

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testület

Szám: Ph/27-8/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 11.-én tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helysége

Jelen vannak:

Szebeni Endre	polgármester
Moravszki József	alpolgármester
Betónia Béla	képviselő
Gali Roland	képviselő
Hörcsik Balázs	képviselő
dr. Kárpát György Artúrné	képviselő
Palágyi Tibor Attila	képviselő

Tanácskozási joggal megbívt:

Csató Szabolcs jegyző, dr. Timár Bernadett aljegyző, Mahut Gézáné pénzügyi előadó

Tanácskozási joggal megjelent:

Csató Szabolcs jegyző, Mahut Gézáné pénzügyi előadó

Szebeni Endre: Köszönti a Képviselő-testületi tagokat, megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Makó Edinát.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

I. Előterjesztés Pálháza Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

II. Előterjesztés a Zempléni Vízmű Kft. törzstőke emeléséről szóló taggyűlési határozat megtárgyalására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

III. Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

IV. Előterjesztés a 2020/2021. tanév iskolakezdési támogatás kifizetésének engedélyezéséhez

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

V. Előterjesztés a Szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséhez

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

VI. Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. II. félévi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

VII. Egyéb indítványok, javaslatok

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a februárban tartott utolsó ülést követően törvényi felhatalmazás alapján polgármesteri döntések meghozatalával folyt az ügymenet. Ezúton is megköszöni a hivatal dolgozóinak a közösségért végzett munkát. A továbbiakban tájékoztatja a megjelenteket, hogy a tornaterem felújítási munkálatai megkezdődtek, a tervek szerint a tanév kezdetére elkészülnek a munkálatokkal. A március 15.-i ünnepség, a gyermeknap és a hagyományos szavaló verseny nem került megtartásra. Elmondja továbbá, hogy a földi szúnyog gyérítést az elkövetkező napokban egy légi úton történő gyérítés fogja követni. A továbbiakban a Képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Előterjesztés Pálháza Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a kiküldésre került írásos előterjesztés a rideg tényeket tartalmazza, amit mindenki áttanulmányozhatott. Átadja a szót a pénzügyi bizottság elnöknek, ismertesse a bizottság döntését.

Gali Roland: Elmondja, hogy a Bizottság augusztus 6. napján tartott ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A jegyző úr részletes tájékoztatást adott a szükséges módosításokról. A Bizottság 1 tartózkodás és 3 igen szavazattal támogatásra javasolja a módosítást a Képviselő-testület felé.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy jogszabályi rendelkezés alapján lehetősége van a Képviselő-testületnek a költségvetés év közbeni módosítására, amennyiben előre nem látható kiadások vagy bevételek jelentkeznek. Kormányzati döntés alapján a gépjármű adó bevétel teljes összegét át kell utalni a Magyar Államkincstár részére, így ennek átvezetése szükséges a költségvetésben. Szükséges továbbá a rendkívüli kiegészítő támogatás, az un. REKI összegének átvezetése. A Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen átbeszélték a szükséges módosításokat. Amennyiben egyéb kérdés felmerül, szívesen válaszol.

dr. Kárpát György Artúrné: Kérdése, hogy a Sport Egyesület részére a korábbi ülésen jóváhagyott 4 millió forintos támogatás, és a 4 millió forint összegű elkülönített céltámogatás kerete tartható-e.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a jelenlegi helyzet alapján a megállapított keret tartható. Eddig közel 1,5 millió forint került átutalásra nevezési és sportorvosi díj kifizetésére. Amennyiben a keret módosítására van szükség, a Képviselő-testület döntésével kerül majd jóváhagyásra. A továbbiakban egyéb kérdés hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2020.(VIII.11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló
4/2020.(II.11.) önkormányzat rendelet módosításáról**

Pálháza Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2020.(II.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Képviselő- testület az önkormányzat 2020. évi költségvetésének

- kiadási főösszegét	840.821.831 Ft.-ban
- bevételi főösszegét	840.821.831 Ft.-ban
- költségvetési egyenlegét	0 eFt.-ban

állapítja meg.

2.§

- (1) A Rendelet 1.1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1.1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2.1. melléklete helyébe a jelen rendelet 2.1. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 2.2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2.2. melléklete lép.

3.§

- (1) Ez a rendelet 2020. augusztus 12.-n lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet 2020. augusztus 13.-n hatályát veszti.



Szebeni Endre
polgármester



Csató Szabolcs
jegyző

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Zempléni Vízmű Kft. törzstőke emeléséről szóló taggyűlési határozat megtárgyalására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a vízmű a korábbi években közel 1,3 milliárd forint közműadót fizetett meg az Állam részére, mely a lakossági árakban nem jelentkezett. A folyamatos béremelésekre sem kapnak kompenzációt. Próbáltak különböző kormányzati segítséget kérni, de nem jártak sikerrel. Jogszabályi előírás alapján a tulajdonosoktól kérhetnek hozzájárulást. A taggyűlés javaslata alapján kéri a tulajdonos önkormányzatoktól a törzstőke emelését. Az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja az emelés elutasítását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2020.(VIII.11.) számú határozata
a Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőke emeléséről**

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 24.; cégjegyzékszáma: Cg.05-

09-002410) tagja úgy döntött, hogy a gazdasági társaság taggyűlése által a 3/2020. (07.28.)Tgy. határozattal elhatározott törzstőke emelésben nem kíván részt venni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a Társulási Tanács már elfogadta a módosítást, érvénybe lépéséhez azonban minden tag önkormányzatnak külön-külön el kell fogadnia. Átadja jegyző úrnak a szót, ismeresse a módosítás okait.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a kiküldésre került írásos előterjesztés részletekbe menően tartalmazza a dokumentum módosításának okait. Az óvoda esetében a fűzérkomlói telephely megszüntetése, az alapszolgáltatási központ esetében a jelentős átszervezés teszi indokolttá a módosításokat.

dr. Kárpát György Artúrné: A Mini Bölcsődével kapcsolatban elmondja, hogy 8 település tartja fenn a szolgáltatást, azonban a maximális létszám 7 fő. Ha minden fenntartó település igénybe kívánja venni a szolgáltatást, nem tud az intézmény annyi gyermeket fogadni.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a szolgáltatás létrehozásakor nem is remélték, hogy ilyen kihasználtsággal fog működni. Jelenleg ott tartanak, hogy akár rendes bölcsőde elindítására is lenne igény.

dr. Kárpát György Artúrné: Az elhangzottakra hivatkozással javasolja a telephely bővítésnek megfontolását.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az épület jelenleg hátra vagy oldal irányba bővíthető. Korábbi ülésen már felmerült, hogy a telek alsó szomszédjában megüresedett ingatlan megvásárlása, azonban az örökösök nem kívánják azt értékesíteni.

dr. Kárpát György Artúrné: Javasolja az iskola mellett üressé vált Lukács János féle ház tulajdonosaival felvenni a kapcsolatot, és a bővítés lehetőségét ebben az irányban megvizsgálni.

Szebeni Endre: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2020.(VIII.11.) számú határozata
a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás megállapodás módosításáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodását a melléklet szerint jóváhagyja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Előterjesztés a 2020/2021. tanév iskolakezdési támogatás kifizetésének engedélyezéséhez
Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a kiküldésre került előterjesztéshez képest támogatásra javasolja a bölcsődei és óvodai nevelésben részesülő gyermekeket 5 000,- Ft/fő összeggel. Intézményvezető Aszszonnyal felvette a kapcsolatot, a módosítás kb. 40 fővel emeli meg a támogatottak létszámát, ami 200 000,- Ft körüli összeget jelentene.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2020.(VIII.11.) számú határozata
tanévkezdési támogatás kifizetésének engedélyezéséről**

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pálháza Város közigazgatási területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező bölcsődei vagy óvodai nevelésben részesülő, fiatalkorú tanuló és fiatal felnőtt hallgató részére tanévkezdési támogatás kifizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

Főiskolai, egyetemi hallgatók részére	12.000,- Ft/fő
Középiskola, 6 osztály gimnázium 3.-6. évfolyamán tanulók részére	10.000,- Ft/fő
Általános iskolai tanulók részére és a 6 osztályos gimnázium 1.-2. évfolyamán tanulók részére	6.000,- Ft/fő
Óvoda, bölcsődei nevelésben részesülők részére	5.000,- Ft/fő

A támogatás kifizetése a Hegyközi Tündérvárás Óvoda és Mini Bölcsődében ellátott gyermekek részére az intézmény által átadott kimutatás alapján, a Hegyközi Általános Iskolában tanulók részére az iskola által átadott kimutatás alapján; egyéb alapfokú oktatási intézmény, középiskola, és főiskolai valamint egyetemi hallgatók részére az iskolalátogatási bizonyítvány leadását követően történik.

A településen tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek, diákok támogatásának feltétele: igazolás bemutatása az állandó lakcím szerint illetékes jegyzőtől, mely szerint az érintett településen nem részesül iskolakezdéssel kapcsolatos támogatásban.

Az igazolások leadási határideje 2020. október 31., mely határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Felelős: kifizetésér Polgármester, Jegyző

Határidő: 2020. október 31.

5. Napirendi pont

Előterjesztés a Szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséhez

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy kiírásra került a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás elnevezésű pályázat. Az előterjesztés alapján javasolja a pályázat benyújtását, valamint az önerő megfizetésének vállalását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2020.(VIII.11.) számú határozata
a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igény benyújtásáról**

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szociális célú tűzifapályázathoz kapcsolódó támogatási igényt kíván benyújtani 72 m³ keménylombos tűzifa vonatkozásában.

Az önkormányzat vállalja, hogy a pályázati önerőt 72 000,- Ft+ÁFA összegben a saját költségvetése terhére biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülő-től ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

6. Napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. II. félévi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy jogszabályi előírás a munkaterv elfogadása, amelynek tervezete kiküldésre került.

dr. Kárpát György Artúrné: Jelzi, hogy az üléstervben nem szerel a közmeghallgatás időpontja.

Szebeni Endre: Javasolja, a november 16. napjára tervezett ülés napirendi pontjait bővíteni a közmeghallgatás időpontjával.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2020.(VIII.11.) számú határozata
a Képviselő-testület 2020. II. félévi Munkatervének elfogadására**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. II. félévi Munkatervet a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Egyéb indítványok, javaslatok

Szebeni Endre: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy lehetőség nyílt a Magyar Falu Program keretében elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlását támogató pályázat. Javasolja Pálháza belterület 319 hrsz.-ú 1094 m² nagyságú terület megvásárlását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2020.(VIII.11.) számú határozata
a Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázat benyújtásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében MFP-EIM/2020 kódszámú „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázatra támogatási igényt kíván benyújtani a Pálháza belterület 319 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 10.

Szebeni Endre: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy lehetőség nyílt a Magyar Falu Program keretében építési telek kialakítását, közművesítését támogató pályázat. Javasolja a pályázat keretében a temető infrastruktúra bővítését megvalósítani.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2020.(VIII.11.) számú határozata
a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében MFP-FVT/2020 kódszámú „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című pályázatra támogatási igényt kíván benyújtani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 10.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal megkereséssel élt az önkormányzat felé, mely szerint a településnek a tulajdonában lévő vízi közműről vagyoneértékeléssel kell, hogy rendelkezzen. Ezen vagyoneértékelés mellékletét kell, hogy képezze a szolgáltatóval kötött üzemeltetési szerződésnek. A vagyoneértékelés elkészítésének határideje 2020. augusztus 31., amennyiben nem történik a határidőt illetően ismételt jogszabály módosítás.

Elmondja továbbá, hogy a tavalyi év decemberi ülésen a testület már tárgyalta a kérdést hivatkozással a Zempléni Vízmű Kft. által küldött megkeresésre, mely az értékelés elkészítésének anyagi vonzatát tartalmazta. A testület akkor állásfoglalást kért azzal kapcsolatban, hogy a levélben meghatározott összeg kiszámítása mi alapján történt. Válasz a megkeresésre a mai napig nem érkezett. A szolgáltató jelen álláspontja szerint már nem kívánja megvalósítani az értékelést, véleménye szerint ez az önkormányzat kötelezettsége.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a város szennyvíz vagyon értékeléssel rendelkezik, javasolja az ivó víz ágazatra is elkészíteni a dokumentumot.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2020.(VIII.11.) számú határozata
az ivóvíz közmű vagyonértékelésének elkészítéséről**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló ivóvíz közmű vagyonértékelésének elkészítése céljából árajánlatot kér be a feladat elvégzésére jogosultsággal rendelkező szervezetektől. A beérkezett árajánlatok alapján a Képviselő-testület dönt a vállalkozó kiválasztásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésre, illetve a rendelkezésre álló szennyvíz közmű vagyonértékelésének a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal felé való megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Csató Szabolcs: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Sárospataki Tankerület megküldte az árajánlat kérését az iskola busz igénybevételére. Javasolja a viteli díjak 10%-os emelését, tekintettel arra, hogy a bérek és busz fenntartási költségei megemelkedtek.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2020.(VIII.11.) számú határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő IVECO típusú gépjármű használati díjának
meghatározásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő IVECO típusú, LKY 573 forgalmi rendszámú kisbusz használati díját az alábbiak szerint határozza meg:

Bérbeadás célja	Mennyiségi egység meg- nevezése	Nettó egységár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó összesen (nettó+áfa) (Ft)
A Hegyközi Általános Iskola tanulóinak oktatási intézménybe valamint úszásoktatásra történő személyszállítás	km	330	89	419
Egyéb személyszállítás	km	270	73	343

A polgármester egyedi döntése alapján városérdekből a településen székhellyel rendelkező civil szervezetek, egyházak tagjainak, közintézmények tanulóinak, dolgozóinak személyszállítási díja: üzemanyag ár + amortizációs díj (15 Ft) + ÁFA / km

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szebeni Endre: Elmondja, hogy áttekintették az un. „Esélyotthon” pályázat támogatásának jelenlegi felhasználását, és megállapították, hogy időarányosan még jelentős összeg áll rendelkezésre. Erre hivatkozással, javasolja egy új önkormányzati rendelet megalkotását, amely már tartalmazza a kibővített támogatási lehetőségek igénybevételét a helyi fiatalok részére. A rendelet tervezetben javasolt támogatási formák megvitatását követően javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2020.(VIII.11.) önkormányzati rendelete
az Esély otthon lakhatási és ösztönző támogatásról valamint a jogosítványszerzési hozzájárulásról**

Rendelet mellékletként csatolva.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal átszervezésének következtében szükség szerű a Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletét képező kormányzati funkciók aktualizálásra kerüljenek. Erre hivatkozással elkészítették a módosító javaslatot, és kéri ennek elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2020.(VIII.11.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pálháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2020. szeptember 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



Szebeni Endre
polgármester



Csató Szabolcs
jegyző

Szebeni Endre: Elmondja, hogy Azari Richárd kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, melyben kéri a tulajdonát képező telek határának rendezését, oly módon, hogy szeretné megvásárolni az érintett kb. 100 m²-es terület részt.

Gali Roland: Javasolja a terület árát 100 000,- Ft-ban meghatározni.

Csató Szabolcs: Elmondja, kérjék fel a vásárlót, hogy készíttessen változási vázrajzot. Most a testület csak elvi döntést hozzon, és az érintett terület pontos méretének ismeretében következő ülésén döntson az eladási ár összegéről.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2020.(VIII.11.) számú határozata
a 92 hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésének feltételeiről**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 442. hrsz. számú ingatlan tulajdonosa által benyújtott, a 92 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan terhére történő terület vásárlási igénnyel kapcsolatosan a következő feltételeket határozza meg:

- a 92 helyrajzi számú ingatlanrész értékét 1000 Ft/m² összegben állapítja meg,
- a kérelmező köteles hivatalos földmérővel, az ingatlanokat érintő változási vázrajzot készíttetni, amely alapján a Képviselő-testület végleges döntést tud hozni,
- a változási vázrajz elkészítésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége a kérelmezőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az Általános Iskola épületében található gyermekétkeztetést szolgáló konyha tavalyi évben elnyert pályázatból egy jelentős összegű fejlesztésen esett át. Ugyanakkor az akkori pályázati keret nem tette lehetővé, hogy az eredetileg tervezett, teljes műszaki tartalmat megvalósíthassák. Miután ismételten kiírásra került a konyha fejlesztési pályázat, javasolja, hogy az elmaradt műszaki tartalom megvalósítása érdekében kerüljön benyújtásra a támogatási igény.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2020.(VIII.11.) számú határozata
a Pálháza, Vásártéri utca 13. sz. alatt lévő főzőkonyha fejlesztésére, kapacitásbővítésére vonatkozó pályázat benyújtásáról**

Pálháza Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a pénzügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II.3. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására.

A pályázat keretében a Hegyközi Általános Iskola épületében üzemelő (óvodai és iskolai gyermekétkeztetést ellátó) főzőkonyha rekonstrukciója és kapacitásbővítése valósul meg.

Az ingatlan azonosítói:

Intézmény neve és címe: Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ, 3994 Pálháza, Vásártéri utca 13. **Hrsz:** 226.

A tervezett beruházás teljes összköltsége: 34 471 142.- Ft. Ebből

Építési költség közvetlen költségekkel együtt: 25 345 000.- Ft

Építési költség közvetlen költségek nélkül: 23 059 000.- Ft

Építéshez kapcsolódó közvetett költségek: 1 016 000.- Ft

Eszközbeszerezés: 8 110 142.- Ft

Pálháza Város Önkormányzata a fejlesztés megvalósításához 25 853 356.- Ft (75%-nak megfelelő) támogatást igényel, melyhez 8 617 786.- Ft (25%-nak megfelelő) saját forrást biztosít költségvetéséből.

A tervezett fejlesztés megvalósítása és időbeni ütemezése a következők szerint alakul:

Projekt előkészítés költségei:

- Pályázati dokumentáció összeállítás bruttó díja: 127 000.- Ft. Ebből igényelt támogatás 95 250.- Ft, saját forrás: 31 750.- Ft. Időbeni ütemezése: 2020.07.01 – 2020.11.30
- Energetikai tanúsítvány bruttó költsége: 508 000.- Ft. Ebből igényelt támogatás 381 000.- Ft, saját forrás 127 000.- Ft. Időbeni ütemezése: 2020.07.01 – 2020.11.30
- Tervezési tevékenység költsége bruttó 889 000.- Ft. Ebből igényelt támogatás 666 750.- Ft, saját forrás 222 250.- Ft. Időbeni ütemezése: 2020.06.01 – 2020.11.30

Projekt megvalósítás költségei:

- Projektmenedzsment bruttó díja: 889 000.- Ft. Ebből igényelt támogatás 666 750.- Ft, saját forrás 222 250.- Ft. Időbeni ütemezése: 2020.12.01 – 2021.10.31.
- Műszaki ellenőr bruttó díja: 889 000.- Ft. Ebből igényelt támogatás 666 750.- Ft, saját forrás 222 250.- Ft, Időbeni ütemezése: 2020.12.01 – 2021.09.30
- Építés bruttó költsége: 23 059 000.- Ft. Ebből igényelt támogatás 17 294 250.- Ft, saját forrás 5 764 750.- Ft. Időbeni ütemezése: 2021.06.01 – 2021.08.31
- Eszközbeszerezés bruttó költsége: 8 110 143.- Ft. Ebből igényelt támogatás 6 082 607.- Ft, saját forrás 2 027 536.- Ft. Időbeni ütemezése: 2021.06.01 – 2021.08.31.

A projekt kezdésének időpontja: 2020.12.01

A projekt befejezésének időpontja: 2021.10.31

Szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásának időpontja: 2022.01.29

A projekthez szükséges forrást az önkormányzat a 2020. évi költségvetési rendeletének terhére – teljes összegben – biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a társult, tulajdonos önkormányzatok, az önerő arányos részének átadása érdekében megtegye a szükséges lépéseket a pályázat nyertessége esetén.

Tekintettel arra, hogy a támogatást az önkormányzat számára a támogatói okirat kiállítását követően biztosítja a támogató, a likviditás szempontjából elegendő az önerő rendelkezésre állása. A tervezett ütemezés alapján az évenkénti önerő felhasználása:

2020. év: 381 000 Ft

2021. év: 8 236 786 Ft

Összesen: 8 617 786 Ft

A projekt műszaki tartalmának véglegesítése után a kivitelező kiválasztása 2021.01.-03. hónapban tervezett.

A kivitelezés megvalósítása 2021. év nyári szüneti időszakára tervezhető a feladatellátás lehetőség szerinti zavartalanságának biztosítása érdekében.

A projekt keretében telekvásárlás, közbeszerzési eljárás lefolytatása, engedélyezési eljárás lefolytatása nem szükséges, nem tervezett.

A tervezett fejlesztés kivitelezési, illetve projektmegvalósítás szempontból nem tekinthető jelentősnek, ennek ellenére az ellátással érintett települések számára rendkívüli fontosságú, tekintettel az gyermekétkeztetési szolgáltatás minőségének folyamatos, jó minőségű ellátása érdekében. E tekintetben a projekt, a társulás, illetve a társult települések szempontjából kiemelt jelentőségű.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az új vasútállomás épületének ünnepélyes átadására augusztus 29. napján fog sor kerülni. Az ünnepség 14 órakor kezdődik, melyet a megjelentek megvendégelése követ majd. Megkezdődött a Teqbal nap szervezése Huszár Viktor közreműködésével. Augusztus 20.-án az ünnepség délután egy órakor kezdődik majd a Művelődési Ház Színház termében.

Elmondja továbbá, jelezték felé, egyesek véleménye szerint a városra vonatkozó égetési rendelet túl megengedő. Véleménye szerint a hátralévő időszakra nem érdemes módosítani a dokumentumot, mivel a tervek alapján január 1. napjától törvényi rendelkezés fogja egységesen betiltani az egész ország területén az égetést.

Elmondja, hogy Bodnár Ernő megkereséssel fordult a Képviselő-testület felé, melyben előadta: zavarja a nyugalma a lakóháza környezetében található műfüves labdarúgó pályán folytatott sport tevékenység. Állítása szerint a pályát igénybe vevők a Petőfi utcában parkolnak, ezzel nehezítve a közlekedést a helyieknek. Javasolja, hogy a pálya megközelítése az Általános Iskola Vásártéri utca felőli bejáratán keresztül legyen biztosítva. Kéri továbbá, hogy a pálya Petőfi utcai szakaszán kerüljön magasításra a labdafogó háló, mert a labda gyakran az úttestre vagy a szomszédos ingatlanok területére kerül.

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy a pályát gyakran iskolai időn kívül veszik igénybe, ezért nem biztosítható ebben az időszakban az iskolaudvaron történő átjárás.

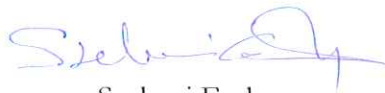
Gali Roland: Elmondja, hogy ő személyes is használja a beadványban szereplő sporttelepet, ugyanakkor nem tartja jogosnak a felhozott sérelmeket. A labdafogó háló javasolt megemelését nem támogatja, mert álláspontja szerint aránytalanul drága beruházás lenne ahhoz képest, hogy a labda azon a területen csak rendkívül ritkán hagyja el a pályát, és akkor sem veszélyeztet semmit.

Palágyi Tibor Attila: Elmondja, hogy őt személyesen kereste meg problémájával Bodnár Ernő, ezért javasolta neki, hogy írásban forduljon a Képviselő-testülethez. Ugyanakkor meghallgatva a Képviselő-testület álláspontját is, a panaszos észrevételekkel ő sem ért egyet, és javasolja, hogy az elhangzott indokokkal írásban kerüljön megválaszolásra a beadvány.

dr. Kárpát György Artúrné: Elmondja, hogy Ulicska Lászlóné a Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ volt intézmény vezetője megkereste őt, és elmondta, hogy nyugdíjba vonulása alkalmával véleménye szerint kevesebb összegű jutalom került kifizetésre, mint amennyi a munkája után járt volna. A képviselő kérdése, hogy mi volt ennek az oka.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy ez a kérdés nem a pálházi Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ugyanis az intézmény fenntartója a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás. Ugyanakkor tájékoztatja a képviselőket, hogy a volt intézményvezető részére a jogszabály szerint nem volt kifizetési kötelezettség, ennek ellenére egy jelentős összegű jutalomban részesült, elismerve az évtizedek alatt végzett munkáját.

A továbbiakban Szebeni Endre zárt ülést rendel el, melyről külön jegyzőkönyv készül.



Szebeni Endre
polgármester

K.m.f.



Csató Szabolcs
jegyző

