

NYÍRSÉGTERV KFT.

Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax: 42/421-303
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
Web: www.nyirsegterv.hu

PÁLHÁZA VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2018.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 30.§-nak megfelelő előzetes tájékoztatási dokumentációja



Tervszám: NYT-TRT-17/24.

2. ALÁÍRÓLAP

PÁLHÁZA VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2018.

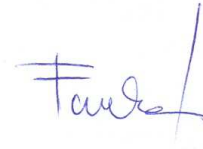
Generál tervező: NYÍRSÉGTERV KFT.
Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegherv@nyirsegherv.t-online.hu

Vezető településrendező tervező



.....
Dudás Ede
építésmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

Témafelelős



.....
Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök

3. TARTALOMJEGYZÉK

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Előzmények
5. Térképek
6. Képviselőtestületi döntés

Nyíregyháza, 2018. június hó

4. ELŐZMÉNYEK

1. A készítés célja, módszere

Pálháza Város Önkormányzata a döntött Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) előírásait alkalmazzuk.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia egyik leglényegesebb eleme a stratégiai fejlesztési célok meghatározása, ezért ennek kapcsán kiemelt körütekintéssel kellett eljárni.

A stratégiai fejlesztési célok meghatározása az alábbiak figyelembe vételével történik:

- a helyzetfeltáró-értékelő munkarészben feltárt SWOT elemzés gyengeségeire a stratégiai fejlesztési céloknak reagálniuk kell,
- a helyzetfeltáró-értékelő munkarészben feltárt SWOT elemzés erősségeit ki kell, hogy használják a stratégiai fejlesztési célok,
- a helyzetfeltáró-értékelő munkarészben feltárt SWOT elemzés lehetőségei kiemelten vizsgálatra kerültek, ugyanis ezek voltak azok a körülmények, amelyek a fejlesztési célok tekintetében új célokat, elképzeléseket vihetnek a település életébe, és mintegy új fejlesztési potenciálként jelenthetnek meg,
- a helyzetfeltáró-értékelő munkarészben feltárt SWOT elemzés veszélyei minden esetben olyan körülményként kerültek figyelembe vételre, amelyek fennállására reálisan számolni kell, és ennek alapján a fejlesztési célok meghatározása során ezen, veszélyek kiküszöbölésére törekszik az ITS.

A stratégiai fejlesztési célok meghatározása kapcsán figyelembe kell venni az alábbi települési szereplők véleményét, álláspontját, amelyek az ITS eddigi társadalmatisítása kapcsán jutottak birtokunkba:

- a város vezetése,
- egyházi szereplők,
- települési közszolgáltató intézmények vezetői,
- civil szereplők,
- gazdasági vállalkozások vezetői,
- egyéb szereplők (pl. nemzeti park képviselői, érdeklődő lakosok, stb.)

A társadalmatisítás során igyekszünk olyan vezérlő elveket megteremteni a fejlesztési célrendszer meghatározása kapcsán, amelyek minden települési szereplő számára elfogadhatóak, és így egy konszenzuson nyugvó fejlesztési koncepciót szülhetnek.

Természetesen a fejlesztési célrendszer meghatározása kapcsán figyelembe vettük a település 2007-2013 uniós fejlesztési ciklusban már elért fejlesztéspolitikai eredményeit, és kiemelten vizsgáltuk a 2014-2020 uniós fejlesztési ciklus már ismert fejlesztési elveit, dokumentumait.

A fejlesztési célok meghatározása kapcsán elemeztük, és szükség esetén felülvizsgáltuk a település már meglévő fejlesztéspolitikai dokumentumait, így különösen az alábbiakat:

- 2014-2018 gazdasági program
- Környezeti fejlesztések
- Humán infrastruktúra fejlesztése
- Településfejlesztés, települési arculat javítása
- Helyi gazdaság fejlesztése – turizmus fejlesztés
- Térségi közlekedés fejlesztések

2. A készítés oka, várható hatása

Egyetlen városi szintű település sem engedheti meg magának azt, hogy az elkövetkező néhány évre vonatkozóan ne tűzzön ki olyan fejlesztési elemeket, amelyek a városi funkciók megerősítésére, vagy pedig addig nem működő városi funkciók fejlesztésére, mintegy új funkciók kialakítására vonatkoznak. A település megfelelő szintű humán szolgáltatásokkal, közszolgáltatásokkal rendelkezik, azonban a településkép tekintetében jelentős elmaradásai vannak. Ennek megfelelően döntően olyan alterületek kerültek ezen célon belül meghatározásra, amelyek a települési vonalas infrastruktúra és a településkép fejlesztése vonatkozásában jelentősek:

- A **humáninfrastruktúra fejlesztése** között az oktatási kapacitás fejlesztését, a térség speciális adottságaihoz (halmozottan hátrányos családok) igazodó képzési-oktatási megoldások kialakítását, a térségben élő lakosság szociális szolgáltatási igényeit foglalmazták meg. Külön kiemelt szerepet szánt a település az egyre növekvő idős lakosság ellátásának, szociális gondozási központok kialakításának, és a hátrányos helyzetű családokkal történő foglalkozásnak.
- A **településfejlesztés a település arculatának javítása** cél között megfogalmazásra került a korábbi IVS-ből a közterek, középületek arculatának, megjelenésének fejlesztése, korszerűsítése, a kulturális örökség védelme értelmében a népi jellegű, hagyományos lakóépületek korszerűsítése, felújítása.

Hangsúlyozni szükséges ezzel összefüggésben továbbá azon fontos célt, hogy a Belváros tekintetében növelni kell azokat a beavatkozásokat, amelyek a Belváros városközponti funkcióját hangsúlyosabbá, markánsabbá teszik.

Az általános környezeti célrendszer között fejlesztendő tevékenységként, területként megfogalmazásra került a lakosok egészség és létminőség környezeti feltételeinek biztosítása, a környezeti szemléletformálás.

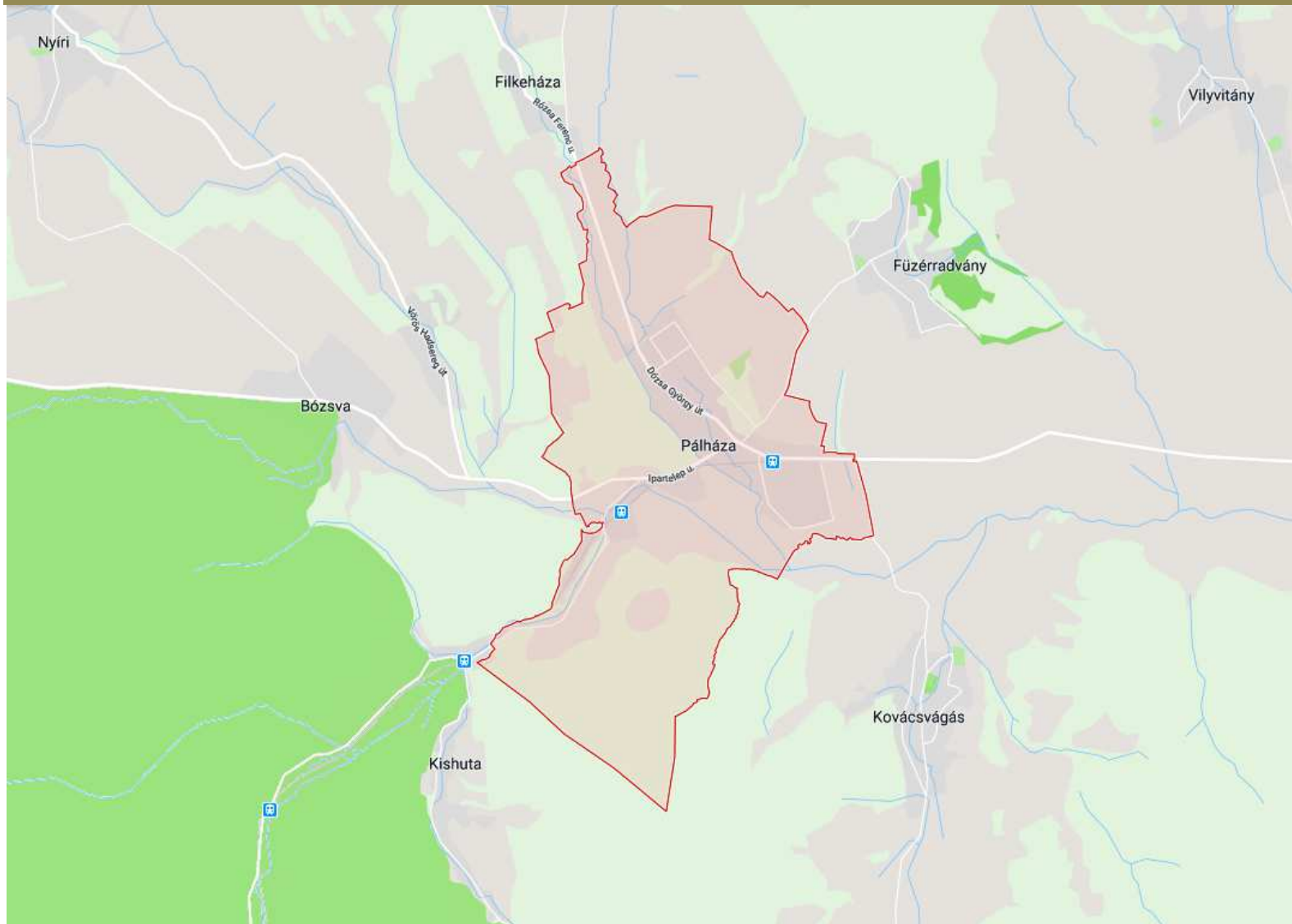
A természeti környezet, a talaj állapotának és termőképességének megóvása

- A **helyi gazdaságfejlesztés a turizmus fejlesztési** célok között megfogalmazásra került a hozzáadott értéket termelő vállalkozások számának növelése, új vállalkozások generálása, és a meglévők technológiai fejlesztése, a gazdasági területek fejlesztése. A Zemplén-hegység egyre népszerűbbé válik a a kikapcsolódást keresők, a turisták számára. A Zemplén apró falvai szintén jó lehetőséget adnak a falusi turizmus nyújtotta szolgáltatások kiépítésére, kerékpáros és gyalogos turizmus kialakítására.
- A **közlekedés fejlesztési** célok között megfogalmazásra kerül a tömegközlekedés fejlesztése és jelentőségét, népszerűségét érintő hanyatlás megállítása. Ösztönözni kell a nagyobb kerékpárforgalmat és fontolóra kell venni a kerékpárutak építését, kialakítását, a város belső úthálózatának felújítását, kiépítését.

Cél a kevesebb környezeti eredetű stressz-hatást közvetítő, rendezett, lakható települési környezet kialakítása, környezettudatos településpolitika, és településirányítás.

Hosszú távú cél az esztétikus kultúra és hagyományőrző kisvárosi környezet kialakítása, amely Pálháza kistérségi központ jellegét egyértelművé teszi.

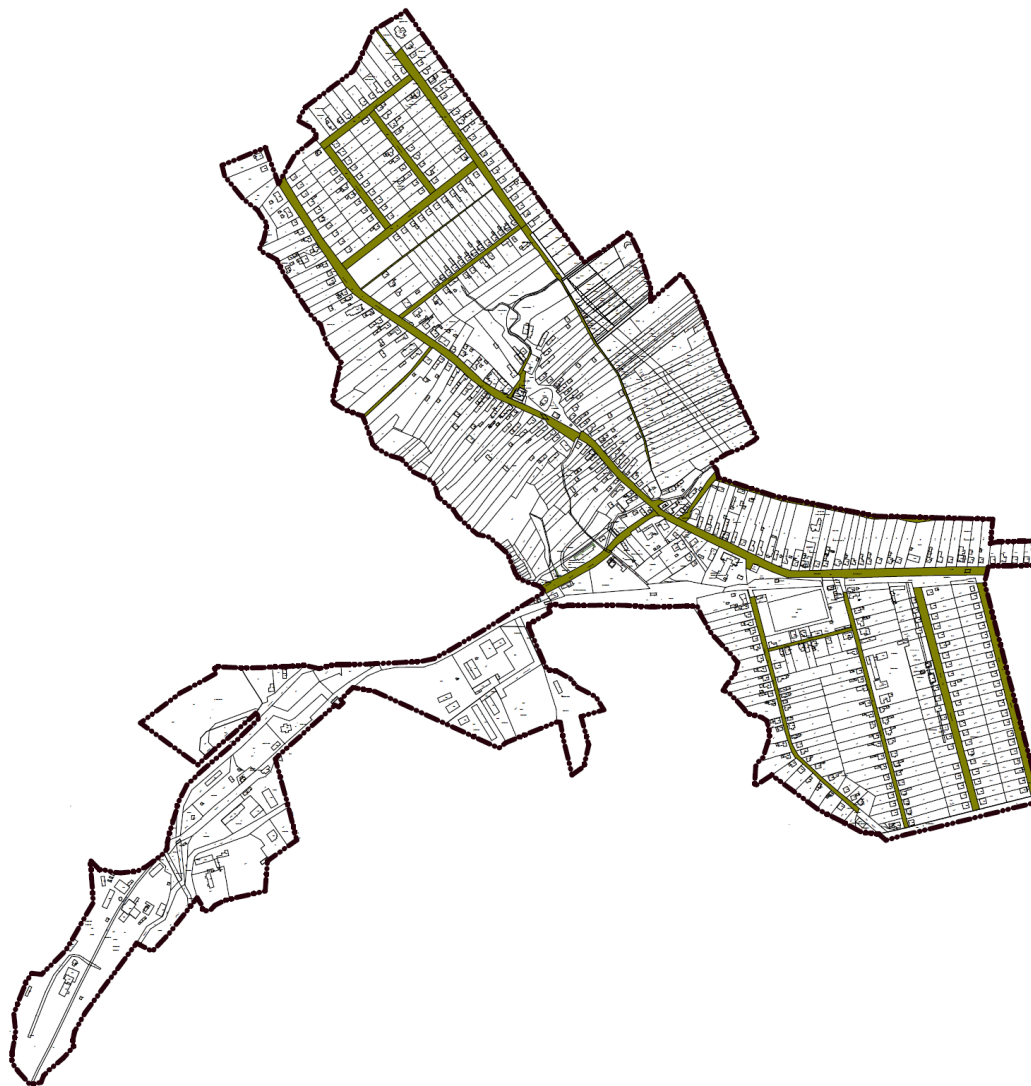
5. TÉRKÉPEK



Átnézeti térkép teljes közigazgatási terület (forrás: www.google.com)



Átnézeti térkép belterület (forrás: www.google.com)



Alaptérkép úthálózattal (forrás:saját szerkesztés)

6. KÉPVISELŐTESTÜLETI DÖNTÉS

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 28.-án tartott ülésén.

Pálháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2017.(IX.28.) számú határozata

a TOP-2.1.1-15-BO-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében, Pálháza város integrált településfejlesztési stratégiájának elkészítésére vonatkozóan beérkezett ajánlatok elbírálására

Pálháza Város Önkormányzata TOP-2.1.1-15-BO-2016-00001 azonosítószámú projektjének keretén belül, Pálháza város integrált településfejlesztési stratégiájának elkészítésére vonatkozóan 2017. augusztus 29-én árajánlatkérést intézett az alábbi három cég felé:

- Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű . 73. II/3)
- Tiszántúli Építő Kft. (4400 Nyíregyháza, Mező út 6.)
- Bíró és Társa Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. 2/2)

Megállapításra kerül, hogy mindhárom cég az árajánlatkérő levélben foglalt formai követelményeknek megfelelően és határidőn belül nyújtotta be árajánlatát.

Az árajánlatok tartalmi vizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra:

- Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű . 73. II/3)
 - Ajánlati ár (bruttó):
- Tiszántúli Építő Kft. (4400 Nyíregyháza, Mező út 6.)
 - Ajánlati ár (bruttó):
- Bíró és Társa Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. 2/2)
 - Ajánlati ár (bruttó):

A legalacsonyabb összegű árajánlatot a Nyírségterv Kft. nyújtotta be, így jelen árajánlatkési eljárás nyertese.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt és a polgármestert az árajánlattevők kiértékelésével, illetve a nyertes vállalkozóval történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

K.m.f.

Szebeni Endre sk.
polgármester

Bacsóné Ignác Katalin sk.
j.kv. hitelesítő



Csató Szabolcs sk.
jegyző

Kovács Barnabás sk.
j.kv. hitelesítő

A kiadmány hitelül:

Bodnár-Hudák Eszter
jegyzőkönyv-vezető

