



Pálháza Város Önkormányzata

3994 Pálháza
Dózsa György út. 151.
Weboldal :
<http://www.palhaza.hu>

Telefon: +36-47- 370-001
Fax: +36-47- 370-142
E-mail :
palhaza.hiv@gmail.com



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pálháza Város Önkormányzata pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában álló, a jövőben Vasútállomás és buszváró funkcióját betöltő épületben lévő, A jelű 13,2 m² alapterületű és B jelű 13,24 m² alapterületű helyiség valamint a hozzá tartozó teraszrész bérbeadására az alábbi feltételekkel:

A helyiségek bérbeadásának célja: kiskereskedelmi üzlet vagy büfé üzemeltetése

A bérbeadás időtartama: Az épület használatbavételi engedélyének megszerzése napjától (várhatóan 2019. július hó) határozott időre, 2020. október 31. napjáig.

A bérleti szerződés a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése esetén meghosszabbítható.

Az üzemeltetés ideje a 2020. évtől szezonális, április 1. és október 31. közötti időszakra szól.

A bérleti díj összege: 30.000,- Ft + Áfa/hó, mely a villamos energia díjának kivételével a közüzemi költségeket tartalmazza. A villamos energia díja a helyiséghez tartozó külön almérő fogyasztása alapján kerül kiszámlázásra.

A bérlő a bérleti díjat és áramdíjat az üzlet tényleges működtetési idejére köteles megfizetni.

A bérbeadó a bérleti díj összegét évente jogosult felülvizsgálni.

A bérbeadás feltételei:

- **A helyiségekben szeszszital árusítására nincs lehetőség.**
- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg egy havi bérleti díjnak megfelelő kaució átadása bérbeadó részére.
- A tervezett tevékenységről szóló üzleti terv benyújtása.
- A pályázat elbírálása során előnyt jelent az üzemeltetéshez szükséges szakirányú végzettség, referencia csatolása, valamint a település népszerűsítését szolgáló reklámtermékek (képeslap, hűtőmágnes, mézeskalács stb.) forgalmazásának vállalása.
- A tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata.

A pályázat benyújtásának helye: Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal (3994 Pálháza, Dózsa György út 151.) titkársága

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. május 17. (péntek) 12.00 óra

A helyiség megtekintésének időpontja: A benyújtási határidőt megelőzően külön egyeztetett időpont.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot írásban, személyesen vagy postai úton kell benyújtani.

A pályázat elbírálásának határideje: Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat benyújtási határidejét követő, soron következő ülése.

Pálháza, 2019. április 30.

Szebeni Endre
polgármester

