képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 30.) Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Pálháza, 2024. december „ ”

Kelt: Sárospatak, 2024. december „ ”

.....

.....

Pálháza Város Önkormányzata képviseli: Betónia Béla polgármester	Sárospataki Tankerületi Központ képviseli: Donkó József Béla tankerületi igazgató
..... Füzérradvány Községi Önkormányzat képviseli: Kiss Nándor Attila polgármester	 Kishuta Községi Önkormányzat képviseli: Kurtos Sándor polgármester
..... Füzérkajata Községi Önkormányzat képviseli: Lupták Lászlóné polgármester	 Filkeháza Községi Önkormányzat képviseli: Szedlák Flórián polgármester
..... Nagyhuta Községi Önkormányzat képviseli: Suták József polgármester	 Kovácsvágás Községi Önkormányzat képviseli: Sándor Endre polgármester
..... Vágáshuta Községi Önkormányzat képviseli: Drengubák József polgármester	
pénzügyileg ellenjegyzem: Kelt:, 2024..... „...”. Füzérradvány Község Önkormányzata Kovácsvágás Község Önkormányzata Vágáshuta Község Önkormányzata Kis Vivien pénzügyi vezető	pénzügyileg ellenjegyzem: Kelt: Sárospatak, 2024..... „...”. Sárospataki Tankerületi Központ Fábián Tímea gazdasági vezető
pénzügyileg ellenjegyzem: Kelt:, 2024..... „...”. Pálháza Város Önkormányzata Nagyhuta Községi Önkormányzata	Ellenjegyzem: Kelt:, 2024..... „...”. Csató Szabolcs

Kishuta Községi Önkormányzata Filkeháza Községi Önkormányzat Füzérkajata Községi Önkormányzat Danyi Csaba pénzügyi vezető	jegyző
Ellenjegyzem: Kelt:, 2024..... „....”. Dr. Danyi Zsuzsanna jegyző	Ellenjegyzem: Kelt: Sárospatak, 2024..... „....”. Dr. Rózsahegyí Ferenc jogi referens