



ÉPFA-TERV KFT.

# ÉPFA-TERV KFT.

## Építési, Fafeldolgozó és Kereskedelmi Kft.

3994 Pálháza, Petőfi S. u. 1. Tel: 47/570-015, 47/570-017  
Mob.:70/9455030 Fax:47/570-016 Email: epfatervpalhaza@gmail.com

### MÓDOSÍTOTT MŰSZAKI LEÍRÁS

a

#### Pálháza, Dózsa György u. 151 sz. Hrsz. 310 alatti MŰVELŐDÉSI HÁZ felújítása és energetikai korszerűsítése tervdokumentációjához

#### TERVEZÉSI FELADAT :

A műszaki feladat Pálháza Város Önkormányzatának megbízásából a fenti ingatlanon lévő Művelődési Ház homlokzati felújítása és energetikai korszerűsítése

Az épület a város közösségi életének központja, a művelődési és kulturális rendezvények színtere, továbbá itt kapott helyet a könyvtár, és a polgármesteri hivatal irodái is.

Az épület 1999-2000 évben került átadásra, és az akkor beépített aulát megvilágító kupola fa nyílászárói állandó beázásokat eredményeznek, ezért cseréjük szükséges. A felújítás keretében hőszigetelt műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.

Az erősen tagolt tetőfelületen a régi bitumenes zsindelyfedés is több helyen beázik.

A tető héjazatának felújítása során a manzárd részen Tondach hornyolt cserépfedés készül a meglévő fedésre, ellenléccel kiszellőztetve, PE bevonatos acéllemez bádogos szegélyezésekkel, és a meglévő függőeresz ill. lefolyó csatorna megtartásával, míg az alacsony hajlásszögű tetőfelületen SWEDSTEEL SCL25 "Click" előkorcolt síklemez fedés kerül a zsindelyfedés helyére.

A meglévő PS homlokzati díszítések elbontása után az épület 16 cm vtg. utólagos hőszigetelést kap, terv szerinti tagozatok kialakításával.

A régi, kőfalas épületszárnyon a falazat szellőzését biztosító BAUMIT OPEN lélegző rendszer készül páraáteresztő szilikon vékonyvakolattal, míg a bővítményen BAUMIT EPS szigetelő rendszer diszperziós műgyanta kötőanyagú vékonyvakolattal.

Az épület lábazon körben 5 cm vtg, XPS szigetelés készül Baumit Mosaik fedővakolattal.

A nedvesedő régi épület szárnyál a meglévő vakolat leverése, és Sanova szárító vakolat felhordása után kiszellőztetett lábazon alakítandó ki, Dörken Delta PT dombornyomott lemezzel.

A meglévő műkő lépcső és fedő burkolatok kisebb javítások után a felület csiszolásával, letisztításával kerülnek felújításra.

A teraszok elért csapadékvíz elvezetése miatt a vakolat az érintett részeken felázott, és a fagy hatására málladozik, illetve esztétikailag nem megfelelő elszíneződések alakultak ki.

A terasz burkolatok új fagyálló kerámia burkolatra való cseréje mellett a megfelelő lejtésű hordozófelület kialakítása után közvetlenül burkolható BOTAMENT AE szigetelő- és feszültségmentesítő lemez és vízorros alu. szegélyprofil biztosítja majd a megfelelő csapadékvíz elvezetést.

A meglévő pálcás kovácsoltvas terasz korlátok kerülnek visszaépítésre – felújítva és a szükséges átalakítással.

Pálháza, 2017. január 05.

  
Lengyel Zsolt  
Építési, Fafeldolgozó és Kereskedelmi Kft.  
Pálháza, Petőfi S. u. 1.  
Adószám: 12873779-05  
Tel./fax.: (47/570-015, 47/570-016, 70/9455030)