

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testület

Szám: Ph/219-16/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 8.-án tartott ülésén.

Az ülés helye: Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helysége

Jelen vannak:

Szebeni Endre	polgármester
dr. Kárpát György Artúrné	alpolgármester
Bacsóné Ignácz Katalin	képviselő
Szuetta István Józsefné	képviselő
Kovács Barnabás	képviselő
Petercsák Vince	képviselő
Porempovics Mihály Miklós	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Csató Szabolcs jegyző, dr. Timár Bernadett aljegyző

Igazoltan távol maradt:

Simon József János RNÖ elnök, Bacsóné Lukács Katalin SZNÖ elnök

Szebeni Endre: Köszönti a Képviselő-testületi tagokat és külön köszönti a meghívottakat. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Makó Edinát.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

I. Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásáról

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

II. Előterjesztés a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

III. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet hatályaon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

IV. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő, 3994 Pálháza, Malom köz 1. szám alatti Inkubátorház épületében lévő konferenciaterem, teakonyha, raktár, földszinti mellékhelyiségek együttes bérbeadását célzó pályázati felhívás jóváhagyására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

V. Egyéb indítványok, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásáról

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az önkormányzat költségvetési helyzete szükségessé teszi, hogy településünk éljen a rendkívüli önkormányzati támogatás lehetőségével. Tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásának határideje november 10. kéri a testületet a pályázat benyújtásának támogatására.

Csató Szabolcs: Tájékoztatásul elmondja, hogy egy önkormányzat tárgyi évben két pályázatot nyújthat be. Az önkormányzatunk által június hónapban benyújtott első pályázatunk még nem került elbírálásra. A jelenleg benyújtott pályázati igény összege 10 285 020,- Ft.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2018.(XI.8.) számú határozata a rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásáról

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat közös feladatellátáshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeinek finanszírozására a Magyar Köztársaság 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 10. pont szerinti, a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására támogatási igényt nyújt be a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Előterjesztés a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján technikai módosításról van szó a Művelődési Ház felújítása tárgyú pályázat könyvelési feladatainak elvégzéséhez. Kéri rendelet tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Pálháza Város Önkormányzata képviselő-testületének 11/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pálháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában

meghatározott feladatkörében eljárva a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.16.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2018. november 9.-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Szebeni Endre
polgármester

Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2018. november 8.-án kihirdettem.

Csató Szabolcs
jegyző

1. melléklet a 11/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkciók szerinti bontásban

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Köztemető –fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodási feladatok
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közvilágítás
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése
082044	Könyvtári szolgáltatások
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

3. Napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a következő napirendi pontban tárgyalandó helyiség bérbeadásával kapcsolatban szükséges a bérbeadás feltételeinek átdolgozása. A jelenleg érvényben lévő rendelet elavult kritériumokat tartalmaz, és nem szabályozza az Inkubátorház konferencia termének kiadásának feltételeit, ezért javasolja a rendelt hatályon kívül helyezését. A következő testületi ülésre előterjesztésre kerül a mindendre kiterjedő új rendeletet. A helyiség bérbeadását nem akadályozza a rendelt hiánya, a testület határozati formában dönthet a feltételekről.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Pálháza Város Önkormányzata képviselő-testületének
12/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Pálháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

2. §

Ez a rendelet 2018. november 9.-én lép hatályba.

Szebeni Endre
polgármester

Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2018. november 8. napján kihirdettem.

Csató Szabolcs
jegyző

4. Napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő, 3994 Pálháza, Malom köz 1. szám alatti Inkubátorház épületében lévő konferenciaterem, teakonyha, raktár, földszinti mellékhelyiségek együttes bérbeadását célzó pályázati felhívás jóváhagyására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2018. szeptember 17-én tartott ülésén döntött a MI-HO DRINK Kft. által működtetett Pizzéria bérleti szerződésének 2018. október 31. napjával való felmondásáról. A helyiség és a berendezés tervezett átadás-átvételére november 5. napján került volna sor. Azonban a bérlő jelezte, hogy a rendelkezésre álló idő nem volt elég a kipakoláshoz, a tényleges átadásra november 12-én kerül majd sor. Javasolja a helyiségek bérbeadásának meghirdetését az előterjesztés szerint, kiegészítve azzal, hogy a pályázó nyújtson be üzleti tervet is.

Petercsák Vince: Javasolja, hogy tegyék zárhatóvá a bérbeadás előtt a helyiséget.

dr. Kárpát György Artúrné: Egyetért a javaslattal, ne legyen megközelíthető az emelet a vendégek számára.

Porempovics Mihály Miklós: Javasolja, a bérleti szerződés megkötésekor foglalják írásba a mosdók tisztántartásának feltételeit, valamint a bérleti díj emelésére vonatkozó szabályokat.

Kovács Barnabás: Véleménye szerint először meg kell várni, milyen pályázatok kerülnek benyújtásra, egyáltalán milyen szolgáltatást fog kínálni a bérlő, és ennek tudatában lehet majd a részletekről dönteni.

Szebeni Endre: Javasolja, hogy a pályázati határidő leteltét követően egy személyes meghallgatás után döntsön a testület a bérbeadásról.

dr. Kárpát György Artúrné: Támogatja a pályázati felhívás közzétételét, hogy minél hamarabb dőljenek ki a kiadásáról, mert a fiatalok részéről nagy igény van egy kulturált szórakozóhelyre.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2018.(XI.8.) számú határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő, 3994 Pálháza, Malom köz 1. szám alatti Inkubátorház épületében lévő konferenciaterem, teakonyha, raktár, földszinti mellékhelyiségek együttes bérbeadását célzó pályázati felhívás jóváhagyásáról

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 3994 Pálháza, Malom köz 1. szám alatti Inkubátorház épületében lévő konferenciaterem, teakonyha, raktár, földszinti mellékhelyiségek együttes bérbeadását célzó pályázati felhívás kiírását jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Egyéb indítványok, javaslatok

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy az egészségügyi központban a fogászati alapellátást szolgáló fogorvosi szék lecserélése céljából árajánlatokat kért be az önkormányzat. A jelenleg használatban lévő eszköz több mint húsz éves, rendszeresen meghibásodik, rendkívül költséges a karbantartása illetve a korából adódóan már pót alkatrészek sem mindig szerezhetőek be a javításhoz. A fogászati ellátásban közreműködő fogorvosok több alkalommal jelezték, hogy nincs biztosítva a feladatellátásukhoz szükséges eszköz. Erre hivatkozással javasoljuk a bekért árajánlatok alapján új fogászati szék vásárlását.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a beszerzést követően az önkormányzatnak bérleti díj ellenében a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás részére szükséges bérbe adni az eszközt, tekintettel arra, hogy az alapellátás fenntartása több önkormányzattal társulás keretén belül történik.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2018.(XI.8.) számú határozata
fogászati szék beszerzéséről**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a bekért árajánlatok és szállítási szerződés tervezet alapján, az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Dental Professional Kft. által forgalmazott DIPLOMAT CONSUL DC 180 típusú fogászati széket, valamint tartozékait vásárolja meg bruttó 5 657 080,- Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A fogászati szék a beszerzést és beüzemelést követően bérbeadásra kerül a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás részére a közösen fenntartott alapellátás biztosítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Szebeni Endre: Elmondja, hogy karácsony előtt immár hagyomány, hogy a lakosságot szaloncukorral ajándékozzák meg. Javasolja, hogy idén a csomag kerüljön kiegészítésre egy 2019-es Pálházáról készült fotókkal színesített falinaptárral. Egy naptár előállítási költsége 600,- Ft.

Porempovics Mihály Miklós: Támogatja a naptár beszerzését. Véleménye szerint pár darabbal többet is lehet rendelni, mint a háztartások száma, az idelátogató vendégek részére szép ajándék lenne.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2018.(XI.8.) számú határozata
2019-es falinaptár rendeléséről**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kecskés és Társa Nyomdaipari Bt.-től legfeljebb 600,- Ft/db áron 400 db falinaptárt rendel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a Magyar Idők című lap megkereste, hogy egy fél oldalas cikket jelentetne meg Pálházáról 199 000,- Ft összeg megfizetése ellenében. Véleménye szerint a cikk terjedelmét figyelembe véve a megjelenés ára elég jelentős, így nem javasolja az ajánlat elfogadását.

Porempovics Mihály Miklós: Érdeklődi, hogy a korábbi ülésen megszavazott hitel felvétele megtörtént-e.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy az önkormányzat anyagi helyzete lehetővé tette, hogy ne kelljen a hitelfelvételhez folyamodni, a társközségek nagy része eleget tett fizetési kötelezettségeinek.

Szuetta István Józsefné: Kérdése, hogy a meghirdetésre került faház iránt volt-e érdeklődő, valamint a műfüves pálya bérleti lehetőségeiről kér tájékoztatást.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a faházra egy érdeklődő volt, azonban a megtekintést követően elállt vételi szándékától, így az épület lebontásra kerül.

Kovács Barnabás: Elmondja, hogy a műfüves pálya bérlésével kapcsolatban Bacsó Gábort kell keresni. Egy óra 4 000,- Ft-ba kerül, világítással plusz 1 500,- Ft.

Szebeni Endre: Mivel egyéb indítvány nem lévén, megköszöni a jelenlétet és bezárja az ülést.



Szebeni Endre
polgármester

K.m.f.



Csató Szabolcs
jegyző

**Pálháza Város Önkormányzata képviselő-testületének
11/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pálháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.16.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2018. november 9-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



Szebeni Endre
polgármester



Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2018. november 8.-án kihirdettem.



Csató Szabolcs
jegyző



1. melléklet a 11/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkciók szerinti bontásban

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Köztemető –fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodási feladatok
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közvilágítás
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése
082044	Könyvtári szolgáltatások
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

**Pálháza Város Önkormányzata képviselő-testületének
12/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

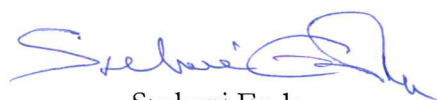
Pálháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

2. §

Ez a rendelet 2018. november 9.-én lép hatályba.



Szebeni Endre
polgármester



Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2018. november 8. napján kihirdettem.



Csató Szabolcs
jegyző



J e l e n l é t i - í v

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 8.-án tartott rendkívüli ülésén megjelent:

Szebeni Endre polgármester



dr. Kárpát György Arturné alpolgármester



Bacsóné Ignácz Katalin képviselő



Szuetta István Józsefné képviselő



Kovács Barnabás képviselő



Petercsák Vince képviselő



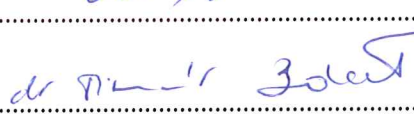
Porempovics Mihály Miklós képviselő



Csató Szabolcs jegyző



dr. Timár Bernadett aljegyző



Makó Edina jegyzőkönyv-vezető



Simon József János RNÖ elnök

.....

Bacsóné Lukács Katalin SZNÖ elnök

.....



Pálháza Város Polgármesterétől

3994 Pálháza,
Dózsa Gy. u. 151.
<http://www.palhaza.hu>

Telefon: (47) 370-001
Fax: (47) 370-142
palhaza.hiv@gmail.com



Meghívó

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

2018. november 8.-án (csütörtök) 14:00- órától

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal

Napirendi pontok:

I. Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásáról

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

II. Előterjesztés a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

III. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet hatályaon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

IV. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő, 3994 Pálháza, Malom köz 1. szám alatti Inkubátorház épületében lévő konferenciaterem, teakonyha, raktár, földszinti mellékhelyiségek együttes bérbeadását célzó pályázati felhívás jóváhagyására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

V. Egyéb indítványok, javaslatok

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Pálháza, 2018. november 7.

Tisztelettel:

Szebeni Endre sk.
polgármester



Határozati javaslat

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018.(XI.8.) számú határozata
a rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat közös feladatellátáshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeinek finanszírozására a Magyar Köztársaság 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 10. pont szerinti, a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására támogatási igényt nyújt be a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár jelzése alapján a Művelődési Ház felújítása tárgyú pályázattal összefüggő könyvelési feladatokat a 062 020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk kormányzati funkción szükséges elvégezni.

Miután az önkormányzat SZMSZ-e a nevezett kormányzati funkciót nem tartalmazza, szükséges azzal a tárgyi rendelet 1. mellékletét kiegészíteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az SZMSZ módosításának elfogadására.

Pálháza, 2018. november 7.

Csató Szabolcs sk.
jegyző

**Pálháza Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pálháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.16.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2018. november-n lép hatályba.

Szebeni Endre
polgármester

Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2018. november-n kihirdettem.

Csató Szabolcs
jegyző

Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkciók szerinti bontásban

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Közztemető –fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodási feladatok
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közzvilágítás
066020	Város-, közzéggazdálkodási egyéb szolgáltatások
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése
082044	Könyvtári szolgáltatások
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
041231	Rövid időtartamú közzfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közzfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közzfoglalkoztatás
041236	Országos közzfoglalkoztatási program
041237	Közzfoglalkoztatási mintaprogram
082092	Közművelődés-hagyományos közzösségi kulturális értékek gondozása

**Pálháza Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Pálháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

2. §

Ez a rendelet 2018. november-n lép hatályba.

Szebeni Endre
polgármester

Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2018. november-n kihirdettem.

Csató Szabolcs
jegyző



Pálháza Város Önkormányzata

3994 Pálháza
Dózsa György út. 151.
Weboldal :
<http://www.palhaza.hu>

Telefon: +36-47- 370-001
Fax: +36-47- 370-142
E-mail :
palhaza.hiv@gmail.com



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pálháza Város Önkormányzata pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő, 3994 Pálháza, Malom köz 1. szám alatti Inkubátorház épületében lévő konferenciaterem (75,22 m²), teakonyha (9,84 m²), raktár (10,05 m²), földszinti mellékhelyiségek (13,66 m²) együttes bérbeadására az alábbi feltételekkel:

A helyiségek bérbeadásának célja: vendéglátóhely (étterem) üzemeltetése

A bérbeadás időtartama: határozott idejű, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 év, mely a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése esetén meghosszabbítható

A bérleti díj összege: 75.000,- Ft + Áfa/hó, mely a közüzemi költségeket tartalmazza (nevesítve: fűtés, víz- és csatornadíj, kábeltelevízió, internet, szemétszállítási díj, villamos energia díja)
A bérbeadó a bérleti díjat évente az infláció mértékével megemelheti.

A bérbeadás feltételei:

- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bérleti díjnak megfelelő kaució átadása bérbeadó részére.
- A pályázat elbírálása során előnyt jelent az üzemeltetéshez szükséges szakirányú végzettség, referencia csatolása.
- A tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérelő feladata.

A pályázat benyújtásának helye: Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal (3994 Pálháza, Dózsa György út 151.) titkársága

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 30. (péntek) 12.00 óra

A helyiség megtekintésének időpontja: A benyújtási határidőt megelőzően külön egyeztetett időpont.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot írásban, személyesen vagy postai úton kell benyújtani.

A pályázat elbírálásának határideje: Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat benyújtási határidejét követő, soron következő ülése.

Pálháza, 2018. november 7.

Szebeni Endre
polgármester