

ELŐTERJESZTÉS A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a 2016. évben átfogó vizsgálatot végez a helyi önkormányzat építésügyi tárgyú rendeletei tekintetében, különös figyelemmel a helyi építési szabályzat (HÉSZ) önkormányzati rendeletben történő szabályozására.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A jogalkotásról szóló törvény megállapítja, hogy a jogszabályok tartalmi felülvizsgálata, és az ezzel összefüggésben szükségessé váló új jogszabályok, módosítások előkészítése a jegyző feladata.

A HÉSZ megalkotására felhatalmazást adó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), továbbá az egyes ágazati jogszabályok hatályba lépésüket követően számos alkalommal módosultak, a helyi önkormányzat rendeletalkotási tevékenységét pedig új alapokra helyezte a jogalkotási és a jogszabályszerkesztésről szóló törvény.

Tekintettel arra, hogy a HÉSZ tartalmi felülvizsgálatára a korábbi rendelet módosítások alkalmával nem került sor, a rendelet munkarészei elavultak, valamint a rendelet megjelölése, bevezető része, hatályba léptető rendelkezése is jogszabálysértő, a megváltozott jogszabályi környezet alapján szükséges egy új önkormányzati rendelet megalkotása.

Az új HÉSZ megalkotására kizárólag az abban érdekelt államigazgatási szervekkel való egyeztetések lefolytatását követően kerülhet sor, mely hosszabb időt vesz igénybe. Ennek ismeretében javasolom, hogy a Kormányhivatal indítványával összhangban a Képviselő-testület 2016. december 31-ig alkossa meg a helyi építési szabályzatról szóló új rendeletét.

Tekintettel arra, hogy önkormányzatunkat az ügyben a Kormányhivatal felé tájékoztatási kötelezettség terheli, kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Pálháza, 2016. május 4.

Csató Szabolcs
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadási szabályainak megfelelően a helyi építési szabályzatról szóló, hatályos jogszabályoknak megfelelő rendeletét 2016. december 31-ig megalkotja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a döntésről a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályát tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: a tájékoztatásra: 2016. május 22.