

ELŐTERJESZTÉS

a Helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotásának elhalasztására

Tisztelt Képviselő-Testület!

A B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a 2016. évben átfogó vizsgálatot végzett a helyi önkormányzatok építésügyi tárgyú rendeletei tekintetében, különös figyelemmel a helyi építési szabályzat önkormányzati rendeletben történő szabályozására.

Tekintettel arra, hogy a hatályban lévő Településrendezési Terv munkarészei elavultak, a Képviselő-testület 38/2016.(V.10.) határozatában vállalta egy új rendelet megalkotását, és a Településrendezési terv aktualizálását 2016. december 31-i határidővel.

A testület döntését követően árajánlat kéréssel fordultunk több szakmai cég felé a Településrendezési Terv aktualizálására és egy új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) elkészítésére.

Megkeresésünkre a mellékelt tájékoztatás érkezett.

Mivel a Rendezési Terv aktualizálása és egy új HÉSZ megalkotása a Képviselő-testület által vállalt határidőre nem végezhető el, anyagi fedezet hiányában valamint a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel – *mely szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarozatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható* – javaslom a Helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotásának elhalasztását.

Fentiek ismeretében kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Pálháza, 2016. december 5.

Csató Szabolcs sk.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy anyagi forrás hiányában valamint a megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel a Helyi Építési Szabályzatról szóló új rendelet megalkotását valamint a Településrendezési Terv aktualizálását elhalasztja.

Megbízza a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályát tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. december 31.

PROVINCIA-TÁJ BT

3529. Miskolc, Derkovits u. 52.

Tel/Fax: /46/ - 356-345, /46/ - 313-476

E-mail: provincia@chello.hu

Web: <http://www.provinciaterv.extra.hu>

Pálháza Város Önkormányzata

Pálháza

Dózsa György út 39.

3994

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönettel vettük felkérésüket árajánlat tételére Pálháza Város településrendezési tervével kapcsolatos munkálatok elvégzésére, mivel a Településrendezési Terv munkarészei elavultak, a Képviselő-testület határozatban vállalta egy új rendelet megalkotását, és a Településrendezési terv aktualizálását. Határidő a rendelet hatályba léptetésére: 2016. december 31-ig.

Sajnálattal kell értesítenünk, hogy az új rendelet megalkotása és a Településrendezési terv aktualizálása **a kért határidőig nem végezhető el.** Az új Rendezési Terv készítésének tartalmát, **eljárásának rendjét** a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

A régi (2012.előtti OTÉK szerinti módosítások) „R” szerint az átmeneti rendelkezések szerint valóban 2016 .december 31-ig léptethetők hatályba. Ebbe az időintervallumba azonban már a **teljes eljárás nem fér bele.** Mindamelllett 2012. előtti OTÉK alapú rendeletek 2018. után már nem használhatók, ki lehet dobni, mivel teljesen újat kell készíteni. Javasoljuk ezért, hogy a térség önkormányzatai fogjanak össze és írjanak közös levelet az illetékeseknek, hogy adjanak több időt és pénzügyi támogatást az **új rendezési terv** készítéséhez.

Pálháza rendezési tervéhez a digitális térképet annak idején a Perilla BT-től kaptuk, ami sajnos nem hiteles. (2006-ban még nem lehetett más digitális térképet kapni.) Jelenleg a jogtiszta tervezési térképet a Nemzeti Kataszteri Program Kht-től lehet beszerezni, ami önmagában is több százézes nagyságrendű tétel.

Egyenlőre csak ígérek vannak arra, hogy az önkormányzatoknak ingyen adják majd: **Intézményi szinten is nagy változások várhatók, egyeseket megszüntetnek, vagy összevonnak, az egyeztetési eljárás is lelassul emiatt,** ezért azt javasoljuk, hogy valahogy próbáljanak időt és pénzt nyerni.

Amennyiben kéri **2018. után használatos új rendezési tervre** majd szívesen adunk árajánlatot, amit valóban időben el kellene kezdeni.

Miskolc, 2016.máj.25.

Tisztelettel :Soltész Jánosné
ügyvezető