

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testület

Szám: Ph/139-6/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. május 28.-án tartott ülésén.

Az ülés helye: Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helysége

Jelen vannak:

Szebeni Endre	polgármester
dr. Kárpát György Artúrné	alpolgármester
Bacsóné Ignác Katalin	képviselő
Szuetta István Józsefné	képviselő
Kovács Barnabás	képviselő
Petercsák Vince	képviselő
Porempovics Mihály Miklós	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Csató Szabolcs jegyző, dr. Timár Bernadett aljegyző, Simon József János RNÖ elnök, Bacsóné Lukács Katalin SZNÖ elnök

Tanácskozási joggal megjelent:

Csató Szabolcs jegyző, dr. Timár Bernadett aljegyző

Igazoltan távol maradt:

Simon József János RNÖ elnök, Bacsóné Lukács Katalin SZNÖ elnök

Szebeni Endre: Köszönti a Képviselő-testületi tagokat, megállapítja, hogy a megválasztott 6 fő képviselőből 6 fő és a polgármester jelen van az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Makó Edinát.

A polgármester javasolja a Képviselő-testületnek, hogy munkáját a 4. napirendi pont tárgyalásával kezdje meg, mivel a pályázó képviselőjében Matyasi Tamás ügyvezető személyesen kívánja ismertetni a pályázatukat.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi módosított napirendet:

I. Előterjesztés az épülő vasútállomás és buszváró épületének bérelhető helységeinek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

II. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

III. Előterjesztés a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet jóváhagyására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

IV. Előterjesztés Pálháza Város Önkormányzat 2018. évre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

V. Előterjesztés az Esély otthon lakhatási támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

VI. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1/2019. (I.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

VII. Pálháza, Dózsa György út 48/1. és 48/2. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

VIII. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

IX. Egyéb indítványok, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Előterjesztés az épülő vasútállomás és buszváró épületének bérelhető helyiségeinek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a Képviselő-testület előző ülésén döntött a pályázati felhívás közzétételéről. Többen érdeklődtek, a kiírt határidőig viszont csak egy pályázat érkezett, mely kiküldésre került. Átadja a szót az időközben megérkező Matyasi Tamás ügyvezetőnek tegye meg szóbeli kiegészítéseit.

Matyasi Tamás: Köszönti a megjelenteket, és a továbbiakban ismerteti az értékesíteni kívánt termékeket. Elmondja, hogy elsődlegesen az „A” jelű helyiség bérlésére nyújtottak be pályázatot, azonban a pályázati anyagban felvázolták az „A” és a „B” jelű helyiségek együttes hasznosításának lehetőségét is. Felhívja a figyelmet arra, hogy a tervezett augusztus havi nyitás az ő szempontjukból nem gazdaságos, mivel a szükséges gépek beszerzése időigényes. Kéri a Képviselő-testületet fontolja meg ideiglenes hely biztosítását. Természetesen a bérleti díjat így is fizetnék, amíg az épület átadásra nem kerül. Kéri továbbá annak megfontolását, hogy a bérleti szerződés ideje egy évvel későbbi dátum legyen, ami a részükre garanciát jelentene a hosszabb távú megtérülésre figyelemmel.

Szebeni Endre: Vitára bocsájtja a napirendi pontot.

Petercsák Vince: Kérdése, hogy az épületben megvan-e a műszaki lehetőség a két helyiség egybenyitására.

Matyasi Tamás: Elmondja, hogy megtekintették az épületet és egyeztettek a kivitelezővel a kérdéssel kapcsolatban. A két helyiség egy ajtó beépítésével egybe nyitható.

dr. Kárpát György Artúrné: Véleménye szerint az üzleti tervben bemutatott termékek jó minőségűek, és törekedni kell arra, hogy mindenki számára elérhetőek legyenek. Amennyiben a két helyiség egybe nyitása megoldható, nem látja akadályát a működésnek.

Matyasi Tamás: Elmondja, hogy az un. „csavaros fagylaltot” franchise keretében kívánják értékesíteni, ami véleménye szerint garancia a jó minőségre. Elmondja, hogy a helyiség alkalmas egyéb szolgáltatások nyújtására is, kiegészítő tevékenységként pizza szeleteket is tudnának értékesíteni.

Szebeni Endre: Megköszöni a szóbeli kiegészítést, és elmondja, hogy a Képviselő-testület döntéséről írásban fogja értesíteni a pályázót.

Matyasi Tamás elhagyja a termet.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a beruházás várhatóan július hónap végére fog befejeződni, így a nyári szezon fele bevétel nélkül telik el.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a tervezéskor a két helyiség egybenyitásának lehetőségét figyelembe vették, így az érintett falszakaszon vezetékek nem futnak, amik akadályoznák az ajtó beépítését.

dr. Kárpát György Artúrné: Véleménye szerint szükség van erre a jó minőséget biztosító szolgáltatásra. Javasolja a bérleti idő hosszabbítását. A bérleti díj emelését pedig akár jövőre is felülvizsgálhatják.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a műszaki átadást követően le kell folytatni a használatbavételi eljárást, majd a vállalkozói tevékenységre működési engedélyt kell kérni. A Képviselő-testület előző ülésén abból a célból döntött a pályázat kiírásáról, hogy az épület elkészülte után az ne álljon üresen, hanem a lehető leghamarabb tartalommal kerüljön feltöltésre. Az átmeneti időszakra megoldásként javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő egyik faház biztosítását a pályázó részére. A felállítás helyét azonban úgy kell megválasztani, hogy a működéshez víz és villany igénybevétele is szükséges.

dr. Kárpát György Artúrné: Támogatja a javaslatot.

Szebeni Endre: Megkéri a jelenlévőket döntsenek a pályázat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2019.(V.28.) számú határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő Vasútállomás és buszváró funkcióját betöltő
épületben lévő helyiségek, valamint a hozzá tartozó terasz bérbeadására kiírt pályá-
zat keretében benyújtott pályázat elbírálásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Vasútállomás és buszváró funkcióját betöltő épületben lévő helyiségek, valamint a hozzá tartozó terasz bérbeadására kiírt pályázat keretében a NagMat Team Kft. által benyújtott pályázatot nyilvánítja nyertesnek.

A pályázó részére az „A” és „B” jelű helyiségeket együtt 45 000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a javaslatok alapján kéri megszavazni a bérleti idő meghosszabbítását, valamint az átmeneti időszakra faház biztosítását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2019.(V.28.) számú határozata
bérleti szerződés időtartamának meghatározásáról, és az átmeneti időszak működésének megállapításáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Vasútállomás és buszváró funkcióját betöltő épületben lévő helyiségek, valamint a hozzá tartozó terasz bérleti szerződésének időtartamát 2019. június 1. napjától 2021. október 31. napjáig tartó időszakra határozza meg.

A beruházás megvalósításának befejezéséig tartó átmeneti időszakra az önkormányzat 45 000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a tulajdonát képező faházat a bérlő rendelkezésére bocsátja. A működéshez szükséges közművek kiépítése, és a szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az április 29. napján megtartott utolsó ülés óra rendkívüli esemény nem történt. Benyújtásra került a Magyar Falu program első két pályázata. Rendben lebonyolításra került a május 26. napján tartott Európai Parlamenti választás. A beruházások az építőanyag hiány miatt kisebb ütemben csúsznak. Kéri a tájékoztatás tudomásul vételét.

3. Napirendi pont

Előterjesztés a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet jóváhagyására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az írásos anyag kiküldésre került. Mivel a Pénzügyi Bizottságnak véleményeznie kell a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének.

Petercsák Vince: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyalta a pénzügyi tervet, és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testület felé.

Csató Szabolcs: Elmondja, az adatokból megállapítható, hogy a működési költségek az előirányzatnak megfelelően teljesültek. Elmaradás a fejlesztések területén tapasztalható, mivel a 2018-ban megkezdődött beruházások egy része átcsúszott az idei évre.

Az önkormányzat jelenlegi finanszírozási nehézségeire megoldást jelenthet a Reki pályázat benyújtása, azonban a feltételek szűkös mozgásteret szabnak. Megváltoztatásra került az elszámolható kifizetetlen tételek köre, ami hátrányosan érinti az önkormányzatot. Véleménye szerint a hiány pótlásához a köz-eljövőben el kell gondolkodni likvidhitel felvételéről.

A legnagyobb gondot az ügyeleti ellátás finanszírozása jelenti. A társ önkormányzatok felé szigorú fizetési rendet tartanak, aki nem fizet határidőig, azzal szemben azonnal érvényesítik az inkasszót. A fizetési fegyelemből látszik, hogy a korábbi években is tudták volna teljesíteni az önkormányzatok a befizetéseiket.

Szuetta István Józsefné: Felhívja a figyelmet arra, hogy nem minden egyesület kapta meg a neki járó támogatást.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az utalások ütemezetten zajlanak, aki jelzi, hogy szükséges van a támogatásra korábban is megkaphatja.

Kovács Barnabás: Az Iskolasegítő Alapítvány nevében lemond a támogatási igényükről.

dr. Kárpát György Artúrné: Elmondja, az adatokból kitűnik, hogy a gépjármű adó területén jelentős elmaradás van a tervezetthez képest.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy utánanézt az adatoknak.

Szebeni Endre: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2019. (V.28.) önkormányzati rendelete
a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

788 427 873 Ft Költségvetési bevétellel

648 673 749 Ft Költségvetési kiadással

139 754 124 Ft költségvetési maradvánnyal

hagyja jóvá.

- (1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1.1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.
- (2) A bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékek* szerint fogadja el.
- (3) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a *2.1. és a 2.2. melléklet* szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

- (1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *3. és a 4. melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az *5. melléklet* szerint fogadja el.
- (3) Az önkormányzat, közös hivatal és a költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.2, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 mellékekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (4) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a *7. mellékletnek* megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.
- (5) A képviselő-testület az önkormányzat állami támogatását jogcímenként a *8. mellékletnek* megfelelően hagyja jóvá.

3. §

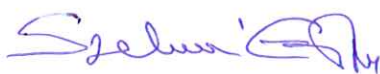
- (1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérelje figyelemmel.
- (2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2019. évi előirányzatokon történő átvételéről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet 2019. május 29.-én lép hatályba.



Szabó Endre
polgármester



Csátó Szabolcs
jegyző

4. Napirendi pont

Előterjesztés Pálháza Város Önkormányzat 2018. évre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Szabó Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az ellenőrzési feladatokat külső vállalkozó végzi minden intézmény-nél előre meghatározott ütemterv szerint. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy az ellenőrzések felhívják a figyelmet a kialakult rossz gyakorlatokra. A feltárt problémákat az érintett kollégával átbeszélésre kerülnek. Javasolja a jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2019.(V.28.) számú határozata
a 2018. évi összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadására**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Előterjesztés az Esély otthon lakhatási támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a jelenlegi és a következő napirendi pontot együtt kívánja ismertetni. Elmondja, hogy az önkormányzat „Pálháza város népességmegtartó képességének javítása” címmel pályázati forrást nyert, melynek célja a városunkban élő fiatalok helyben tartása. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendeletében szabályozta, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat az Esély otthon pályázatban kiírt és vállalt feltételekkel adja bérbe. A pályázati követelményeknek megfelelően azonban javasolt és célszerű kidolgozni egy szempontrendszer melynek alapján a pályázatokat azonos elvek mentén rangsorolni lehessen, és hogy az arra jogosultaknak ítélhesse oda a lakhatási támogatást. Miután a pályázat keretében biztosított kedvező lakhatás egy támogatási forma, annak igénylése, a pályáztatás folyamata, az elbírálás szempontjai stb. tartalmilag nem illeszkedik a lakás és helyiségbérleti rendeletbe. Ennek okán indokolt a lakhatási támogatásra vonatkozóan egy önálló rendelet megalkotását, valamint a jelenleg érvényben lévő rendelet módosítása.

dr. Kárpát György Artúrné: Javasolja, hogy az új rendelet 5.§. d) pontjában szereplő „a foglalkoztatási jogviszony létesítésére vonatkozó szándéknyilatkozattal” szövegrész kerüljön ki a rendeletből, mivel véleménye szerint így túl megengedő a rendelkezés. Legyen előírás a foglalkoztatási jogviszony.

Szebeni Endre: Kéri az elhangzott javaslat alapján a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019. (V.28.) önkormányzati rendelete
az Esély otthon lakhatási támogatásról**

A rendelet mellékletként csatolva.

6. Naprendi pont

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1/2019. (I.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Szebeni Endre: Az előzőekben elhangzottakra hivatkozással kéri a rendeletmódosítás elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2019. (V.28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1/2019. (I.21.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1/2019. (I.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 5. alcímét és annak 5-6. §-át hatályon kívül helyezi.

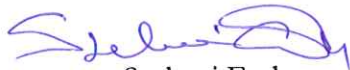
2. §

Az önkormányzati rendelet 29. §-nak (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

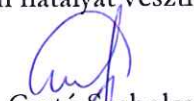
A Pálháza Községi Tér (3994 Pálháza, Dózsa György út 151.) helyiségei eseti bérbeadásának díjairól a Képviselő-testület egyedi határozattal dönt.

3. §

Ez a rendelet 2019. május 29.-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



Szebeni Endre
polgármester



Csató Szabolcs
jegyző

7. Napirendi pont

Pálháza, Dózsa György út 48/1. és 48/2. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került. Jelenleg két lakás kerül meghirdetésre július elsejei hatállyal. A jelenlegi lakók május 31. napjával költöznek ki az ingatlanokból, ezután lehetséges majd a szükséges felújítási munkálatok elvégzése.

Csató Szabolcs: Javasolja, amennyiben a megjelölt határidőig nem érkezik pályázat a beadási határidő automatikusan két héttel kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

40/2019.(V.28.) számú határozata

Pálháza, Dózsa György út 48/1. és 48/2. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyásáról

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján pályázatot hirdet a Pálháza, Dózsa György út 48/1. és 48/2. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadására.

Amennyiben a felhívásban megjelölt határidőig nem érkezik pályázat, a beadási határidő automatikusan 2 héttel meghosszabbításra kerül.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az előző ülést követően az épülő vasútállomás és buszváró épületének bérbeadására kiírt pályázat kihirdetésre került. Benyújtásra került továbbá a Magyar Falu Program keretében "A nemzeti és helyi identitástudat erősítés" című alprogramra a pályázat. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet kihirdetésre került. Kéri a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

9. Napirendi pont

Egyéb indítványok, javaslatok

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a Belügyminisztérium által kiírt pályázat keretében lehetőség van arra, hogy az önkormányzat a korábbi években megkezdett járda felújítási programját folytassa. A már korábban elkészített tervek és költségvetést aktualizálták, amely alapján javasolja a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

41/2019.(V.28.) számú határozata

**pályázat benyújtásáról a Pálháza, Dózsa György úton lévő járda felújításának
II. ütemére**

Pálháza Város Önkormányzata, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontjai alapján, pályázatot nyújt be, Pálháza, Dózsa György úton lévő járda (hrs.: 204/1) felújításának II. sz. ütemének megvalósítására.

A tervezett beruházás összköltsége bruttó 19 607 366.- Ft, melyhez az alábbi költségeket tartalmazza:

Kivitelezési költség: 18 627 366.- Ft

Műszaki ellenőrzés: 980 000.- Ft

Fenti összköltséghez Pálháza Város Önkormányzata (75%-nak megfelelő) 14 705 524. - Ft vissza nem térítendő támogatást igényel és ehhez (25%-nak megfelelő) 4 901 842 - Ft saját forrást biztosít számlapénz formájában.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt és a polgármestert a pályázat elkészítésével, illetve benyújtásával.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2019. május 31.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy jogszabály változás miatt a Térségi Művelődési Ház és Könyvtár elnevezés módosítása szükséges. Ebben a tárgykörben az előző Képviselő-testületi ülésen rendeletalkotásra is sor került, ugyanakkor szükséges, hogy az új elnevezés az épületet érintő egyéb döntésekben is átvezetésre kerüljön. Erre hivatkozással javasolja a bérlehető helyiségek bérleti díjának meghatározására vonatkozó határozatot előterjesztés szerint lefogadni.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2019.(V.28.) számú határozata
a Pálháza Községi Térben és az Inkubátorházban bérlehető helyiségek bérleti
díjának meghatározásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pálháza Községi Térben bérlehető helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Helyiség / alkalom megnevezése	Terembérleti tarifák		
	1 óra	2 óra	2 órán túl / egész napos
konferenciaterem bérlete általános célra	3.000 Ft	6.000 Ft	10.000 Ft
konferenciaterem bérlete egészségügyi-oktatási célra	2.000 Ft	4.000 Ft	7.000 Ft
színházterem	10.000 Ft	20.000 Ft	50.000 Ft
bál / zenés rendezvény	50.000 Ft/alkalom		

esküvői szertartás	ingyenes
lakodalom és vendégvárás	50.000 Ft/alkalom
esküvői vendégvárás, halotti tor, keresztelő	15.000 Ft/alkalom
konferenciaterem bérlete termékbemutató megtartása céljából	30.000 Ft/alkalom

A terem bérleti tarifák az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Az Inkubátorházban található irodahelyiségek bérleti díja: bruttó 1.500 Ft/m²/hó

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg az 6/2019. (I.21.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a zárszámadási rendelet tárgyalása alkalmával említette, hogy az önkormányzat átmenetileg forráshiányos helyzetbe került. Ennek oka, hogy az évre tervezett bevételek hónapról-hónapra nem arányosan érkeznek az önkormányzathoz, emiatt a szállítói tartozások finanszírozása problémát okoz. Erre hivatkozással javasolja a Képviselő-testületnek 10 millió forint összegű éven belüli folyószámla hitelt igényeljen a számlavezető pénzintézettől, melynek fedezete az önkormányzat tulajdonában lévő Inkubátor Ház épülete.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2019.(V.28.) számú határozata
folyószámlahitel felvételéről**

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat finanszírozási nehézségeinek megoldása érdekében 10.000.000 Ft összegű folyószámla-hitelt vesz fel a pénzforgalmi számlavezető pénzintézettől a Korona Takarékszövetkezettől.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak mindenkor megfizetésére, és ezen kötelezettségeit a hitel futamideje alatt a költségvetési rendeletébe betervezi.

A Képviselő-testület a hitel biztosítékeként az önkormányzat tulajdonában álló Inkubátorház (3994 Pálháza, Malom köz 1. helyrajzi szám: 324/2) épületét ajánlja fel.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felvenni szándékozott 10.000.000 Ft összegű hitel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (3) bekezdésének b) pontja értelmében a Kormány hozzájárulás nélkül felvehető.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a hitelfelvételi kérelem benyújtására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2019. június 30.

Szebeni Endre: Felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy a következő testületi ülésre mindenki gondolkodjon el, kit javasol a városnapi ünnepség keretében kitüntetendő személynek.

Porempovics Mihály Miklós: Javasolja, hogy az épülő szökőkútnál tartsanak működési próbát, hogy ellenőrzésre kerüljön a beépített műszaki tartalom.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy felveszi a kapcsolatot az építést végző céggel, és egyeztetnek időpon-

Petercsák Vince: Érdeklődi, hogy a művésznő elkészült-e a szarvasokkal.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a napokban beszélt vele, a kompozíció még készül.

dr. Kárpát György Artúrné: Érdeklődik, hogy a temetőn a fakivágás mikor fog megkezdődni, valamint, hogy az út mellől kiszedésre került sövény helyére mi fog kerülni.

Szebeni Endre: Tájékoztatásul elmondja, hogy a vállalkozói szerződés megkötésre került, de felveszi a kapcsolatot a vállalkozóval a végleges időpont egyeztetése céljából. A sövény helyét pedig a rendbetétet követően be fogják füvesíteni.

Bacsóné Ignác Katalin: Felhívja a figyelmet az utcák végén található névtáblák rendkívül rossz állapotára.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az összes tájékoztató táblát ki fogják szedni. A továbbiakban mivel egyéb indítvány nem lévén, megköszöni a munkát és bezárja az ülést.



Szebeni Endre
polgármester

K.m.f.



Csató Szabolcs
jegyző