

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2017. (...) önkormányzati rendelete
a lakáshoz jutás helyi támogatásáról

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.§

A rendelet célja Pálháza Város népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése, az itt élők, vagy letelepedni szándékozó személyek és családok Pálházán lakáshoz és lakóhelyhez jutásának elősegítése az önkormányzat támogatásával.

A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan nagykorú magyar és az Európai Unió tagállamának tartózkodási engedéllyel rendelkező állampolgárra, valamint letelepedési engedéllyel rendelkező külföldi állampolgárra

- a) aki Pálháza Város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik, vagy
- b) akinek lakóhelye nem Pálháza Város közigazgatási területén van, de Pálházán kíván letelepedni és lakóhelyet létesíteni, és
- c) a kérelem benyújtásának időpontjáig 40. életévét még nem töltötte be, továbbá
- d) legalább 2 éves folyamatos foglalkoztatási jogviszonnyal (munkaviszony, közalkalmazotti, köztisztviselői, szolgálati jogviszony) rendelkezik. A 2 éves foglalkoztatási jogviszony számításánál a közfoglalkoztatásijogviszonyt figyelmen kívül kell hagyni.

(2) A támogatásban részesíthetők köre:

- a) házasok,
- b) élettársi kapcsolatban együtt élők
- c) gyermeküket egyedül nevelők.

A támogatás formája és mértéke

3.§

(1) A támogatás forrása Pálháza Város önkormányzat éves költségvetésében e célra elkülönített összeg.

(2) A támogatás formája egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(3) A támogatás mértéke 200.000,- Ft.

A támogatás feltételei

4.§

(1) A támogatás Pálháza Város közigazgatási területén

- a) új vagy használt lakás, lakóház vásárlására,
- b) új lakóház építésére,
vehető igénybe.

(2) Nem adható támogatás azon kérelmezőknek

- a) akinek – és a vele együtt költöző családtagjai bármelyikének – Pálháza Város közigazgatási területén bármely lakóingatlanban 50 %-os, vagy azt meghaladó mértékű tulajdoni hányada van, vagy lakóingatlanban tulajdona volt, – kivéve ha azt örökléssel szerezte -,
- b) aki résztulajdon megvásárlásához kéri a támogatást,
- c) aki az építési hatóság szakvéleménye szerint műszakilag nem megfelelő, lakhatatlan állapotú lakást vásárol,
- d) aki önkormányzati tulajdonú lakás bérlője és ezen lakás megvásárlásához kéri a támogatást,
- e) aki a Polgári törvénykönyv 8:1.§-ában meghatározott hozzátartozójától, vagy közeli hozzátartozójától vásárolja a lakóingatlant,
- f) akinek a kérelem benyújtásakor bármely közüzemi szolgáltató felé – víz- és csatornadíj, hulladék- szállítási díj, valamint gázdíj - lejárt esedékességű tartozása van,
- g) akinek Pálháza Város önkormányzata felé bármely adónem tekintetében lejárt esedékességű köztartozása áll fenn.

Az eljárás rendje

5.§

(1) A támogatás iránti kérelmeket a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatalban, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani,

- a) lakás, lakóház vásárlása esetén az adásvételi előszerződés vagy adásvételi szerződés megkötését követő 1 éven belül,
- b) új lakás, lakóház építése esetén, az építés befejezését követően 1 éven belül, a használatbavételi engedély birtokában.

(2) A kérelemhez az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- a) ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített, ellenjegyeztt adásvételi előszerződést vagy adásvételi szerződést,
- b) építés esetén az érintett ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát, használatbavételi engedély másolatát,

- c) a legalább 2 éves folyamatos foglalkoztatási jogviszony igazolására szolgáló munkaszerződést, egyéb jogviszonyban történő foglalkoztatás esetén az erre vonatkozó megállapodást, kinevezést stb.
- d) a tartozásmentességről szóló igazolásokat a 4.§ /2/ bekezdés f./ és g./ pontjában foglalt közüzemi és adótartozásokról,
- e) a kérelmező személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatát.

(3) A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg be kell mutatni:

- a) a pályázó és a támogatással megszerzett lakóingatlanba vele együtt beköltözők személyi vagy személyazonosító igazolványát,
- b) lakcímgazolványát,
- c) házassági anyakönyvi kivonatát,
- d) a gyermek születési anyakönyvikivonatát,
- e) minden olyan egyéb okiratot, amely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgáló adatokat tartalmazza.

6.§

- (1) A támogatási kérelem elbírálásáról Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, a kérelem benyújtását követő legközelebbi ülésén, de legkésőbb 30 napon belül.
- (2) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester a 2. melléklet szerinti szerződést köt.

A támogatás visszafizetésének szabályai

7.§

A támogatás azonnal, egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott,

- a) a támogatásból létesített, vagy megvásárolt lakást, a támogatás folyósításáról számított 5 éven belül elidegeníti, s a vételárat nem Pálháza Város közigazgatási területén található lakóingatlan megvásárlására, építésére fordítja,
- b) a támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közölt, vagy egyéb megtévesztő magatartást tanúsított.

Záró rendelkezések

8.§

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szebeni Endre
polgármester

Csató Szabolcs
jegyző

Kérelem
a lakáshoz jutás támogatásához

1. A kérelmezők adatai:

- 1.1. Az igénylő neve:.....
- 1.2. születési neve:.....
- 1.3. anyja neve:
- 1.4. születési hely, ideje:.....
- 1.5. családi állapota:
- 1.6. lakcím létesítésének dátuma:
- 1.7. telefonszáma:.....
- 1.8. e-mail címe:.....
- 1.9. munkahely neve:
- 1.10. Jelenlegi munkaviszony kezdete:
- 1.11. Pálháza Város közigazgatási területén tulajdonában álló lakóingatlan címe, tulajdoni hányada:
.....
.....

2. A jelenlegi lakás használatának jogcíme: a megfelelő rész aláhúzendó

- tulajdonos
- bérlő
- haszonélvező
- szívésségi lakáshasználó
- egyéb

3. Kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	név	születési ideje:	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1.					
2.					

3.					
4.					
5.					
6.					

4. A kérelem rövid indokolása:

.....

.....

.....

.....

.....

5. A vásárolni/építeni kívánt lakásra vonatkozó adatok:

5.1. címe:

5.2. helyrajzi száma:

5.3. lakószobák száma:

6. Nyilatkozat

Alulírott, büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentem, hogy jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérem utalni.

A számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

A bankszámla száma:

Párháza,év.....hó.....nap

.....
kérelmező aláírása

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött Pálháza Város Önkormányzata (székhelye: 3994 Pálháza, Dózsa Gy. út 151., képviseli: Szebeni Endre polgármester) mint támogatást nyújtó

másrészről (név)

..... szám

alatti lakos, mint támogatott között a felvett adatok alapján:

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

az alábbi napon, a következő feltételekkel:

1. Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló/2017.(.....) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján támogatott kérelmezőt.....Ft (azaz.....) forint összegű támogatásban részesíti Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/.....(.....) sz. határozata alapján.
2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
3. Jelen megállapodás alapján a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoportja gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak folyószámlára utalással folyósítsa.
4. A támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatással szerzett lakóingatlant öt éven belül másik pálházai lakás vásárlása, építése nélkül elidegeníti, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében valótlan adatokat közölt, illetve egyéb megtévesztő magatartást tanúsított, úgy a támogatást, a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal együtt köteles egy összegben visszafizetni.
5. A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló/2017.(.....) önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Pálháza,év.....hó.....nap

.....
támogató

.....
támogatott