

Üzleti terv



**A NagMat Team Kft. pályázata a jövőben Vasútállomás és buszváró funkcióját
betöltő épületben lévő üzlethelyiségek, valamint a hozzájuk tartozó
terasz bérleti jogára**

Tartalomjegyzék

Borítólap

TARTALOMJEGYZÉK *2. oldal*

AZONOSÍTÓ ADATOK ÉS ALAPINFORMÁCIÓK *3. oldal*

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ *4-5. oldal*

MEGVALÓSÍTHATÓSÁG *6. oldal*

MARKETING TERV *7-8. oldal*

PÉNZÜGYI TERV *9-11. oldal*

MELLÉKLETEK *12-14. oldal*

Azonosító adatok és alapinformációk

Cég megnevezése:	NagMat Team Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég adószáma:	26580203-2-05
Cégjegyzékszám:	05-09-031338
Számlavezető bank:	Otp Bank
Tulajdonosok:	Nagy Péter
	Matyasi Tamás
Törvényes képviselők:	Nagy Péter ügyvezető
	Matyasi Tamás ügyvezető
Székhely:	3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u 73.
Működésének kezdete:	2018.11.20.
Jegyzett tőkéje:	3.000.000 Ft
Fő tevékenységi kör:	Éttermi, mozgó vendéglátás
Elérhetőség:	Nagy Péter
	3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u 75.
	06 30/974-9257
	Matyasi Tamás
	3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u 73.
	06 30/ 636-7972
Könyvvezető:	Kurucz Tóth Tímea
Jogi képviselet:	TOMPA ügyvédi iroda

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Üzleti tervünkben a NagMat Team Kft-t mutatjuk be, amely 2018. novemberében alakult szolgáltató vállalkozás. Tevékenységünk alapvetően a vendéglátóiparra terjed ki, itt kívánunk -versenyelőnyeinket kihasználva- hosszútávon jövedelmező üzleti tevékenységet folytatni.

Cégünk tevékenységének bővítéséhez, pályázatot nyújt be a Pálházán, a jövőben Vasútállomás és buszváró funkcióját betöltő „A” jelű, 13,2 m² alapterületű helyiség és a hozzá tartozó terasz bérleti jogának elnyerésére. Alternatív ajánlatként az „A” és az ugyanitt található „B” jelű 13,24 m² alapterületű helyiség és a hozzájuk tartozó teraszok bérleti jogára együttesen is ajánlatot kívánunk benyújtani.

Nyertességünk esetén idény jellegű fagylaltozó létrehozására és működtetésére kerülne sor. Egy olyan fagylaltozót kívánunk létrehozni, amely kettős szerepet tölt be.

Egyfelől egy kb. 20 férőhelyes teraszt magába foglaló fagylaltozó az „A” jelű épületben

- egy minőségi “csavart” fagylalttal látnánk el Pálháza és Hegyköz lakosságát
- a Kisvasút turistaforgalmának szolgáltatóként fagylaltot ezáltal még kellemesebbé téve várakozási időt

Másfelől, mint egyéb kiegészítő szolgáltatásokat is nyújtó vendéglátóegység az A és B jelű helyiség együttes bérelésének lehetőségével

- hűtött italféleségekkel, pizzaszeletekkel, extra fagylaltokkal
- Pálházához kapcsolódó ajándéktárgyak pl. bögrék, hűtőmágnesek, képeslapok stb. értékesítésével tennénk teljessé a Kisvasút megállójának választékát

Mint Önök számára ismert, cégünk sikeresen indult az Inkubátorházban található vendéglátó egység működtetésére, egy tavaly novemberben kiírt pályázaton. Reméljük, hogy az áprilisi nyitás óta eltelt rövid időben személyesen is megtapasztalták, hogy az akkori pályázatban vállalt beruházásokat még túl is teljesítve, sikerült egy minőségi vendéglátó egységet létrehoznunk Pálháza szívében. Célunk természetesen azóta sem változott, hosszú távon gondolkodó, komoly üzleti szándék vezérel bennünket, amikor arra kérjük Önöket, támogassák jelen pályázatunkat, hogy egy, az épülő Kisvasút megálló színvonalához méltó fagylaltozó üzemelhessen majd itt.

A fagylaltozó elindításához és hatékony működtetéséhez, még az átadás előtt a kivitelezés folyamán, elengedhetetlennek látjuk, a közművek és a kiadó ablak(ok)helyeinek, műszaki paramétereinek pontos és részletes egyeztetését. Ezzel mind a valós működés elindulását, mind költséghatékonyságot tudunk közösen javítani.

Üzleti tervünk a megpályázott üzlethelységekre épül. Ennek berendezését, kialakítását saját tőkéből fedezzük, a részletes beruházási tervet a pénzügyi terv fejezetében ismertetjük.

MEGVALÓSÍTHATÓSÁG

Működési terv

A vállalkozás két tulajdonosa a működtetésben is részt vesz, kihasználva korábbi tapasztalataikat, kapcsolataikat. Az üzemeltetéséhez kezdetben összesen 2 főnyi személyzetet fogunk felvenni. Ekkora stáb képes lesz ellátni a minőségi működéshez szükséges feladatokat.

A kitűzött célok eléréséhez jelentős marketing-tevékenységet fog kifejtteni vállalkozásunk. A franchise keretein belül működtetett „Gelato Mio” márkanév mellett, a már meglévő „Vadregény” arculatunk valamilyen formában visszaköszön majd, ennek megtervezéséhez profi marketing cég segít bennünket. Hiszünk abban, hogy a kisvasút vadonatúj megállójában szükséges egy megbízható, idény jellegű fagyraltozó, illetve ajándéktárgy üzlet, mellyel hozzájárulhatunk ahhoz, hogy még kellemesebbé tegye az idelátogató turisták és a fagyraltozni vágyó lakosság itt eltöltött idejét.

Üzlethelység:

A helyiségeket a Gelato Mio franchise tulajdonosával együtt megtekintettük. Az „A” jelű épületben a szükséges víz, szennyvíz, elektromos áram kialakításán túl, az elengedhetetlenül szükséges gépek, berendezések kitöltik a rendelkezésre álló teret. A tervezés során a praktikus és helytakarékos elrendezésen kívül a megfelelő technikai felszereltség, a szükséges és előírásoknak megfelelő berendezések biztosítása volt a fő elvünk. Az „A” jelű épület mérete sajnos nem teszi lehetővé egyéb kiegészítő szolgáltatás nyújtását.

Kérjük, vizsgálják meg alternatív ajánlatunkat, melyet a két helyiség együttes bérletére nyújtunk be. Nyertességünk esetén kiegészítő szolgáltatásként itt ajándéktárgyak, üdítőitalok valamit egyszerűbb ételek értékesítésére is lehetőségünk nyílna.

MARKETING TERV

Termékek, szolgáltatások

Egy jól működő fagylaltozó alappillére a kiváló minőségű üzembiztos fagylaltgép és az ízletes alapanyag. Mi mindkettőt biztosítani tudjuk Önöknek!

Egy üzlet nyitásakor a beruházás nagy részét a fagylaltgép vételára teszi ki, mely költség bérlettel jelentősen csökkenthető. A Gelato Mio a több mint száz éves múlttal rendelkező Carpigiani és Gel Matic márkájú berendezéseket forgalmazza illetve adja bérbe, szervizháttérrel együtt. Igény esetén a helyszínre szállítva, beüzemelve, oktatással kiegészítve.

Üzletünk egyedi receptúra alapján készült saját márkás alapanyagokat használ. Ezen termékeket kizárólag olasz prémium hozzávalókból kézműves eljárással állítjuk elő. Mind a gyártásra mind a csomagolásra szigorú minőségellenőrzés vonatkozik.

Az „A” jelű helyiség bérleti jogának elnyerése esetén:

- ✓ „csavart” lágyfagylalt tölcsérben
- ✓ „csavart” lágyfagylalt sétáló pohárban
- ✓ „csavart” lágyfagylalt elviteles dobozban

Kizárólag a két helyiség összenyitásával és együttes bérletével kivitelezhető szolgáltatás lehetőségeink:

- ✓ Scoopee – 2 féle vanília fagylalt, különböző csokoládé örleményekkel
- ✓ Ice Fruit gyümölcskehely
- ✓ Ice Dream
- ✓ Smoothie
- ✓ Shake
- ✓ Hűtött üdítőitalok
- ✓ Pizzaszeletek
- ✓ Friss kávé
- ✓ Ajándéktárgyak

Nyitvatartás

Szezonális nyitvatartásunk alkalmazkodna mind a helyi lakosság, mind a Kisvasút menetrendjéhez.

Hétfő	9-19 óráig
Kedd	9-19 óráig
Szerda	9-19 óráig
Csütörtök	9-19 óráig
Péntek	9-19 óráig
Szombat	9-19 óráig
Vasárnap	9-19 óráig

PÉNZÜGYI TERV

Beruházás

Vállalkozásunk a beruházás kivitelezését, az Önkormányzat elképzelései és döntése alapján kétféleképpen határozza meg:

1. „A” jelű épületben fagylaltozó működtetése

Nyertességünk esetén, vállalkozásunk bekapcsolódik a kivitelezés záró folyamatába, természetesen kölcsönös egyeztetéssel meghatározva a közművek, nyílászárók helyét. Ezzel mind a valós működés elindulását, mind költséghatékonyságot tudunk közösen javítani.

Az épület átadása után, az előzetes munkának köszönhetően, néhány nap elteltével meg tudjuk kezdeni a fagylalt árusítását.

A beruházás közel nettó 2 millió forintba kerül, amihez a vállalkozás a rendelkezésre álló saját forrásait használja fel. Ha a beruházás a tervek szerint halad, akkor a fagylaltozó augusztus elején tudja megkezdeni működését.

2. „A” és „B” jelű épületegyüttes működtetése

Amennyiben a képviselő testület lehetőséget biztosít számunkra és együttes bérleti igényünket kedvező fogadtatásban részesíti.

Nyertességünk esetén nem csak fagylaltozót, de az általunk nagyon fontosnak tartott kiegészítő szolgáltatásokat is értékesíteni tudjuk.

A beruházás ebben az esetben közel nettó 3 millió forintba kerül, amihez a vállalkozás a rendelkezésre álló saját forrásait használja fel. Ha a beruházás a tervek szerint halad, akkor a fagylaltozó a kiegészítő szolgáltatásokkal együtt augusztus elején meg tudja kezdeni működését.

Kérjük, ezen ajánlatunk mérlegelésekor, vegyék figyelembe, hogy a két helyiség összevonásra kerülne a hatékonyság jegyében. Ebből kifolyólag nem rentábilis vállalkozásunk számára két teljes összegű bérleti díj megfizetése. Fenti ajánlatunk elfogadásánál a „B” jelű épület bérleti díjának -valamilyen mértékű- mérséklését kérnénk a Képviselő Testülettől.

Mindkét beruházásunkat nagyban hátráltatja, hogy a működést gyakorlatilag a szezon végén tudnánk megkezdeni. A fagylaltozók kizárólag akkor tudnak nyereségesen működni, ha teljes szezonon át folyamatosan bevételt termelnek. Ezen eszközök a szezon közepén-végén már nem kerülnek értékesítésre vagy bérbe adásra. Ahhoz, hogy -nyertességünk esetén- biztonsággal megkezdhezzük a működésünket, legkésőbb június elején meg kell vásárolni, illetve ki kell bérelni a szükséges eszközöket.

Ebből kifolyólag arra kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy mérlegelje, egy átmeneti mobil fagylaltárusító hely bérbeadását részünkre június elejétől, az üzlethelyiségbe való esetleges beköltözésünkig. A mobil árusítóhely kialakítására természetesen az Önök lehetőségeihez mérten és Önök által kijelölt helyen kerülne sor.

A tervezett üzemeltetés, költségbecslés

A beruházás költségei:

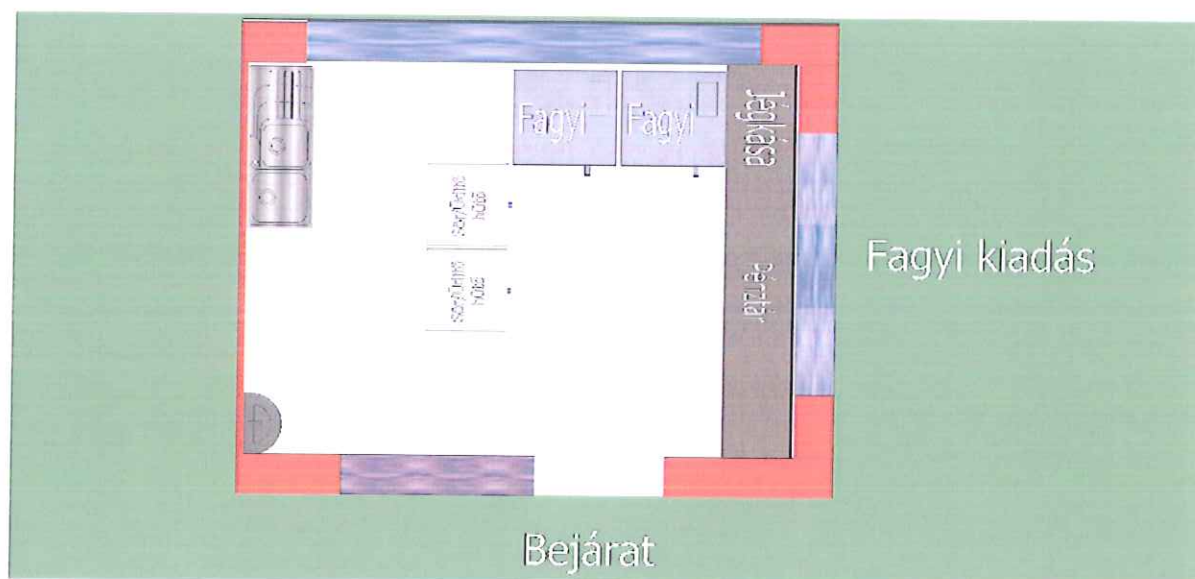
Tervezett beruházás	Értéke e Ft
Fagylaltgépek vásárlás esetén	4200
Fagylaltgépek bérlet esetén	300/hó
Pénztárgép	142
Kiszolgáló pult és bútorzat	260
Ipari mosogató 2 medencés	96
Ipari botmixer	162
Kézmosó kialakítása	38
Terasz kialakítása	180
Kávégep	90
Fagylalthűtő 2 db	290
Kezdő árumennyiség	400
A és B jelű épület együttes bérleti lehetőségének elnyerése esetén	
Melegentartó állvány	135
Ajándéktárgyak tárolására szolgáló polc és pult	140
Italhűtő, jéggep	520

A beruházási költségek nagy része pl. pénztárgép, kézmosó kialakítása, berendezés, hűtőgépek és nem utolsósorban a munkaerő költsége az, amellyel jelentős költséget megtakarítva tudnánk üzemeltetni a nagyobb üzlethelységet, ezzel növelve hatékonyságunkat és működőképességünket.

Mint látható azonban, a beruházás értéke komoly összegre rúg, mely a korábbi tapasztalataink alapján biztosan csak növekedni fog. Emiatt kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet a pályázatunk elbírálásánál mérlegelje, hogy -nyertességünk esetén- a bérbeadás időtartamát a felhívásban eredetileg 2020. október 31-i dátum helyett hosszabb időre biztosítsa. Számításaink szerint a megtérülési idő minimum három szezont.

MELLÉKLETEK

A jelű épület berendezési rajz



Fagylalt és egyéb édesség választék:





Gelato Mio
Fagyfalatagy Tejszínhab

Scoopee
Normál adag 450 Ft
Extra adag 650 Ft

LION
OREO
KitKat
BALATON
CANDY

Fagyfalat
Gyerek adag 4 dkg 190 Ft
Kis adag 6 dkg 290 Ft
Nagy adag 10 dkg 390 Ft

Ice Fruit (gyümölcskehe(y))
Eper 2dl 490 Ft
Almás-Fehéjes 2dl 490 Ft

Ice Dream
Ice Dream 3dl 490 Ft
Tejszínhab
Oreo
Fagyfalat

Smoothie
Mango-Alfonzo 3 dl 490 Ft
Eper 3 dl 490 Ft

Shake
3dl 490 Ft
5 dl 690 Ft
OREO
KitKat
Eper

www.gelatomio.hu