

**Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (V.29.) önkormányzati rendelete
a lakáshoz jutás helyi támogatásáról**

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.§

A rendelet célja Pálháza Város népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése, az itt élők, vagy letelepedni szándékozó személyek és családok Pálházán lakáshoz és lakóhelyhez jutásának elősegítése az önkormányzat támogatásával.

A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan nagykorú magyar és az Európai Unió tagállamának tartózkodási engedéllyel rendelkező állampolgárra, valamint letelepedési engedéllyel rendelkező külföldi állampolgárra

- a) aki Pálháza Város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik, vagy
- b) akinek lakóhelye nem Pálháza Város közigazgatási területén van, de Pálházán kíván letelepedni és lakóhelyet létesíteni, és
- c) a kérelem benyújtásának időpontjáig 40. életévét még nem töltötte be, továbbá
- d) legalább 2 éves folyamatos foglalkoztatási jogviszonnyal (munkaviszony, közalkalmazotti, köztisztviselői, szolgálati jogviszony) rendelkezik. A 2 éves foglalkoztatási jogviszony számításánál a közfoglalkoztatási jogviszonyt figyelmen kívül kell hagyni.

(2) A támogatásban részesíthetők köre:

- a) házasok,
- b) élettársi kapcsolatban együtt élők
- c) gyermeküket egyedül nevelők.

A támogatás formája és mértéke

3.§

- (1) A támogatás forrása Pálháza Város önkormányzat éves költségvetésében e célra elkülönített összeg.
- (2) A támogatás formája egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.
- (3) A támogatás mértéke 200.000,- Ft.

A támogatás feltételei

4.§

- (1) A támogatás Pálháza Város közigazgatási területén

- a) új vagy használt lakás, lakóház vásárlására,
 - b) új lakóház építésére,
- vehető igénybe.

(2) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a támogatott

- a) az új vagy használt lakás, lakóház megvásárlásától számított két hónapon belül,
 - b) használt lakás, lakóház megvásárlásától számított nyolc hónapon belül,
 - c) új lakóház építése esetén a használatba vételi engedély megszerzését követő két hónapon belül
- állandó lakcímet létesítsen.

(3) Nem adható támogatás azon kérelmezőnek

- a) akinek – és a vele együtt költöző családtagjai bármelyikének – Pálháza Város közigazgatási területén bármely lakóingatlanban 50 %-os, vagy azt meghaladó mértékű tulajdoni hányada van,
- b) aki résztulajdon megvásárlásához kéri a támogatást,
- c) aki az építési hatóság szakvéleménye szerint műszakilag nem megfelelő, lakhatatlan állapotú lakást vásárol,
- d) aki önkormányzati tulajdonú lakás bérlője és ezen lakás megvásárlásához kéri a támogatást,
- e) aki a Polgári törvénykönyv 8:1.§-ában meghatározott hozzátartozójától, vagy közeli hozzátartozójától vásárolja a lakóingatlant,
- f) akinek a kérelem benyújtásakor bármely közüzemi szolgáltató felé lejárt esedékességű tartozása van,
- g) akinek Pálháza Város önkormányzata felé bármely adónem tekintetében lejárt esedékességű köztartozása áll fenn.

Az eljárás rendje

5.§

(1) A támogatás iránti kérelmeket a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatalban, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani,

- a) lakás, lakóház vásárlása esetén az adásvételi előszerződés vagy adásvételi szerződés megkötését követő 1 éven belül,
- b) új lakás, lakóház építése esetén, az építés befejezését követően 1 éven belül, a használatbavételi engedély birtokában.

(2) A kérelemhez az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- a) ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített, ellenjegyeztt adásvételi előszerződést vagy adásvételi szerződést,
- b) építés esetén az érintett ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát, használatbavételi engedély másolatát,
- c) a legalább 2 éves folyamatos foglalkoztatási jogviszony igazolására szolgáló munkaszerződést, egyéb jogviszonyban történő foglalkoztatás esetén az erre vonatkozó megállapodást, kinevezést stb.

- d) a tartozásmentességről szóló igazolásokat a 4.§ /2/ bekezdés f./ és g./ pontjában foglalt közüzemi és adótartozásokról,
- e) a kérelmező személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatát.

(3) A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg be kell mutatni:

- a) a pályázó és a támogatással megszerzett lakóingatlanba vele együtt beköltözők személyi vagy személyazonosító igazolványát,
- b) lakcímgigazolványát,
- c) házassági anyakönyvi kivonatát,
- d) a gyermek születési anyakönyvikivonatát,
- e) minden olyan egyéb okiratot, amely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgáló adatokat tartalmazza.

6.§

- (1) A támogatási kérelem elbírálásáról Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, a kérelem benyújtását követő legközelebbi ülésén, de legkésőbb 30 napon belül.
- (2) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester a 2. melléklet szerinti szerződést köt.

A támogatás visszafizetésének szabályai

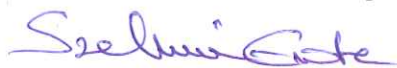
7.§

- (1) A támogatás azonnal, egy összegben visszafizetendő - a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt - amennyiben a támogatott,
 - a) a támogatásból létesített, vagy megvásárolt lakást, a támogatás folyósításáról számított 5 éven belül elidegeníti és a vételárat nem Pálháza Város közigazgatási területén található lakóingatlan megvásárlására, építésére fordítja,
 - b) a támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közölt, vagy egyéb megtévesztő magatartást tanúsított,
 - c) a 4. § (2) bekezdés szerinti lakcím-bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.
- (2) A visszafizetési kötelezettség a támogatás jogtalan igénybevételének napjától esedékes.

Záró rendelkezések

8.§

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Szebeni Endre
polgármester





Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2017. május 29. napján kihirdettem.



Kérelem
a lakáshoz jutás támogatásához

1. A kérelmezők adatai:

- 1.1. Az igénylő neve:.....
- 1.2. születési neve:.....
- 1.3. anyja neve:
- 1.4. születési hely, ideje:.....
- 1.5. családi állapota:
- 1.6. lakcím létesítésének dátuma:
- 1.7. telefonszáma:.....
- 1.8. e-mail címe:.....
- 1.9. munkahely neve:
- 1.10. Jelenlegi munkaviszony kezdete:
- 1.11. Pálháza Város közigazgatási területén tulajdonában álló lakóingatlan címe, tulajdoni hányada:
-
-

2. A jelenlegi lakás használatának jogcíme: a megfelelő rész aláhúzendő

- tulajdonos
- bérlő
- hasznélvező
- szívességi lakáshasználó
- egyéb

3. Kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	név	születési ideje:	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1.					
2.					

3.					
4.					
5.					
6.					

4. A kérelem rövid indokolása:

.....

.....

.....

.....

.....

5. A vásárolni/építeni kívánt lakásra vonatkozó adatok:

5.1. címe:

5.2. helyrajzi száma:

5.3. lakószobák száma:

6. Nyilatkozat

Alulírott, büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentem, hogy jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérem utalni.

A számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

A bankszámla száma:

Pálháza,év.....hó.....nap

.....

kérelmező aláírása

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött Pálháza Város Önkormányzata (székhelye: 3994 Pálháza, Dózsa Gy. út 151., képviseli: Szebeni Endre polgármester) mint támogatást nyújtó

másrészről (név)

..... szám

alatti lakos, mint támogatott között a felvett adatok alapján:

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

az alábbi napon, a következő feltételekkel:

1. Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló/2017.(.....) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján támogatott kérelmezőt.....Ft (azaz.....) forint összegű támogatásban részesíti Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/.....(.....) sz. határozata alapján.
2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
3. Jelen megállapodás alapján a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoportja gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak folyószámlára utalással folyósítsa.
4. A támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatással szerzett lakóingatlant öt éven belül másik pálházai lakás vásárlása, építése nélkül elidegeníti, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében valótlan adatokat közölt, illetve egyéb megtévesztő magatartást tanúsított, úgy a támogatást, a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal együtt köteles egy összegben visszafizetni.
5. A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló/2017.(.....) önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Pálháza,év.....hó.....nap

.....
támogató

.....
támogatott