

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testület
Szám: 287-16/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 20-án tartott ülésén.

Az ülés helye: Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

Szebeni Endre	polgármester
dr. Kárpát György Artúrné	alpolgármester
Szuetta István Józsefné	képviselő
Bacsóné Ignácz Katalin	képviselő
Porempovics Mihály Miklós	képviselő
Petercsák Vince	képviselő

Távol maradt:

Kovács Barnabás	képviselő
-----------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak: Csató Szabolcs jegyző, dr. Timár Bernadett aljegyző

Tanácskozási joggal megjelent: Csató Szabolcs jegyző, dr. Timár Bernadett aljegyző

Szebeni Endre: Köszönti a Képviselő-testületi tagokat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes a megválasztott 6 fő képviselőből 5 fő és a polgármester jelen van.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv hitelesítőnek Petercsák Vince és dr. Kárpát György Artúrné képviselőket, jegyzőkönyv-vezetőnek Bodnár-Hudák Esztert.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontok bővítését alábbiak szerint:

I. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

II. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

III. Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodás módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

IV. Előterjesztés Pálháza Város Önkormányzat 2018. évi ellenőrzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

V. Tájékoztató az önkormányzat által üzemeltetett fizető parkoló, valamint a Vadászati és Perlit kiállítás 2017. évi működéséről

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

VI. Tájékoztató a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás 2017. évi munkájáról, illetve a Társulási Tanácsban végzett tevékenységről

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

VII. Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. I. félévi üléstervének elfogadására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

VIII. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

IX. Előterjesztés a Település Arculati Kézikönyv elfogadására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

X. Előterjesztés Pálháza város településképeinek védelméről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

XI. Egyéb indítványok, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

Szebeni Endre: Elmondja, hogy legutoljára 2017. november 16. napján tartottak rendkívüli testületi ülést, továbbá 2017. november 27. napján közmeghallgatást. Elmondja, hogy 2017. november 12. került megrendezésre Sátoraljaújhelyben a rendőrkapitányságon a közbiztonsági fórum, ahol arról kaptak tájékoztatást, hogy Pálházán összesen 12 bűncselekményt követtek el az idén, ez a szám nagyon alacsony, a közbiztonsági helyzet jó.

A mikulásvonat rendezvény lebonyolításra került, az érdeklődők száma kicsit csökkent az elmúlt évekhez képest. A Zempléni Vízmű Kft. 2017. november 29. napján tartotta taggyűlését, ahol Lakatos István ügyvezető további öt évre történő megbízásáról döntöttek. Elmondja, hogy 2017. december 15. napján tartotta az Elnöki Kabinet az évzáró rendezvényét. Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő számos nyertes pályázatról számolt be, mely mind a térségben valósul meg. A napi operatív munka zajlik, küzdelmes időszakon vannak túl, az ASP rendszer bevezetése következtében több technikai probléma is jelentkezett.

2. Napirendi pont

Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a rendelet három fontos változást tartalmaz, létrejön egy úgynevezett közbenső szerv, módosul a lomtalanítás rendje, valamint a 60 literes gyűjtőedényre való jogosultság.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy 2018. január 1. napjától új közszolgáltató lép be, a három nagy szolgáltató pedig alvállalkozóként folytatja tovább tevékenységét. A közszolgáltatási díjak nem változnak, a díjfizetés továbbra is a Nemzeti Hulladékkezelő Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. felé történik majd. A lomtalanítást mindenki saját maga kezdeményezheti majd, mely jelentősen eltér a korábbi gyakorlattól. Mivel Pálházán 360 háztartás van így akár az év minden napján kezdeményezhetik a lomtalanítást. Meglátják, hogy működik majd a rendszer, megpróbálnak majd segítséget nyújtani a lomtalanítás szervezett elvégzésében. A 60 literes gyűjtőedény használatára való jogosultság feltételei szigorodnak.

Szuetta István Józsefné: Érdeklődik, hogy a 60 literes gyűjtőedényt hol kell igényelni?

dr. Timár Bernadett: A Zempléni Z.H.K. Kft. ügyfélszolgálatán.

Bacsóné Ignác Katalin: Érdeklődik, hogy a zöldhulladék gyűjtésére alkalmas zsákokat meg lehet-e vásárolni Pálházán? Úgy tudta, hogy zöldhulladék kihelyezése esetén a szolgáltató biztosít cserezsákokat, de erre nem került sor.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a zsákokat a hulladékgyűjtő autó személyzete osztja ki, tőlük kellene kérni.

Petercsák Vince: Elmondja, hogy a rendelet 1. számú függelékében nem szerepel a Petőfi utca 1. szám alatti hulladékgyűjtő sziget.

dr. Timár Bernadett: Elmondja, hogy a függelék a szolgáltató küldte meg, átvezetik a változásokat.

Dr. Kárpát György Artúrné: Sajnálatait fejezi ki, hogy használt ruhagyűjtő már nem található a településen.

Szebeni Endre: Javítják a függelék. Kéri a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/ 2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

A rendelet mellékletként csatolva.

3. Napirendi pont

Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodás módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás Társulási Tanácsa 2017. november 21-i ülésén döntött a társulási megállapodás módosításáról. Füzér település a házi segítségnyújtás, Pusztafalu település a szociális étkeztetés szolgáltatással 2018. január 1-től kilép a társulásból, így a megállapodás I. fejezet 5. pontjában módosult e szolgáltatások ellátási területe. Kiegészítésre került a bölcsődei ellátás területe a páhási óvoda körzethatárához tartozó településekkel, tekintettel arra, hogy a Hegyközi Tündérvárás Óvoda székhely intézményében a 2017/18. nevelési évben az egységes óvoda-bölcsőde keretein belül bölcsődei nevelés is folyik. Aktualizálásra kerültek továbbá a lakosságszám adatok.

Poremповics Mihály Miklós: Érdeklődik, hogy a fizetés lakosságszám alapján történik-e?

Csató Szabolcs: Igen, de a szolgáltatás igénybevételétől is függ, példaként említi az étkeztetést.

dr. Kárpát György Artúrné: Elmondja, hogy a gyermekétkeztetés szolgáltatásnál Füzér továbbra is szerepel.

Csató Szabolcs: Az iskolás gyermekek miatt a szolgáltatást továbbra is igénybe veszik, a szociális étkeztetéssel léptek ki.

dr. Kárpát György Artúrné: Érdeklődik, hogy 2018. augusztus 31.-ét követően, hogyan működtetik tovább a bölcsődei szolgáltatást?

dr. Timár Bernadett: Elmondja, hogy 2018. szeptember 1.-től családi bölcsőde kerül megszervezésre.

dr. Kárpát György Artúrné: Érdemes lenne előkészíteni az átszervezést, nehogy megszűnjön a szolgáltatás.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy véleménye szerint nem egy átgondolt dolog a családi bölcsődei szolgáltatás szervezése. A jogszabály szerint amennyiben 5 szülő kérelmezi, a szolgáltatást kötelező beindítani. Egy nagy városban ez nem okoz problémát, de kis településeken nagyon nehezen jön össze az öt gyermek. A szolgáltatás beindítása komoly beruházást igényel. A szolgáltatás jelenleg a Pálházi Körzeti Alapszolgáltatási Központhoz tartozik, teljesen más volt a tárgyi feltétele a családi napközi szolgáltatásnak, mint a bölcsődének. Véleménye szerint nem véletlen, hogy folyamatosan tolódik a határidő. A szolgáltatás 5 gyermekkel nem fenntartható, az önkormányzatok a többletköltségeket nem tudják finanszírozni. Meglátják, hogyan alakul a jogi szabályozás.

Poremповics Mihály Miklós: A családi bölcsőde a Pálházi Körzeti Alapszolgáltatási Központhoz tartozik?

dr. Timár Bernadett: Az engedély a Pálháza, Dózsa Gy. u. 39. szám alá szól.

dr. Kárpát György Artúrné: Véleménye szerint a többcélú intézmény lehet a megoldás. Pálháza városként fel kell, hogy készüljön a változásokra.

Szebeni Endre: További hozzászólás nem lévén kéri a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2017. (XII.20.) számú határozata
a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás megállapodásának módosításáról***

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás Társulási Tanácsa által 17/2017.(XI.21.) számú határozattal elfogadott társulási megállapodás módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Előterjesztés Pálháza Város Önkormányzat 2018. évi ellenőrzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a jövő évi belső ellenőrzési tervezetet december hónapban szokták a Képviselő-testület elé terjeszteni. Az ellenőrzési tervet Soltész-Vincze Tünde belső ellenőr el is készítette. A belső ellenőrrel mindig egy éves szerződést kötnek, ugyanis nem vállal hosszabb elköteleződést. A társulás belső ellenőrzését is Soltész-Vincze Tünde látja el, melynek költségét továbbszámazzák. Az ellenőrzési tervben szerepel a házipénztárak ellenőrzése, erre azért kerül sor, mert Füzérkomlóson komoly hiányosságokra derült fény. Kéri az ellenőrzési terv elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2017. (XII.20.) számú határozata
a 2018. évi ellenőrzési terv elfogadásáról, a belső ellenőri szerződés jóváhagyásáról***

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy jelen határozat mellékletei szerint elfogadja: Pálháza Város Önkormányzat 2018. évi ellenőrzési tervét, valamint a 2017-2021. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet.

Felkéri a polgármestert, hogy a melléklet szerint kössön szerződést Soltész-Vincze Tünde egyéni vállalkozóval a belső ellenőri feladatok ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Tájékoztatás az önkormányzat által üzemeltetett fizető parkoló, valamint a Vadászati és Perlit kiállítás 2017. évi működéséről

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Csató Szabolcs: Igyekezett úgy elkészíteni a beszámolót, hogy áttekinthető legyen az elmúlt három év. A fizető parkolást 2015. évi parkoló ór alkalmazása mellett oldották meg, ezt követően került

kihelyezésre a parkoló automata, továbbá vált elérhetővé a mobilparkolás. A kimutatásból látható, hogy a parkoló automatának jelentős javítási költségei voltak. Összességében nem a javítás dologi költsége magas, hanem a kiszállás díja, ugyanis Budapestről kell a szerelőnek leutaznia. A parkoló automata üzemzavara esetén, a mobilparkolás zavartalanul igénybe vehető. A kiállítás bevételei elmaradtak az előző évektől, mely a vadászati trófeák elszállításából, valamint a perlit múzeum átalakításából adódik.

Petercsák Vince: Érdeklődik, hogy a Perlit kiállítás mikor válik látogathatóvá?

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy még nem került megkötésre a bányával a letéti szerződés. A kiállítást érdemes megnézni, nagyon színvonalas. Több nyitott vitrint is elhelyeztek a kiállító teremben, melyben értékes ásványok vannak. A szerződéskötéskor kérik majd, ezek zárhatóvá tételét az értékek megőrzése érdekében.

Szebeni Endre: Kéri a tájékoztató elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2017. (XII.20.) számú határozata
az önkormányzat által üzemeltett fizető parkoló, valamint a Vadászati és Perlit kiállítás
2017. évi működéséről szóló tájékoztató elfogadásáról***

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által üzemeltetett fizető parkoló, valamint a Vadászati és Perlit kiállítás 2017. évi működéséről szóló tájékoztatót a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Tájékoztató a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás 2017. évi munkájáról, illetve a Társulási Tanácsban végzett tevékenységről

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: A tájékoztató kiküldésre került a képviselők részére. Sajnálatos módon több polgármesterrel közelharcot kell vívni, annak érdekében, hogy teljesítsék fizetési kötelezettségeiket, továbbá részt vegyenek az üléseken. Többben a megfelelő helyettesítésről sem gondoskodnak, pótlásként elküldik a jegyzőjüket, akinek nincs döntési kompetenciája. A kistelepülések többsége csupán haszonélvezője akar lenni a társulásnak, fizetni senki nem szeretne. Egy-két intézkedésnek köszönhetően a fizetési morál némiképp javult, de még mindig elmarad az elvárhatótól. A Pálházán megvalósuló jövő évi beruházások miatt az önkormányzat nem veheti magára a társulások finanszírozási nehézségeit. A hivatal dolgozói ingyen és bérmentve végzik a társulási feladatok ellátását, ezért Pálháza nem kap plusz finanszírozást. Vannak olyan polgármesterek és jegyzők, akik szándékosan akadályozzák a munkamenetet. Összességében megállapítható, hogy küzdelmes a társulás működtetése.

dr. Kárpát György Artúrné: Elmondja, hogy a társulás hasznos. Érdeklődik, hogy a 10 millió Ft megtakarítás, hogy kerül elszámolásra.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy a 10 millió Ft összegű megtakarítás csupán elvi. A társulás jelentős összeget spórol meg azért, hogy a munkavállalók áthelyezhetőek az egyes telephelyek között, továbbá az olyan költségek, mint a vezetői pótlék osztódnak a fenntartók között. Így nem kell külön- külön pótlékokat fizetni.

Szebeni Endre: Kéri a tájékoztató elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2017. (XII.20.) számú határozata
a Társulási Tanácsban végzett éves tevékenységről szóló tájékoztató elfogadásáról***

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pálháza polgármesterének a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás Társulási Tanácsában végzett éves tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. I. félévi üléstervének elfogadására

Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

Csató Szabolcs: A korábbi évekhez hasonlóan elkészítették a testület 2018. I. félévi üléstervét, kéri annak elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2017. (XII.20.) számú határozata
a Képviselő-testület 2018. I. félévi üléstervének elfogadásáról***

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. I. félévi üléstervet a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a Bursa Hungarica pályázatok elbírálásáról értesítették az érintetteket, a szociális tűzifa kiosztása megtörtént. Az Idősek Napja rendezvény megtartására is

sor került. A rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó igény benyújtásra került. Az IVS-re vonatkozó szerződések a döntés értelmében megkötésre kerültek.

9. Napirendi pont

Előterjesztés a Település Arculati Kézikönyv elfogadására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a Település Arculati Kézikönyvet 2017. december 31. napjáig kell elfogadnia a Képviselő-testületnek annak érdekében, hogy a pénzügyi elszámolás megtörténhessen. A szakvélemények beérkezési határideje 2017. december 21. napja, így még nem mindegyik érkezett be.

Csató Szabolcs: Elmondja, hogy az önkormányzat egy millió forint összegű támogatást nyert a Település Arculati Kézikönyv elkészítésére, az elszámolás feltétele, hogy az elfogadásra kerüljön 2017. december 31. napjáig. Javasolja elfogadni a kézikönyvet a jelenlegi állapotában, a két szakvélemény beérkezését követően ugyanis lesz lehetőségük a módosításra. Nem gondolja, hogy jelentős változásokat kell majd eszközölniük a vélemények beérkezését követően. Fontos lenne, hogy a lakosság minél szélesebb körben megismerje a kézikönyv tartalmát.

dr. Kárpát György Artúrné: Véleménye szerint a kézikönyv jól sikerült, ugyanakkor ez nem egy számon kérhető dolog, inkább csak iránymutatást ad. Finoman körvonalazódik benne a hagyományos építkezési stílus, ugyanakkor a modern stílust sem veti meg. A rendeletben már komoly szankciók találhatók. Hogy is működik akkor az építkezés, mi az amit be kell jelenteni, és mi az amit nem? A településnek ugyanakkor továbbra sincs településrendezési terve, illetve helyi építési szabályzata. Tisztázni kell, hogy kinek mi a feladata, mi az amit be kell jelenteni és mi az amit nem.

Petercsák Vince: Az irányelvek rögzítésre kerültek.

dr. Kárpát György Artúrné: Mi a teendő tetőcsere esetén?

dr. Timár Bernadett: Ha nem engedélyköteles be kell jelenteni.

dr. Kárpát György Artúrné: Erre készítének majd formanyomtatványt?

Csató Szabolcs: Jogos a felvetés. Az egyeztetés eddig is működött a településen sok esetben kikérték a főépítész véleményét. A lakosság részére készítének majd egy tájékoztatót annak érdekében, hogy összefoglalják a szükséges teendőket az építés megkezdése előtt.

dr. Kárpát György Artúrné: Most akkor mit kell bejelenteni és mit nem?

dr. Timár Bernadett: A rendelet-tervezet 33.§-a ismerteti.

dr. Kárpát György Artúrné: Egy tető csere nem bejelentés köteles?

dr. Timár Bernadett: Nem, az ajánlást a TAK tartalmazza.

Petercsák Vince: Ellentmondásokat fedezett fel a rendeletben, ugyanis a 15.§. (3) bekezdése szerint a tető héjalásánál nem alkalmazható színezett vagy fényes fémfedés, ugyanakkor a 19.§. (3) bekezdés d) pontja engedélyezi a korcolt fémlemezfedést.

dr. Timár Bernadett: Az egyik általános irányelv, a másik pedig nem.

Petercsák Vince: Érdeklődik, hogy egy cserépmintás fémlemez fedést miért nem lehet engedélyezni? Egy vörös cseréplemez engedélyezhető lenne véleménye szerint. A rendelet-tervezet 16.§. (4) bekezdése szerint növényzet telepítése nagyméretű lombos fa esetén a telekhatártól számítva 2,5 méter távolságra történhet. A tervezet nem rendelkezik arról, hogy kisebb méretű fa például tuja hány méterre ültethető a telekhatártól. Tekintettel arra, hogy ez több esetben is problémát jelentett a településen, javasolja rögzíteni, hogy a tuja 1,5 méterre ültethető a telekhatártól.

Csató Szabolcs: Korábban volt erre szabályozás. Javasolja a rendelet 16.§. (4) bekezdésének kiegészítését azzal, hogy tuja növényzet telepítésére a telekhatártól számítva 1,5 méterre van lehetőség.

Petercsák Vince: Érdeklődik, hogy milyen formában lehet közterületen reklámhordozót elhelyezni?

dr. Kárpát György Artúrné: Véleménye szerint erre külön rendeletet kell alkotni.

Csató Szabolcs: A rendelet-tervezet azt szabályozza, hogy milyen reklámfelület helyezhető el. Azt, hogy egy reklámhordozót hová lehet elhelyezni azt külön rendelet szabályozza. Az indóháznál számos reklámtábla kihelyezésére került sor, melyek véleménye szerint nem szerencsések. A beruházás során megoldást kell majd találni a reklámtáblák egységes formában történő kihelyezésre.

Petercsák Vince: A megállónál zárt vitrint kell majd elhelyezni, amelyben a reklámfelületet értékesíteni lehet.

Csató Szabolcs: A reklámhordozók kihelyezésére vonatkozó rendeletet igyekeznek január hónapban behozni a testület elé.

dr. Kárpát György Artúrné: Elmondja, hogy a rendelet 22.§-a csak is kizárólag a kerámia cserepet engedélyezi.

dr. Timár Bernadett: A szabályozás a helyi védelem alá helyezett területre vonatkozik.

Porempovics Mihály Miklós: Véleménye szerint meg kell kérdezni a tulajdonosokat, hogy hozzájárulnak-e a helyi védelem alá helyezéshez.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy egy magánépület helyi védelem alá helyezéséhez nem kell kikérni a tulajdonos véleményét.

Csató Szabolcs: Javasolja elfogadni a kézikönyvet.

dr. Kárpát György Artúrné: Szeretné megismerni a beérkezett szakvéleményeket, kéri azok rendelkezésre bocsátását.

Szebeni Endre: Kéri a Település Arculati Kézikönyv elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2017. (XII.20.) számú határozata
a Település Arculati Kézikönyv elfogadásáról***

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testület a Települési Arculati Kézikönyvet a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont

Előterjesztés Pálháza város településképezének védelméről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Szebeni Endre polgármester, Csató Szabolcs jegyző

Szebani Endre: Elmondja, hogy a rendelet-tervezetet az előző napirendi pont tárgyalása során megvitatták. A felvetett kérdéseket egyeztetik majd a főépítésszel.

Kéri a rendelet-tervezet elfogadását, a 16.§. (4) bekezdésének kiegészítésével.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

***Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/ 2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete
Pálháza város településképezének védelméről***

A rendelet mellékletként csatolva.

11. Napirendi pont

Egyéb indítványok, javaslatok

Szebani Endre: Elmondja, hogy a Járási Startmunka mintaprogram keretében jövőre a Térségi Művelődési Ház előtti tér felújítását tűzték ki célul. Kéri a program benyújtásának támogatását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2017. (XII.20.) számú határozata
pályázat benyújtása a Járási Startmunka mintaprogramra***

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt vesz a Járási Startmunka mintaprogramba, és pályázatot nyújt be a „Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás” Közösségi tér felújítás programelemre.

A Képviselő-testület vállalja a pályázat pozitív elbírálása esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szebeni Endre: Ismerteti a VP-6-7.4.1-16 kódszámú projekt keretében megvalósuló közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseit, szerződésit. Elmondja, hogy az előterjesztésben elírás történt a nyilvánossági tevékenység ellátására a Partium Group Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, nem pedig a Cirádás Menedzsment Szolgáltató Kft.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

99/2017. (XII.20.) számú határozata

tájékoztatás a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú projekt keretében – közbeszerzési értékhatár alatti- beszerzésekről, létrejött szerződésekről

Pálháza Város Önkormányzata 2017. szeptember 28-án, elektronikus úton árajánlati felhívást intézett a projekt keretében ellátandó nyilvánossági tevékenység elvégzése tárgyában. A kiválasztás kritériuma: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. A beérkezett árajánlatok bontása és értékelése után, -figyelembe véve a bírálati szempontot- a Partium Group Kft (4032 Debrecen, Kartács utca 2. 1/21) került kiválasztásra. A nyertes árajánlat bruttó összege: 63 500.- Ft. Ehhez kapcsolódó vállalkozási szerződés megkötésre került.

Pálháza Város Önkormányzata 2017. szeptember 25-én, elektronikus úton árajánlati felhívást intézett a projekt keretében elvégzendő közbeszerzési szakértői feladatok ellátására. A kiválasztás kritériuma: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. A beérkezett árajánlatok bontása és értékelése után –figyelembe véve a bírálati szempontot- az AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft (3432 Emőd, József utca 1/A) került kiválasztásra. A nyertes árajánlat bruttó összege: 571 500.- Ft. A megbízási szerződés 2017. október 30-án aláírásra került.

Pálháza Város Önkormányzata 2017. szeptember 26-án, elektronikus úton árajánlati felhívást intézett a projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatok ellátására. A kiválasztás kritériuma: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. A beérkezett árajánlatok bontása és értékelése után –figyelembe véve a bírálati szempontot-, Frei Róbert egyéni vállalkozó (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy Ferenc utca 8.) került kiválasztásra. A nyertes árajánlat bruttó összege: 1 270 000.- Ft. A megbízási szerződés 2017. november 17-én aláírásra került.

Fentiek alapján, Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tájékoztatást tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szebeni Endre: Elmondja, hogy „Művelődési Ház felújítása és energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat közbeszerzésének előkészítésére és lefolytatására öt tagú bíráló bizottságot kell létrehozni.

Csató Szabolcs: A Közbeszerzési Szabályzat értelmében szükség van a bíráló bizottság felállítására. A bizottság a közbeszerzés előkészítésében vesz részt, továbbá a beérkezett ajánlatok alapján döntési javaslatot készít a Képviselő-testület részére a közbeszerzési szakértővel együttműködve. A közbeszerzés megkezdése előtt azonban szükség van a főépítész által előkészített tervek elfogadására. Álláspontja szerint a főépítész elvégezte a feladatát javaslatot tett az arculat kialakítására.

dr. Kárpát György Artúné: A műszaki tartalom ismerete nélkül nem tudnak döntést hozni. Nem tudják, hogy a nyílászáró csere hogyan valósul meg, nincsenek információk a műszaki tartalommal illetően.

Szebeni Endre: A nyílászáró csere nem támogatott. Ha a főépítész által javasolt formában valósul meg a felújítás az épület új formát kap, úgy fog kinézni, mint egy modern középület. A nyílászáró csere saját forrásból valósulhat meg. Problémát jelent, hogy a pályázat még 2016. évben került benyújtásra, az akkori költségekkel számolva, azóta pedig eltelt két év. Több településen is problémát jelent a pluszfinanszírozás, ezért várhatóan biztosítanak majd többlet forrást a megnövekedett kiadások ellentételezésére. Amennyiben erre tényleg kapnak plusz forrást, még az is lehet, hogy megvalósulhat a nyílászáró csere is.

Petercsák Vince: A nyílászáró cseréről nem kell letenni, fel kellene mérni, hogy mégis milyen költséget jelentene. A munkálatokat ugyanis a tetővel kezdik, így lesz még idejük foglalkozni a nyílászáró cserével.

Csató Szabolcs: A nyílászáró cseréje nem egy olcsó dolog, meglátják majd, hogy tudják megvalósítani.

Poremповics Mihály Miklós: Még a 42 millió forintos visszafizetési kötelezettség is várat magára, nem túl jók a kilátásaik.

Szebeni Endre: Elmondja, hogy a társulást jövő évtől vaskézzel fogják majd. Nem fogják hagyni, hogy a települések elmaradjanak a finanszírozás megfizetésével.

Szebeni Endre: Kéri a bíráló bizottság létrehozásának támogatását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2017. (XII.20.) számú határozata***

***a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Művelődési Ház felújítása és energetikai korszerűsítése”
tárgyú pályázat bíráló bizottságának létrehozásáról***

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Művelődési Ház felújítása és energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat közbeszerzéseinek előkészítésére és lefolytatására öt tagú bíráló bizottságot hoz létre.

A bíráló bizottság tagjai:

- Csató Szabolcs jegyző
- dr. Timár Bernadett aljegyző

- Nagy József pályázatíró referens
- Tóth László városi főépítész
- Danyi Csaba Márton pénzügyi ügyintéző

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szebeni Endre: Javasolja, hogy a főépítész által javasolt arculat kerüljön elfogadásra.

dr. Kárpát György Artúrné: Nem tud állást foglalni, mivel nem ismeri a műszaki tartalmat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2017. (XII.20.) számú határozata
a Térségi Művelődési Ház arculatának elfogadásáról***

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz a Térségi Művelődési Ház arculatát a városi főépítész által készített tervek alapján jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szebeni Endre: Ismerteti az iskola kérelmét, melyben a pálházai székelyintézménybe járó gyermekek korcsolya oktatásra való szállításának támogatását kérik. Elmondja, hogy a tavalyi éven az óvodások részére térítésmentesen biztosították a szállítást, az idén azonban már önköltségi áron. Horváth Zoltán igazgató egyeztetésük alkalmával elmondta, hogy szeretnék, ha az önkormányzat térítésmentesen biztosítaná a szállítást, ugyanis a szülőket terheli az oktatás a korcsolya kölcsönzés és a belépő díja is. A korcsolyázásra hetente egy alkalommal kerül sor. Véleménye szerint már az is korrekt ajánlat, ha önköltségi áron biztosítják a gyermekek szállítását. Az intézményfenntartó központtal is folytattak egyeztetéseket, de informálisan azt a tájékoztatást kapták, hogy nem tudják vállalni a költséget. Az önköltségi ár gyermekenként 300 Ft összeget jelentene. Amennyiben az iskolásoknak térítésmentesen biztosítják a szállítást, akkor az óvodásoktól sem kérhetnek érte pénzt.

Szuetta István Józsefné: Véleménye szerint ne tegyenek különbséget a két intézmény között. Amennyiben a szülők akarják a gyermeküket korcsolyáztatni vállalják a költségét.

Poremповics Mihály Miklós: Elmondja, hogy az önköltségi ár így sem fedezi a sofőrnek fizetendő túlórát, illetve a pluszköltségeket.

Csató Szabolcs: Nem lehet mindent ingyen biztosítani.

Poremповics Mihály Miklós: Véleménye szerint a pálházai szülők tudják vállalni a 300 Ft-os költséget.

Szebeni Endre: Javasolja, hogy az iskolások részére önköltségi áron biztosítsák a korcsolyára történő szállítást.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2017. (XII.20.) számú határozata
a Hegyközi Nyelvoktató Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti
Iskola kérelmének elbírálásáról***

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Hegyközi Nyelvoktató Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére a gyermekek korcsolya oktatásra történő szállítását önköltségi áron biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szebeni Endre polgármester zárt ülést rendel el, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

Szebeni Endre
polgármester

Csató Szabolcs
jegyző

dr. Kárpát György Artúrné
jkv. hitelesítő

Petercsák Vince
jkv. hitelesítő