

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testület

Szám: Ph/219-14/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. szeptember 17.-én tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helysége

Jelen vannak:

Szebeni Endre	polgármester
dr. Kárpát György Artúrné	alpolgármester
Bacsóné Ignác Katalin	képviselő
Kovács Barnabás	képviselő
Petercsák Vince	képviselő
Porempovics Mihály Miklós	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Csató Szabolcs jegyző

Igazoltan távol maradt:

Szuetta István Józsefné képviselő, Simon József János RNÖ elnök, Bacsóné Lukács Katalin SZNÖ elnök, dr. Timár Bernadett aljegyző

Szebeni Endre: Köszönti a Képviselő-testületi tagokat. Megállapítja, hogy a megválasztott 6 fő képviselőből 5 fő jelen van az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Makó Edinát.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

I. Előterjesztés az Idősek Napja rendezvény költségeinek, a résztvevők korhatárának meghatározására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

II. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójához történő csatlakozásról

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

III. Előterjesztés a „Barna mezős területek rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

IV. Egyéb indítványok, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Előterjesztés az Idősek Napja rendezvény költségeinek, a résztvevők korhatárának meghatározására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy ismét eltelt egy év, hamarosan köszöntik a város idős lakosait. A rendezvény október 7. napján, vasárnap kerül megtartása. Meghívásra kerülnek az idén 65. életévüket betöltő lakosok, akik részére a hagyományokhoz híven ajándéksomag kerül összeállításra. Javasolja, a csomagok költségkeretének 2 500,- Ft-ban történő megállapítását. A továbbiakban röviden ismerteti a programot.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy az előző évben a csomagok egységára 2 000,- Ft volt.

Szebeni Endre: Szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2018.(IX.17.) számú határozata
az Idősek Napja rendezvényen résztvevők korhatárának meghatározásáról**

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. október 7. napján megrendezésre kerülő Idősek Napja megemlékezésre a 65. életévüket betöltött, illetve az idén betöltő pálházai lakosok kerülnek meghívásra.

A vendéglátás, valamint az ajándéksomagok költségét a Képviselő-testület biztosítja.

Felkéri a polgármestert az ajándéksomagok elkészítésére 2 500,- Ft összegű költségke-
ret mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 7.

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójához történő csatlakozásról

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Átadja a szót Csató Szabolcs jegyzőnek.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a támogatási forma sok segítséget jelent a fiatal tanulónak, akik sajnos évről évre egyre kevesebben vannak. Ez előterjesztés szerint javasolja a csatlakozást.

Szebeni Endre: Szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2018.(IX.17.) számú határozata
a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójához történő csatlakozásról**

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt kíván venni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójában.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: beküldésre 2018. október 3.

3. Napirendi pont

Előterjesztés a „Barna mezős területek rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a kiküldése került írásos előterjesztés részletesen tartalmazza az ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázatok adatait. A bíráló bizottság bontási jegyzőkönyve alapján megállapításra került, hogy a felhívásra 3 értékelhető ajánlat került benyújtásra. Az előzetesen meghatározott szempontokat figyelembe véve a legelőnyösebb ajánlat a Mester Qualitas Kft. részéről érkezett. Megállapítható, hogy a győztes vállalkozó által benyújtott ajánlati ár is magasabb, mint az önkormányzat által a pályázat megvalósítására elnyert összeg, ezért településünknek a saját költségvetése terhére szükséges a különbözetet megfinanszírozni. Javasolja, hogy az önkormányzat kösse meg a szerződést a nyertes vállalkozóval.

Csató Szabolcs: A kiküldött előterjesztés alapján kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat értelmében, az árajánlatok elbírálásáról név szerinti szavazással kell döntenie a Képviselő-testületnek.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a név szerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző olvassa a testületi tagok nevét, és a jelenlévők igen, nem, vagy tartózkodom bemozdásával szavaznak.

Szebeni Endre: Kéri a név szerinti szavazás elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dönt a név szerinti szavazás elrendeléséről.

Megkezdődik a név szerinti szavazás, Csató Szabolcs jegyző előolvassa a testületi tagok nevét:

Szebeni Endre	Igen
dr. Kárpát György Artúrné	Igen
Bacsóné Ignácz Katalin	Igen
Kovács Barnabás	Igen
Petercsák Vince	Igen
Porempovics Mihály Miklós	Igen

A Képviselő-testület név szerinti szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2018.(IX.17.) számú határozata
a „Barnamezős területek rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Barnamezős területek rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról az alábbiak szerint határoz:

1. rész: Vasútállomás épülete

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az az **ÉPSZER Építő-és Szerelőipari Zrt.** (3950 Sárospatak Eötvös Utca 11.) ajánlata, a **Megbízható Minőség Kft.** (3854 Gábárt Kossuth Lajos Utca 9.) ajánlata és a **Mester Qualitas Kft.** (3886 Korlát, Petőfi utca 16) ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes.**
2. A képviselő-testület a **Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú közbeszerzési eljárás **1. része – Vasútállomás épülete** – tekintetében a fedezet összegének kiegészítését kezdeményezi az összességében legkedvezőbb ajánlat értékéig.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú közbeszerzési eljárás **1. része – Vasútállomás épülete** - **eredményes.**
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú közbeszerzési eljárás **1. része – Vasútállomás épülete** – során a **nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: **Mester Qualitas Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 3886 Korlát, Petőfi utca 16.

1. rész: Vasútállomás épülete:

Ajánlati ára:	79 755 150,- nettó Ft.
Előteljesítés vállalása:	0 nap
Jótállás időtartama:	18 hónap

2. rész: Kerékpárút nyomvonal módosítás

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az **ÉPSZER Építő-és Szerelőipari Zrt.** (3950 Sárospatak Eötvös Utca 11.) ajánlata, a **Megbízható Minőség Kft.** (3854 Gábárt Kossuth Lajos Utca 9.) ajánlata és a **Mester Qualitas Kft.** (3886 Korlát, Petőfi utca 16) ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes.**
2. A képviselő-testület a **Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú közbeszerzési eljárás **2. része – Kerékpárút nyomvonal módosítás** – tekintetében a fedezet összegének kiegészítését kezdeményezi az összességében legkedvezőbb ajánlat értékéig.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú közbeszerzési eljárás **2. része – Kerékpárút nyomvonal módosítás** - **eredményes.**

4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú közbeszerzési eljárás **2. része – Kerékpárút nyomvonal módosítás –** során **a nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: **Mester Qualitas Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 3886 Korlát, Petőfi utca 16.

2. rész: Kerékpárút nyomvonal módosítás:

Ajánlati ára:	1 979 500,- nettó Ft.
Előteljesítés vállalása:	0 nap
Jótállás időtartama:	18 hónap

3. rész: Autóbuszöböl, gyalogosátkelőhely, járda

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az **ÉPSZER Építő-és Szerelőipari Zrt.** (3950 Sárospatak Eötvös Utca 11.) ajánlata, a **Megbízható Minőség Kft.** (3854 Gábárt Kossuth Lajos Utca 9.) ajánlata és a **Mester Qualitas Kft.** (3886 Korlát, Petőfi utca 16) ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes.**
2. A képviselő-testület a **Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú közbeszerzési eljárás **3. része – Autóbuszöböl, gyalogosátkelőhely, járda –** tekintetében a fedezet összegének kiegészítését kezdeményezi az összességében legkedvezőbb ajánlat értékéig.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú közbeszerzési eljárás **3. része – Autóbuszöböl, gyalogosátkelőhely, járda – eredményes.**
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú közbeszerzési eljárás **3. része – Autóbuszöböl, gyalogosátkelőhely, járda –** során **a nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: **Mester Qualitas Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 3886 Korlát, Petőfi utca 16.

3. rész: Autóbuszöböl, gyalogosátkelőhely, járda:

Ajánlati ára:	11 553 637,- nettó Ft.
Előteljesítés vállalása:	0 nap
Jótállás időtartama:	18 hónap

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont Egyéb indítványok, javaslatok

Szebeni Endre: Elmondja, hogy mivel a „Barnamezős területek rehabilitációja” elnevezésű pályázat keretében új vasútállomás épület kerül megépítésre, a jelenlegi felépítményt javasolja értékesítésre.

Petercsák Vince: Egyetért a javaslattal, és kiegészíti azzal, hogy bontással együtt kerüljön meghirdetésre, és amennyiben több érdeklődő van, licitálással kerüljön eladásra az épület.

Szebeni Endre: Egyetért az elhangzottakkal. Javasolja az épület értékesítését 300 000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2018.(IX.17.) számú határozata
a Pálháza 308/6 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő felépítmény értékesítéséről**

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő, Pálháza 308/6 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő, jelenleg Kisvonal megállóként és Fagylaltozóként funkcionáló épületet bontással történő értékesítésre meghirdeti. A bontást a kőlábazaton kívüli teljes felépítményre vonatkozóan kell elvégezni.

A felépítmény kikiáltási ára 300 000,- Ft. Több ajánlat beérkezése esetén liciteljárást szükséges lefolytatni.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a Zempléni Településszövetség ülésén a város felkérést kapott a 2019. évi ZTSZ nap megrendezésére. A rendezvényt a Szövetség 500 000,- Ft-tal támogatja, mely a helyi városnappal egybekötve kerülne megrendezésre.

Csató Szabolcs: Véleménye szerint a rendezvény remek lehetőséget jelent a város számára. A szervezésre sok idő áll rendelkezésre, remek tematikus programokat lehetne szervezni a Kisvasút, a Perlit bánya, a Vizi malom, vagy akár a helyi porcelán termékek bemutatása céljából.

Porempovics Mihály Miklós: Támogatja a rendezvény megszervezését, emlékei szerint a korábban szervezett rendezvények nagy sikert arattak.

dr. Kárpát György Artúrné: Véleménye szerint a rendezvény színvonala az utóbbi években ellaposodott, csekély érdeklődés jellemzi.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az idei éven szeptember 22. napján Erdőbényén kerül megrendezésre a ZTSZ nap. Amennyiben a jelenlévők közül valaki szeretne részt venni rajta, jelezze, hogy az utazást meg tudják szervezni.

A Képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2018.(IX.17.) számú határozata
a 2019. évben Pálháza Városában tartandó Zempléni Településszövetség napjának
megrendezéséről**

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Zempléni Településszövetség felkérését elfogadva 2019. évben Pálháza Városban kerüljön sor a „Településszövetség napja” rendezvény megtartására. A rendezvény megtartására Pálháza Város napján 2019. július 27.-én kerül sor.

Felhatalmazza polgármester a Településszövetség zászlajának átvételére.

A polgármester a szervezés előkészítésével kapcsolatosan köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet az ülések alkalmával.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a Pálháza Fejlődéséért Alapítvány kuratóriuma támogatás iránti kérelemmel fordult az önkormányzat felé közérdekű céljaik megvalósítása érdekében. Tekintettel arra, hogy az alapítvány sok társadalmi feladatot ellát az önkormányzat mellett illetve olykor helyette, javasolja, hogy 900 000,- Ft támogatást nyújtson az önkormányzat.

A Képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2018.(IX.17.) számú határozata
a Pálháza Fejlődéséért Alapítvány támogatásáról**

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 900 000,- Ft támogatásban részesíti a Pálháza Fejlődéséért Alapítványt. A támogatás folyósítására 2018. december 31-ig három egyenlő részletben kerül sor.

Az alapítvány a támogatási összeg felhasználásáról köteles beszámolni a Képviselő-testület felé.

A támogatói megállapodás megkötésére a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos

Szebeni Endre: Elmondja, hogy Harda Mária ismételten megkereste a volt Halmi ház helyén lévő telek értékesítésével kapcsolatban, és 1 millió forintos vételi ajánlatot tett.

dr. Kárpát György Artúrné: Elmondja, hogy tudomása szerint a szemben lévő telket a tulajdonosa értékesítette, és sajnálja, hogy azt az önkormányzat nem vásárolta meg. A két telek hasznosításával véleménye szerint új közösségi teret, valamint helyi gyűjtemény bemutatására alkalmas épületet lehetett volna létrehozni. Mivel az elképzelés így már nem valósítható meg, a telek megtartása ebben a formában véleménye szerint értelmetlen.

Bacsóné Ignác Katalin: Támogatja a telek értékesítését.

Csató Szabolcs: Szintén javasolja a telek eladását.

A Képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2018.(IX.17.) számú határozata
a Pálháza, belterület 162. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Pálháza, belterület 162. hrsz. alatt felvett, természetben a Pálháza, Dózsa György út 108. szám alatt található, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 999 m² alapterületű ingatlant Crasto Joseph Philip, 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 96/A. szám alatti lakos részére 1.000.000,- Ft vételár ellenében eladja.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az ingatlan tulajdoni lapjára Pálháza Város Önkormányzata javára elővásárlási jogot jegyeztessen be az illetékes földhivatalnál.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az elmúlt félévben több panaszbejelentés érkezett az önkormányzati bérleményben üzemelő Pizzéria működésével kapcsolatosan. Ezen jelzések részben hatósági oldalról pl.: Rendőrség, Nemzeti Adó és Vámhivatal részéről, részben az épületben vállalkozói tevékenységet folytató személyek részéről érkeztek. Továbbá lakossági észrevételek is történtek a vendéglátóhely színvonalának csökkenésével kapcsolatosan. Véleménye szerint el kell gondolkodni az együttműködés további folytatásáról.

Porempovics Mihály Miklós: Kérdése, hogy a bérleti díj megfizetésének eleget tesz-e a vállalkozó?

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a Kft. fizetési kötelezettségeit csak többszöri felszólítás ellenében teljesíti.

Porempovics Mihály Miklós: Elmondja, hogy ő is tapasztalt hiányosságokat a működtetéssel kapcsolatosan, ugyanis jelezték felé, hogy több esetben a Pizzéria dolgozói vagy a vendégkörből kikerülő személyek az épület első vagy második emeletén tartózkodnak, alszanak, ahol semmi keresnivalójuk nem lenne.

Szebeni Endre: Elmondja, tudomása van arról, hogy a vállalkozó által üzembe helyezett hűtőben több napon keresztül romlott hús volt tárolva, amely elviselhetetlen büzt okozott az egész épületben, és a hűtő kiürítéséről az üzemeltető csak felszólítás ellenében tett eleget. Továbbá előfordult, hogy a vendéglátóhely nyitva volt, de alkalmazott nem tartózkodott a helységben. Ez által véleménye szerint

az üzemeltetés ilyen módja vagyonvédelmi kockázatot jelent az önkormányzat illetve a többi vállalkozó értékeire. Javasolja a bérleti szerződés november 15. napjával történő felmondását.

dr. Kárpát György Artúrné: Egyetért az elhangzottakkal, de javasolja a szerződés október 31. napjával történő felmondását, valamint kerüljön kikötésre, hogy kifestett, kitakarított állapotban a nyitáskor átadásra került bútorok visszaadásának biztosításával szűnjön meg a szerződés.

Csató Szabolcs: A bérleti szerződés előírja, hogy a bérlő a helységet az átvételkor állapotban köteles visszaadni. Az önkormányzat által átadott bútorokról leltár készült, amelyet abban foglaltak szerint kell visszavennie az önkormányzatnak.

A Képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2018.(IX.17.) számú határozata
a MI-HO DRINK Kft.-vel kötött bérleti szerződés felmondásáról**

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy MI-HO DRINK Kft.-vel 2018. május 7. napján létrejött a Pálháza, Malom köz 1. szám alatti Inkubátorházban lévő konferenciaterem és a hozzá tartozó helyiségek (konyha, raktár, földszinti mellékhelyiségek) bérletére vonatkozó bérleti szerződést 2018. október 31. napjával felmondja.

A bérlő köteles a bérelt helyiségeket az átadáskor állapotban és leltár szerinti berendezési tárgyakkal átadni.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt az átadás-átvétel lefolytatására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

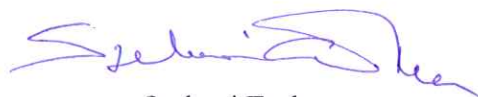
Határidő: 2018. október 31.

Bacsóné Ignác Katalin: Érdeklődik, az ügyeletre beszerzendő autó ügyének állásáról.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy az árajánlatok megérkeztek, a soron következő Társulási ülésen minden valószínűség szerint döntenek a megvásárlásról.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a tavasszal kiválasztott gépkocsi típus gyártása időközben megszűnt, így újat kellett kiválasztani, aminek a beszerzésére október hónapban sor fog kerülni.

Szebeni Endre: Mivel egyéb indítvány nem lévén, megköszöni a jelenlétet és bezárja az ülést.



Szebeni Endre
polgármester

K.m.f.



Csató Szabolcs
jegyző

